

Årsredovisning

för

Silema Investment AB

(556641-5625)


Räkenskapsåret

220101 - 221231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma i Norrköping 2023-04-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-04-05


Leif Hjort
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrörelse och värdepappershantering.
Företaget har sitt säte i Norrköping kommun i Östergötlands län.

Händelser under året.

Omfattande Badrumsrenovering i flera plan. Utbyte av förbruknings utr., uppfräschning av garage. Skada golv av hyresgäst utbyte. Ökade räntekostnader med över 3,5 %. Slå hårt mot budget. Finansiella placeringar har varierat under året. Lyckas förhållandevis bra med placeringar. Flertal möten med förvaltare.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	472	461	444	447	450
Resultat efter finansiella poster	894	1 362	1 894	1 158	851
Soliditet %	6	6	7	5	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	76 000	69 444	278 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			278 768	-278 768
Årets resultat				28 275
Belopp vid årets utgång	500 000	76 000	348 212	28 275

	220101
Förslag till resultatdisposition	- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	348 212
årets resultat	28 275
Totalt	376 487

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	376 487
Totalt	376 487

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		471 986	460 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		471 986	460 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-503 252	-215 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 168	-69 168
Summa rörelsekostnader		-572 420	-284 757
Rörelseresultat		-100 434	176 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 144 581	1 243 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 792	-56 767
Summa finansiella poster		994 789	1 186 252
Resultat efter finansiella poster		894 355	1 362 368
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-850 000	-1 083 600
Summa bokslutsdispositioner		-850 000	-1 083 600
Resultat före skatt		44 355	278 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 080	0
Årets resultat		28 275	278 768

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 903 313	3 972 481
Summa materiella anläggningstillgångar		3 903 313	3 972 481
Summa anläggningstillgångar		3 903 313	3 972 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 259	54 209
Summa kortfristiga fordringar		40 259	54 209
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		12 367 688	11 968 500
Summa kortfristiga placeringar		12 367 688	11 968 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 912	420 590
Summa kassa och bank		64 912	420 590
Summa omsättningstillgångar		12 472 859	12 443 299
SUMMA TILLGÅNGAR		16 376 172	16 415 780

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		76 000	76 000
Summa bundet kapital		576 000	576 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		348 212	69 444
Årets resultat		28 275	278 768
Summa fritt eget kapital		376 487	348 212
Summa eget kapital		952 487	924 212
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	6 810 000	6 810 000
Summa långfristiga skulder		6 810 000	6 810 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 294
Skulder till koncernföretag		8 559 366	8 634 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 319	39 908
Summa kortfristiga skulder		8 613 685	8 681 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 376 172	16 415 780

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln och intäkterna för uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

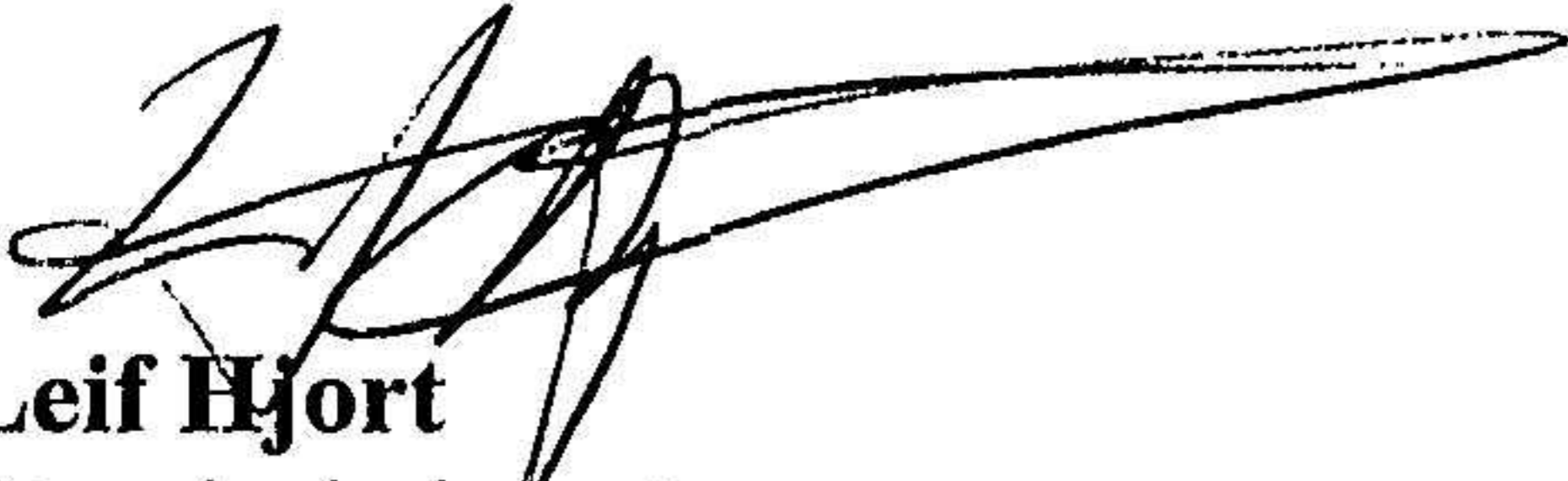
Byggnader	50 år	2 %
-----------	-------	-----


UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	4 738 825	4 738 825
Utgående anskaffningsvärden	4 738 825	4 738 825
Ingående avskrivningar	-766 344	-697 176
Årets avskrivningar	-69 168	-69 168
Utgående avskrivningar	-835 512	-766 344
Utgående redovisat värde	3 903 313	3 972 481
2 Långfristiga skulder	221231	211231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 810 000	6 810 000
3 Ställda säkerheter	221231	211231
Fastighetsinteckningar	6 810 000	6 810 000
Summa ställda säkerheter	6 810 000	6 810 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2023-04-05


Leif Hjort
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

04-158580

2023041111917