

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Havefun Toftanäs AB

559036-8220

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31

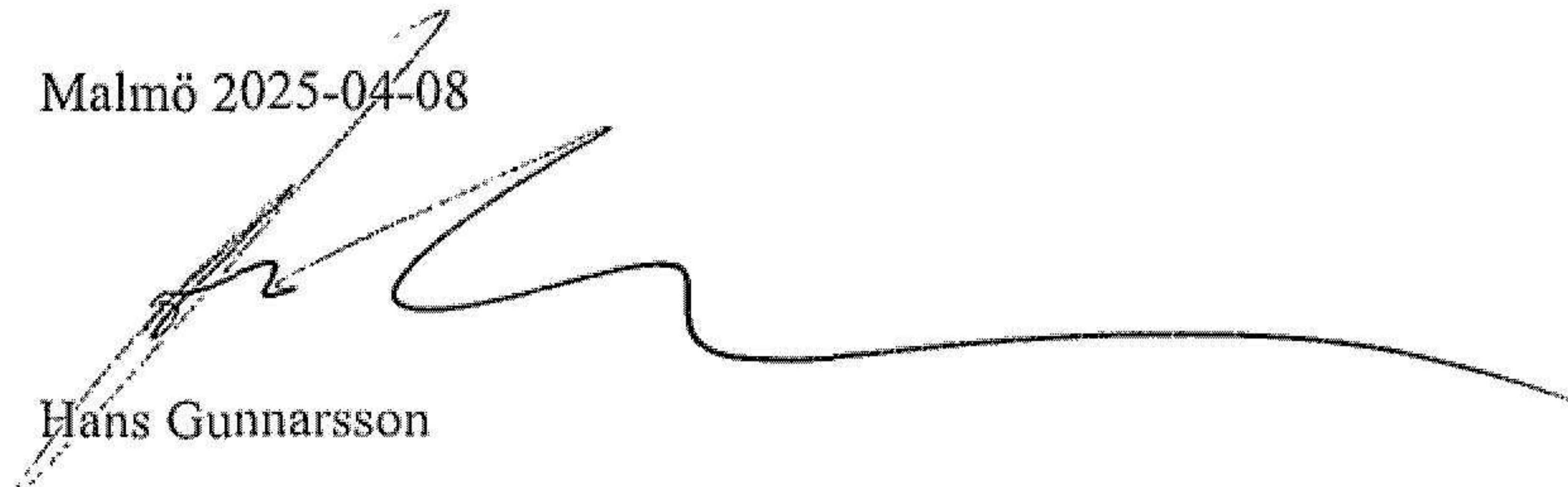
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havefun Toftanäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-08

Hans Gunnarsson



Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Havefun Toftanäs AB
559036-8220

Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning moderföretag	8
Balansräkning moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys moderföretag	11
Noter	12-22
Underskrifter	23



Styrelsen för Havefun Toftanäs AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av aktier och värdepapper. Dotterföretaget Toftanäs Stormarknad AB:s (ägarandel 99,9%) verksamhet utgörs av handel med dagligvaror. Dotterföretaget driver verksamheten i "ICA Maxi Stormarknad Toftanäs" i Malmö. Dotterföretaget förvärvades 2016-01-01.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Toftanäs Stormarknad AB har under räkenskapsåret förnyat och uppdaterat sin bröдавdelning.

Omvärldsfaktorer

Under 2024 har energipriser, inflation och ränteläge förbättrats vilket påverkat branschen positivt. Hur detta påverkar koncernen bedöms löpande för att snabbt kunna vidta rätt åtgärder för försäljningstillväxt i volym och försvara eller förbättra marknadsandelar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget och koncernen förväntas ha en oförändrad utveckling kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	508 381	471 554	447 866	452 057	436 077
Rörelsemarginal (%)	2,1	2,3	2,0	4,8	4,2
Soliditet (%)	37,5	47,9	39,6	50,1	28,7
Antal anställda	86	84	82	83	83
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelsemarginal (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditet (%)	99,7	99,8	70,5	99,9	59,4
Antal anställda	0	0	0	0	0

2025041104057

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 500 398	100	27 600 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Utdelning på extra bolagsstämma		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat		8 602 015		8 602 015
Belopp vid årets utgång	100 000	22 102 413	100	22 202 513

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 270 001	8 000 000	18 370 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 000 000	-8 000 000	0
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Utdelning på extra bolagsstämma		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			8 000 000	8 000 000
Belopp vid årets utgång	100 000	4 270 001	8 000 000	12 370 001



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 270 001
årets vinst	8 000 000
	12 270 001

disponeras så att	
Utdelning avseende B-stamaktier 8008 kr/aktie	8 000 000
i ny räkning överföres	4 270 001
	12 270 001

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Med anledning av 18 kap 4 § Aktiebolagslagen får styrelsen avge följande som yttrande om huruvida ovanstående föreslagna utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena Aktiebolagslagen.

