

Årsredovisning för  
**Löddeköpinge 14:79 AB**

556953-8712

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Eriksson  
Styrelseledamot

2024-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löddeköpinge 14:79 AB, 556953-8712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:79. Företagets säte är Kävlinge.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	2 010	2 043	982	969
Resultat efter finansiella poster	1 016	454	466	568
Soliditet %	18	14	18	23

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	803 008	346 517
Balanseras i ny räkning		346 517	-346 517
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			671 023
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>849 525</b>	<b>671 023</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	849 525
Årets resultat	671 023
<b>Summa</b>	<b>1 520 548</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	770 548
<b>Summa</b>	<b>1 520 548</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 010 412	2 043 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 010 412</b>	<b>2 043 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-316 045	-1 207 900
Övriga externa kostnader		-108 184	-19 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 095	-191 533
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-701 324</b>	<b>-1 418 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 309 088</b>	<b>625 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		987	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 111	-170 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-293 124</b>	<b>-170 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 015 964</b>	<b>454 436</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-165 000	-18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-165 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>850 964</b>	<b>436 436</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-179 941	-89 919
<b>Årets resultat</b>		<b>671 023</b>	<b>346 517</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 177 772	11 277 757
Byggnadsinventarier	3	859 590	896 964
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 037 362</b>	<b>12 174 721</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 037 362</b>	<b>12 174 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	341 713
Övriga fordringar		34 204	60 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 817	10 915
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 021</b>	<b>413 145</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 021 522	538 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 021 522</b>	<b>538 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 067 543</b>	<b>952 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 104 905</b>	<b>13 126 728</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		849 525	803 008
Årets resultat		671 023	346 517
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 520 548</b>	<b>1 149 525</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 570 548</b>	<b>1 199 525</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		991 000	826 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>991 000</b>	<b>826 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 775 000	9 875 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 775 000</b>	<b>9 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		48 681	533 503
Skatteskulder		78 738	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		540 938	592 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>768 357</b>	<b>1 226 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 104 905</b>	<b>13 126 728</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Byggnadsinventarier	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 312 277	5 949 572
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	139 736	61 875
Omklassificeringar	0	6 300 830
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 452 013</b>	<b>12 312 277</b>
Ingående avskrivningar	-1 034 520	-880 361
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-239 721	-154 159
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 274 241</b>	<b>-1 034 520</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 177 772</b>	<b>11 277 757</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	934 338	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	934 338
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>934 338</b>	<b>934 338</b>
Ingående avskrivningar	-37 374	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 374	-37 374
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-74 748</b>	<b>-37 374</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>859 590</b>	<b>896 964</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 189 924
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	6 959 751
Omklassificeringar	0	-8 149 675
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 375 000	9 475 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

## Underskrifter

Löddeköpinge

Staffan Eriksson 2024-06-21  
Staffan Eriksson Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Widehov 2024-06-21  
Fredrik Widehov Datum  
Styrelseledamot