

Årsredovisning

TW Förvaltning AB

556995-7086

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Westberg
2025-09-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler
Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	180 714	391 766	389 999	350 406
Resultat efter finansiella poster	125 299	7 015	-71 588	252 062
Soliditet %	9	8	7	6

Omsättningen har minsat från förg. år beroende på byte av hyresgäst samt kreditering till förg. hyresgäst. kommande år förväntas omsättning återgå till det normala.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	316 248	7 015
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		7 015	-7 015
- Årets resultat			81 463
- Belopp vid årets utgång	50 000	323 263	81 463

2025-04-30 2024-04-30

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 140 000 140 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	323 263
Årets resultat	81 463
Summa	404 726

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	404 726
Summa	404 726

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	180 714	391 766
Övriga rörelseintäkter	10 824	11 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	191 538	403 574
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	58
Övriga externa kostnader	108 585	-214 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 819	-189 819
Summa rörelsekostnader	-81 234	-403 914
Rörelseresultat	110 304	-340
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 086	7 368
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-91	-13
Summa finansiella poster	14 995	7 355
Resultat efter finansiella poster	125 299	7 015
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-27 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-27 000	0
Resultat före skatt	98 299	7 015
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 836	0
Årets resultat	81 463	7 015

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 870 350	2 999 047
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 122	122 244
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 931 472</i>	<i>3 121 291</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		9	100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9</i>	<i>100</i>
Summa anläggningstillgångar		2 931 481	3 121 391
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 263	201 583
Övriga fordringar		505 650	511 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 760	4 885
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>552 673</i>	<i>717 560</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 635 042	1 135 518
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 635 042</i>	<i>1 135 518</i>
Summa omsättningstillgångar		2 187 715	1 853 078
SUMMA TILLGÅNGAR		5 119 196	4 974 469

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	323 263	316 248
Årets resultat	81 463	7 015
<i>Summa fritt eget kapital</i>	404 726	323 263
Summa eget kapital	454 726	373 263
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	27 000	0
Summa obeskattade reserver	27 000	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 610 000	4 610 000
Skatteskulder	0	-42 440
Övriga skulder	27 470	33 646
Summa kortfristiga skulder	4 637 470	4 601 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 119 196	4 974 469

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 950 325	3 950 325
Utgående anskaffningsvärden	3 950 325	3 950 325
Ingående avskrivningar	-951 278	-822 581
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-128 697	-128 697
Utgående avskrivningar	-1 079 975	-951 278
Redovisat värde	2 870 350	2 999 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	305 610	305 610
Utgående anskaffningsvärden	305 610	305 610
Ingående avskrivningar	-183 366	-122 244
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 122	-61 122
Utgående avskrivningar	-244 488	-183 366
Redovisat värde	61 122	122 244

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Stefan Westberg

Stefan Westberg

2025-08-31

Per Trevik

Per Trevik

2025-08-31