Soliditeten är betryggande på både kort och lång sikt.

Efter föreslagen utdelning uppgår balanserade vinstmedel till 4 270 001 kr.

Det är styrelsens bedömning att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital och finansiella ställning. Med beaktande av bolagets verksamhetsinriktning är bolagets likviditet fortsatt mycket god. Bolagets förmåga att bedriva avsett verksamhet och fullgöra avsedda investerings försämras inte mer än obetydligt genom den föreslagna utdelningen.

Vid en samlad bedömning av ovanstående finner styrelsen att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena Aktiebolagslagen.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Nettoomsättning		508 380 804	471 553 687
Kostnad sålda varor		-449 160 625	-416 056 399
Bruttoresultat		59 220 179	55 497 288
Försäljningskostnader		-29 555 319	-28 379 186
Administrationskostnader	2	-19 135 099	-18 154 279
Övriga rörelseintäkter	3	361 228	1 845 443
Rörelseresultat	4, 5, 6	10 890 990	10 809 266
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	93 838	5 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-67 741	-66 218
		26 097	-61 051
Resultat efter finansiella poster		10 917 086	10 748 215
Skatt på årets resultat	11	-2 315 071	-2 248 825
Årets resultat		8 602 015	8 499 390
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 602 015	8 499 390



Koncernens Balansräkning

Not 2025-01-31 2024-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Ombyggnad annans fastighet 12 4 716 956 4 982 657

Inventarier, verktyg och installationer 13 22 924 590 27 391 203

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 14 5 092 432 100 000

Andra långfristiga fordringar 15 40 800 40 800

5 133 232 140 800

Summa anläggningstillgångar 32 774 778 32 514 660

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror 13 519 265 12 325 925

13 519 265 12 325 925

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 598 558 796 707

Aktuella skattefordringar 222 434 111 940

Övriga fordringar 3 512 703 3 427 995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 16 3 264 420 3 086 993

7 598 115 7 423 635

Kassa och bank

5 319 857 5 361 920

Summa omsättningstillgångar 26 437 237 25 111 480

SUMMA TILLGÅNGAR 59 212 015 57 626 140

2025041104060



Koncernens Balansräkning

Not 2025-01-31 2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

17

Aktiekapital	100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	22 102 413	27 500 398
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	22 202 413	27 600 398

Minoritetsintressen 100 100

Summa eget kapital 22 202 513 27 600 498

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt 1 030 000 1 030 000
1 030 000 1 030 000

Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut 3 310 000 0
3 310 000 0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit 0 132 535
Skulder till kreditinstitut 1 680 000 0
Leverantörsskulder 16 242 800 15 295 871
Övriga skulder 4 552 948 3 685 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 193 754 9 881 850
32 669 502 28 995 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 212 015 57 626 140

2025041104061



Koncernens	Not	2024-02-01	2023-02-01
Kassaflödesanalys		-2025-01-31	-2024-01-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10 917 086	10 748 215
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	8 085 773	8 408 536
Betald skatt		-2 425 565	-2 069 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 577 294	17 087 101
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-1 193 340	-702 329
Förändring av rörelsefordringar		-63 986	-189 809
Förändring av rörelseskulder		3 673 860	-7 082 784
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 993 828	9 112 179
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 758 216	-418 716
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		404 757	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 992 432	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 345 891	-418 716
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 310 000	0
Utbetald utdelning		-14 000 000	-5 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 690 000	-5 200 000
Årets kassaflöde		-42 063	3 493 463
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 361 920	1 868 457
Likvida medel vid årets slut		5 319 857	5 361 920

