

Årsredovisning

för

Simrishamns fastighetsaktiebolag

556014-5657

Räkenskapsåret

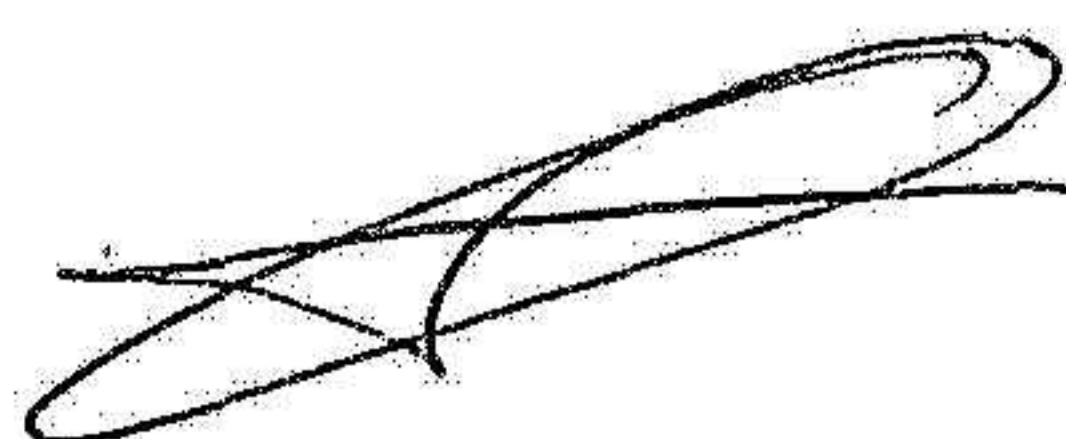
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simrishamns fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 22 april 2024



Ola Ambuhm

Årsredovisning

för

Simrishamns fastighetsaktiebolag

556014-5657

Räkenskapsåret

2023/24

Styrelsen för Simrishamns fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderbolag är Ola Ambuhm Förvaltning AB (559234-0003) med säte i Simrishamn.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 255	5 750	4 832	4 223
Resultat efter finansiella poster	1 092	1 343	1 465	143
Soliditet (%)	7	6	4	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	538 905	40 000	1 523 887	962 523	3 265 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				962 523	-962 523	0
Årets resultat					814 424	814 424
Belopp vid årets utgång	200 000	538 905	40 000	2 486 410	814 424	4 079 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 486 410
årets vinst	814 424
	3 300 834
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 300 834
	3 300 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 254 707	5 749 680
Övriga rörelseintäkter		23 712	9 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 278 419	5 758 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 948 890	-2 974 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-923 160	-901 406
Summa rörelsekostnader		-3 872 050	-3 876 315
Rörelseresultat		2 406 369	1 882 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 448	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 349 341	-539 782
Summa finansiella poster		-1 313 893	-539 780
Resultat efter finansiella poster		1 092 476	1 342 745
Resultat före skatt		1 092 476	1 342 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278 052	-380 222
Årets resultat		814 424	962 523

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 486 278	37 094 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 452 270
Summa materiella anläggningstillgångar		40 486 278	40 546 370
Summa anläggningstillgångar		40 486 278	40 546 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 552	3 698
Fordringar hos koncernföretag		11 172 051	14 379 613
Övriga fordringar		263 612	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 073	62 945
Summa kortfristiga fordringar		11 600 288	14 446 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 490 874	1 442 187
Summa kassa och bank		2 490 874	1 442 187
Summa omsättningstillgångar		14 091 162	15 888 445
SUMMA TILLGÅNGAR		54 577 440	56 434 815 <i>/k</i>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Bunden överkursfond		538 905	538 905
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		778 905	778 905
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 486 410	1 523 887
Årets resultat		814 424	962 523
Summa fritt eget kapital		3 300 834	2 486 410
Summa eget kapital		4 079 739	3 265 315
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 610 000	44 610 000
Övriga skulder		500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		44 110 000	47 110 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		192 263	27 902
Skulder till koncernföretag		2 717 544	0
Skatteskulder		264 922	333 078
Övriga skulder		1 012 222	502 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 200 750	4 196 419
Summa kortfristiga skulder		6 387 701	6 059 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 577 440	56 434 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 732 625	45 732 625
Inköp	863 068	
Omklassificeringar	3 452 270	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 047 963	45 732 625
Ingående avskrivningar	-8 638 525	-7 737 119
Årets avskrivningar	-923 160	-901 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 561 685	-8 638 525
Utgående redovisat värde	40 486 278	37 094 100

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 452 270	0
Inköp	0	3 452 270
Omklassificeringar	-3 452 270	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 452 270
Utgående redovisat värde	0	3 452 270

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	39 610 000	41 610 000
	39 610 000	41 610 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 44 610 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 610 000	44 610 000
	43 610 000	44 610 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	47 731 000	47 360 000
	47 731 000	47 360 000 /k

Simrishamn den 10 april 2024



Ola Ambuhm

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Simrishamns fastighetsaktiebolag
Org.nr 556014-5657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Simrishamns fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simrishamns fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Simrishamns fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Simrishamns fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Simrishamns fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2024-11-22

Sven-Olof Larsson

Godkänd revisor