

Årsredovisning för  
**Unnerfalk Fastigheter AB**

556828-8475

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Susanne Unnerfalk  
Styrelseledamot

Grödinge 2025-02-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unnerfalk Fastigheter AB, 556828-8475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	14 999		12 000	55 000
Resultat efter finansiella poster	-217	-52 335	411 278	-31 286
Soliditet %	99,9	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 077 153	-52 335
Balanseras i ny räkning		-52 335	52 335
Årets resultat			-217
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 024 818</b>	<b>-217</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 024 818
Årets resultat	-217
<b>Summa</b>	<b>1 024 601</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 024 601
<b>Summa</b>	<b>1 024 601</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 999	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 999</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 264	-20 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-32 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 264</b>	<b>-52 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-265</b>	<b>-52 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	81
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48</b>	<b>81</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-217</b>	<b>-52 335</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-217</b>	<b>-52 335</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-217</b>	<b>-52 335</b>

2025021107419

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	904 404	904 404
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>904 404</b>	<b>904 404</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>904 404</b>	<b>904 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		150 006	154 422
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 006</b>	<b>154 422</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 112	15 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 112</b>	<b>15 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 118</b>	<b>170 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 075 522</b>	<b>1 074 818</b>

2025021107420

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 024 818	1 077 153
Årets resultat		-217	-52 335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 024 601</b>	<b>1 024 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 074 601</b>	<b>1 074 818</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		921	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>921</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 075 522</b>	<b>1 074 818</b>

2025021107421

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

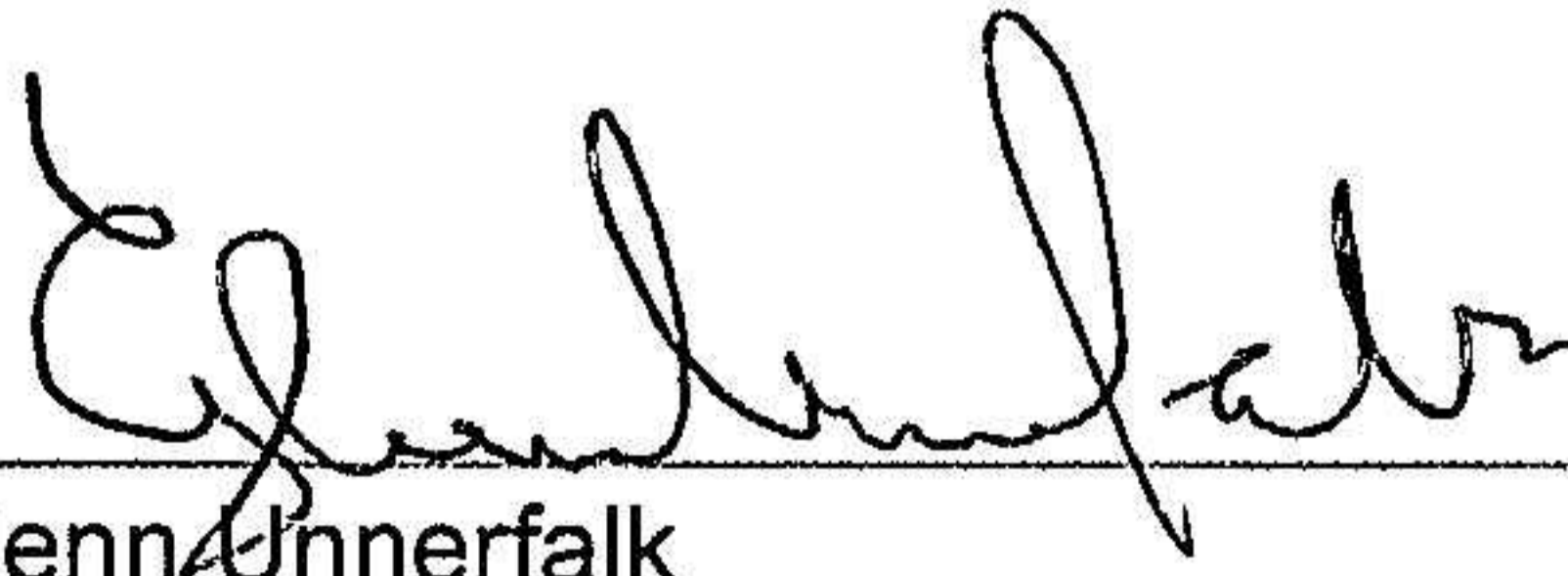
### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 016	476 016
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>476 016</b>	<b>476 016</b>
Ingående avskrivningar	-476 016	-444 016
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-476 016</b>	<b>-444 016</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		-32 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-32 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	904 404	904 404
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>904 404</b>	<b>904 404</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>904 404</b>	<b>904 404</b>

## Underskrifter

  
Glenn Unnerfalk 2025-02-08  
Styrelseordförande Datum

  
Susanne Unnerfalk 2025-02-08  
Styrelseledamot Datum