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Administrationskostnader	2	-40 013	-29 875
Rörelseresultat	6, 7	-40 013	-29 875
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	8 000 000	8 000 000
		8 000 000	8 000 000
Resultat efter finansiella poster		7 959 987	7 970 125
Erhållet koncernbidrag		40 013	29 875
Resultat före skatt		8 000 000	8 000 000
Skatt på årets resultat	11	0	0
Årets resultat		8 000 000	8 000 000

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not **2025-01-31** **2024-01-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

23, 24

2 271 596

2 271 596

Summa anläggningstillgångar

2 271 596

2 271 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 130 182

16 120 169

10 130 182

16 120 169

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

8 323

8 336

10 138 505

16 128 505

SUMMA TILLGÅNGAR

12 410 101

18 400 101

2025041104064



Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-01-31 2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	25		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 A-aktier, 999 B-aktier)	17	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 270 001	10 270 001
Årets resultat		8 000 000	8 000 000
Summa eget kapital		12 370 001	18 370 001
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		100	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	40 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		40 100	30 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 410 101	18 400 101

2025041104065



Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2024-02-01
-2025-01-31

2023-02-01
-2024-01-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

7 959 987

7 970 125

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

7 959 987

7 970 125

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

5 989 987

3 700 125

Förändring av kortfristiga skulder

10 000

-6 500 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten

13 959 974

5 170 250

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-14 000 000

-5 200 000

Erhållna koncernbidrag

40 013

29 875

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-13 959 987

-5 170 125

Årets kassaflöde

-13

125

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

8 336

8 211

Likvida medel vid årets slut

8 323

8 336

2025041104066



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Koncernmässig Goodwill	5 år
Ombyggnad annans fastighet	20 år
Inventarier	7 år
Datainventarier	3-5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	106 000	101 000
Övriga tjänster	3 000	3 000
	109 000	104 000

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	17 000	16 000
	17 000	16 000

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
Realisationsvinster	212 961	0
Elstöd	0	1 711 203
Återbetalning energiskatt på bageriverksamhet	103 000	131 516
Övriga rörelseintäkter	280	2 724
Återbetalning FORA	44 987	0
	361 228	1 845 443

**Not 4 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion
Koncernen**

	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
Kostnad sålda varor	4 149 366	4 204 268
Försäljningskostnader	4 149 367	4 204 268
	8 298 733	8 408 536

**Not 5 Operationell leasing
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 369 295 kronor.
Föregående års leasingkostnader uppgick till 380 889 kronor.

Hysesavtal för lokaler ingår ej i leasingavtal.

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	54	53
Män	32	31
	86	84
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	1 500 000	1 445 000
Övriga anställda	33 441 631	31 586 926
	34 941 631	33 031 926
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	518 447	513 553
Pensionskostnader för övriga anställda	2 109 510	1 488 343
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 096 221	10 971 617
	13 724 178	12 973 513
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	48 665 809	46 005 439

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Anticiperad utdelning andelar i koncernföretag	8 000 000 8 000 000	8 000 000 8 000 000

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
Övriga ränteintäkter	93 838 93 838	5 167 5 167

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
Övriga räntekostnader	-67 741 -67 741	-66 218 -66 218

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-02-01 -2025-01-31		2023-02-01 -2024-01-31	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-2 315 071		-2 248 825
Justering avseende tidigare år		0		0
Totalt redovisad skatt		-2 315 071		-2 248 825
Avstämning av effektiv skatt				
		2024-02-01 -2025-01-31		2023-02-01 -2024-01-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 917 086		10 748 215
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 248 920	20,60	-2 214 132
Ej avdragsgilla kostnader		-67 258		-36 029
Ej skattepliktiga intäkter		1 107		1 336
Redovisad effektiv skatt	21,21	-2 315 071	20,92	-2 248 825

Moderbolaget

	2024-02-01 -2025-01-31		2023-02-01 -2024-01-31	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		0		0
Totalt redovisad skatt		0		0
Avstämning av effektiv skatt				
		2024-02-01 -2025-01-31		2023-02-01 -2024-01-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 000 000		8 000 000
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 648 000	20,60	-1 648 000
Ej skattepliktiga intäkter		1 648 000		1 648 000
Redovisad effektiv skatt		0		0

2025041104074

**Not 12 Ombyggnad annans fastighet
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	5 314 017	5 277 017
Inköp	0	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 314 017	5 314 017
Ingående avskrivningar	-331 360	-65 963
Årets avskrivningar	-265 701	-265 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 061	-331 360
Utgående redovisat värde	4 716 956	4 982 657

