

# Årsredovisning

---

## *Fy17 fastigheter AB*

556806-9198

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Lindgren  
2024-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighetsreglering har utförts 2023 där man separerat fastigheterna och de har fått egna unika fastighetsnummer.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 513	1 280	1 124	1 358
Resultat efter finansiella poster	326	378	1 998	567
Soliditet %	95	89	67	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 531 235	346 941	3 928 176
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		346 941	-346 941	0
- Årets resultat			281 423	281 423
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 878 176	281 423	4 209 599

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 878 176
Årets resultat	281 423
Summa	4 159 599

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 159 599
Summa	4 159 599

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 513 494	1 279 519
Övriga rörelseintäkter	0	16 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 513 494</b>	<b>1 295 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-363 449	-297 625
Personalkostnader	2 -535 244	-336 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-285 395	-284 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 184 088</b>	<b>-917 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>329 406</b>	<b>378 122</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 452	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 485	-26
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 033</b>	<b>-18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>326 373</b>	<b>378 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	18 246	55 806
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>18 246</b>	<b>55 806</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>344 619</b>	<b>433 910</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-63 196	-86 969
<b>Årets resultat</b>	<b>281 423</b>	<b>346 941</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 620 959	3 687 398
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 246	237 202
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 639 205	3 924 600
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 639 205</b>	<b>3 924 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		146 953	92 177
Övriga fordringar		15 950	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 791
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		162 903	106 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		606 371	411 185
<i>Summa kassa och bank</i>		606 371	411 185
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>769 274</b>	<b>518 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 408 479</b>	<b>4 442 753</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 878 176	3 531 235
Årets resultat	281 423	346 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 159 599	3 878 176
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 209 599</b>	<b>3 928 176</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	0	18 246
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>18 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 152	24 325
Skatteskulder	9 327	241 771
Övriga skulder	99 586	94 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 815	135 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>198 880</b>	<b>496 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 408 479</b>	<b>4 442 753</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-06-30

2023-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 172 052	4 097 477
Inköp	-	74 574
Utgående anskaffningsvärden	4 172 052	4 172 051
Årets avskrivningar	66 439	65 074

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 109 060	1 109 060
Utgående anskaffningsvärden	1 109 060	1 109 060
Årets avskrivningar	218 956	218 956

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Kläppa 24:40 säljs efter räkenskapsårets slut.

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Britta Hamrebjörk, Midama ekonomi AB

*UNDERSKRIFTER*

Ljusdal

*Mikael Lindgren*  
Mikael Lindgren  
2024-10-29