

Årsredovisning

för

Thelins Mark & Anläggning AB

556994-9489

Räkenskapsåret

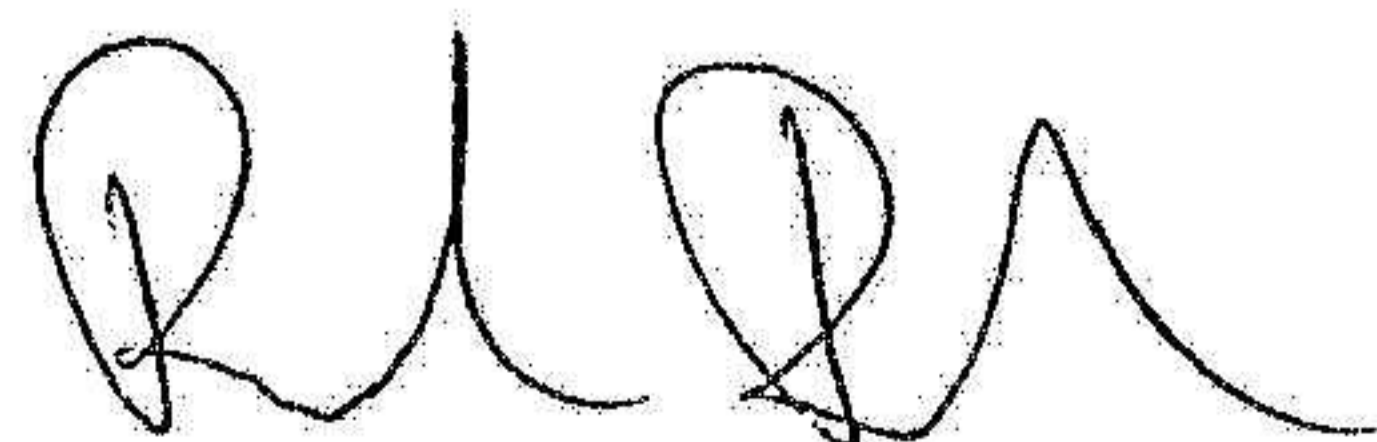
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thelins Mark & Anläggning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Flen den 29 maj 2024



Richard Thelin

Årsredovisning
för
Thelins Mark & Anläggning AB
556994-9489
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Thelins Mark & Anläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är entreprenadverksamhet avseende väg- och markarbeten, snöröjning, byggverksamhet, maskinuthyrning samt handel med dagligvaror och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 462	1 049	3 118	3 281
Resultat efter finansiella poster	-1 626	5 579	862	1 123
Soliditet (%)	54,6	67,5	57,1	57,7

Omsättningen har ökat då verksamheten har utökats med två nya 24-sju butiker under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 738	5 778 658	5 860 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 778 658	-5 778 658	0
Årets resultat			-1 626 026	-1 626 026
Belopp vid årets utgång	50 000	5 810 396	-1 626 026	4 234 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 810 396
årets förlust	-1 626 026
	4 184 370
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 184 370
	4 184 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 461 740	1 048 559
Övriga rörelseintäkter		362 211	203 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 823 951	1 251 936

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-236 917	-211 540
Handelsvaror		-2 052 862	-646 211
Övriga externa kostnader		-1 695 456	-1 267 365
Personalkostnader	2	-418 918	-627 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 034	-121 028
Övriga rörelsekostnader		0	-6 912
Summa rörelsekostnader		-4 684 187	-2 881 042
Rörelseresultat		-1 860 236	-1 629 106

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 648 214
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	382
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	-3 380
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		383 380	-413 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 316	-23 983
Summa finansiella poster		234 210	7 207 821
Resultat efter finansiella poster		-1 626 026	5 578 715

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		-1 626 026	5 778 715

Skatter

Övriga skatter		0	-57
Årets resultat		-1 626 026	5 778 658

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 249 855	4 340 458
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 557 361	1 137 280
Summa materiella anläggningstillgångar		6 807 216	5 477 738
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	174 618	427 752
Summa finansiella anläggningstillgångar		174 618	427 752
Summa anläggningstillgångar		6 981 834	5 905 490
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		244 243	140 483
Summa varulager		244 243	140 483
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 548	0
Övriga fordringar		0	99 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 975
Summa kortfristiga fordringar		70 548	121 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		453 355	2 512 145
Summa kassa och bank		453 355	2 512 145
Summa omsättningstillgångar		768 146	2 773 969
SUMMA TILLGÅNGAR		7 749 980	8 679 459