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	59 440 413	59 058 697
Inköp	3 758 216	381 716
Försäljningar/utrangeringar	-1 510 402	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 688 227	59 440 413
Ingående avskrivningar	-32 049 210	-23 906 072
Försäljningar/utrangeringar	1 318 605	0
Årets avskrivningar	-8 033 032	-8 143 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 763 637	-32 049 210
Utgående redovisat värde	22 924 590	27 391 203

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	4 992 432	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 092 432	100 000
Utgående redovisat värde	5 092 432	100 000



Not 15 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

Depositioner tidningar

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	40 800	40 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 800	40 800
Utgående redovisat värde	40 800	40 800

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2025-01-31	2024-01-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 538 075	2 491 964
Förutbetald leasing	10 329	0
Förutbetalda försäkringspremier	184 142	154 399
Övriga förutbetalda kostnader	531 874	440 630
	3 264 420	3 086 993

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Preferensaktier	1	100
Antal B-Stamaktier	999	100
	1 000	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Preferensaktier	1	100
Antal B-Stamaktier	999	100
	1 000	

Not 18 Långfristiga skulder

Koncernen

	2025-01-31	2024-01-31
Förfaller mellan två och fem år efter balansdagen		
Låneskuld	-3 310 000	0
	-3 310 000	0

**Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	9 000 000	9 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-132 535

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Övriga upplupna kostnader	1 840 607	1 980 407
Upplupna kostnader personal	8 321 592	7 898 358
Upplupna räntor	31 555	3 085
	10 193 754	9 881 850

Moderbolaget

	2025-01-31	2024-01-31
Övriga upplupna kostnader	40 000	30 000
	40 000	30 000

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Avskrivningar	8 298 733	8 408 536
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-212 960	0
	8 085 773	8 408 536

**Not 23 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 271 596	2 271 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 271 596	2 271 596
Utgående redovisat värde	2 271 596	2 271 596

Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Antal andelar	Marknadsvärde
Toftanäs Stormarknad AB	999	2 171 596
		2 171 596

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Toftanäs Stormarknad AB	556685-9012	Malmö Kommun	16 134 108	8 602 015

Not 25 Disposition av vinst

Moderbolaget

2025-01-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 270 001
årets vinst	8 000 000
	12 270 001

disponeras så att

Utdelning avseende B-stamaktier 8008 kr/aktie	8 000 000
i ny räkning överföres	4 270 001
	12 270 001

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 27 Ställda säkerheter

Koncernen

2025-01-31

2024-01-31

För företagets egen räkning:

Företagsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Till förmån för andra: Deposition för tidningsleverans

Säkerhet för annat	40 800	40 800
	40 800	40 800

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Gunnarsson

Karin Gunnarsson

Hans Gunnarsson
Ordförande

Karin Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Svensson

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543592532

Dokument

Koncernårsredovisning Havefun Toftanäs 2025-01-31
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2025-04-07 12:54:43 CEST (+0200) av Emil
Sundberg (ES)
Färdigställt 2025-04-08 07:20:25 CEST (+0200)

Initierare

Emil Sundberg (ES)
ICA Gruppen AB
emil.sundberg@ica.se
+46722201139

Signerare

Hans Gunnarsson (HG)
Havefun Toftanäs AB
hasse.gunnarsson@maxi.ica.se
+46708664882



Hans Gunnarsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Erik Gunnarsson"
Signerade 2025-04-07 12:57:46 CEST (+0200)

Karin Gunnarsson (KG)
Havefun Toftanäs AB
karin.gunnarsson@maxi.ica.se
+46709285203



Karin Gunnarsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Karin Monica Gunnarsson"
Signerade 2025-04-07 12:59:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543592532

Mikael Svensson (MS)
Ernst & Young AB
mikael.svensson@se.ey.com
+46705955815



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikael Svensson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL SVENSSON"
Signerade 2025-04-08 07:20:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2025041104081

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Havefun Toftanäs AB, org.nr 559036-8220

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Havefun Toftanäs AB för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: M3CWT-E51J5-OKNHH-B8PY7-F8JKF-P6A6L



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Havefun Toftanäs AB för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Svensson

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL SVENSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: d0de99da57c676[...]b79cf62a759c8

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 05:25:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.