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 810 396

31 738

Årets resultat

-1 626 026

5 778 658

Summa fritt eget kapital

4 184 370

5 810 396

Summa eget kapital

4 234 370

5 860 396

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 017 088

2 632 500

Summa långfristiga skulder

3 017 088

2 632 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

163 356

54 000

Leverantörsskulder

209 283

50 993

Skatteskulder

5 994

39 353

Övriga skulder

85 099

7 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 790

34 790

Summa kortfristiga skulder

498 522

186 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 749 980

8 679 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 380 637	
Inköp		4 380 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 380 637	4 380 637
Ingående avskrivningar	-40 179	
Årets avskrivningar	-90 603	-40 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 782	-40 179
Utgående redovisat värde	4 249 855	4 340 458

2024061018627

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 355 835	863 628
Inköp	1 609 512	1 074 050
Försäljningar/utrangeringar		-581 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 965 347	1 355 835
Ingående avskrivningar	-218 555	-391 435
Försäljningar/utrangeringar		253 729
Årets avskrivningar	-189 431	-80 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407 986	-218 555
Utgående redovisat värde	2 557 361	1 137 280

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125 000
Försäljningar		-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

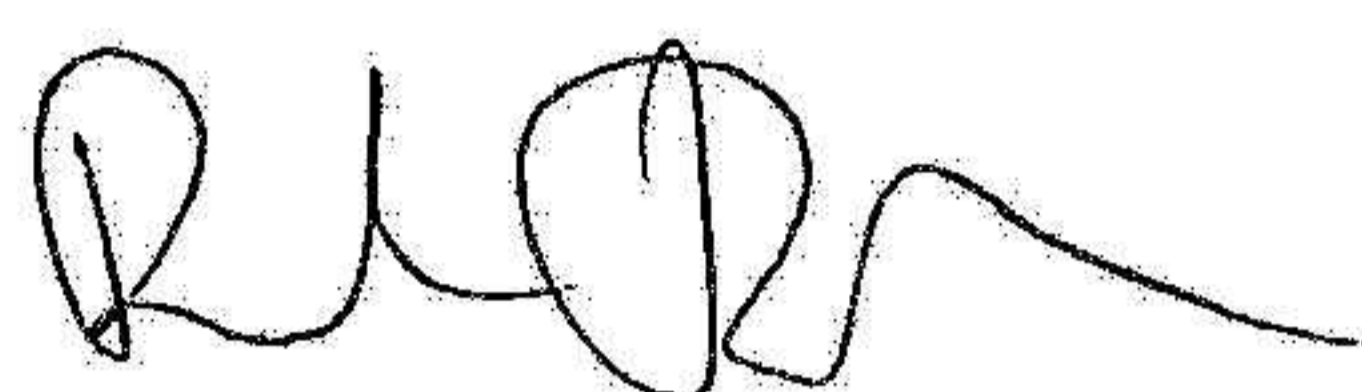
Not 6 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	174 618	174 618
	174 618	174 618

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 438 641	2 416 500
	2 438 641	2 416 500

Flen den 29 maj 2024



Richard Thelin

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Thelins Mark & Anläggning AB**
Org.nr 556994-9489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thelins Mark & Anläggning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thelins Mark & Anläggning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thelins Mark & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thelins Mark & Anläggning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thelins Mark & Anläggning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

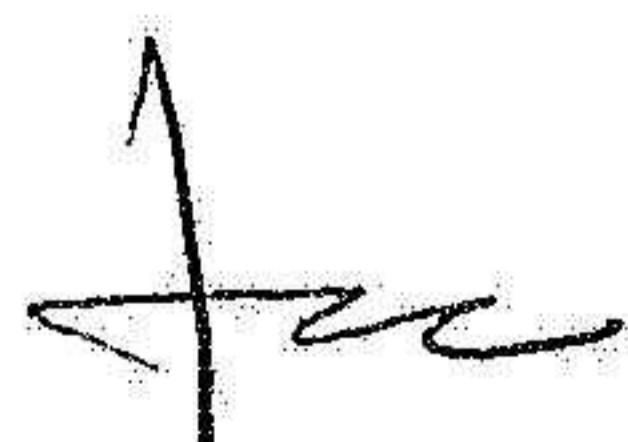
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen den 29 maj 2024



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor