

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ånneruds Fastigheter AB

Org.nr. 559478-8100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-08--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Adnan Hajiric, Styrelseledamot  
2025-12-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2024-04-08. Detta är bolagets första räkenskapsår och innefattar 14 månader.

Bolagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets förvärvat fastigheten Ånerud 1:13 i Färgelanda, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-51 353
Soliditet (%)	10,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		230 000		230 000
Årets resultat			-51 353	-51 353
Belopp vid årets utgång	25 000	230 000	-51 353	203 647

	2025-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	230 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	230 000
Årets resultat	-51 353
	<u>178 647</u>

# Ånneruds Fastigheter AB

Org.nr. 559478-8100

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>178 647</u>
178 647

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Åneruds Fastigheter AB

Org.nr. 559478-8100

## RESULTATRÄKNING

2024-04-08

2025-06-30

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 209

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-24 187

Summa rörelsekostnader

-51 396

Rörelseresultat

-51 396

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43

Summa finansiella poster

43

Resultat efter finansiella poster

-51 353

Resultat före skatt

-51 353

Årets resultat

-51 353

# Ånneruds Fastigheter AB

Org.nr. 559478-8100

## BALANSRÄKNING

2025-06-30

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 974 327

Summa materiella anläggningstillgångar

1 974 327

Summa anläggningstillgångar

1 974 327

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 033

Summa kortfristiga fordringar

35 033

##### Kassa och bank

Kassa och bank

15 784

Summa kassa och bank

15 784

Summa omsättningstillgångar

50 817

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 025 144**

# Ånneruds Fastigheter AB

Org.nr. 559478-8100

## BALANSRÄKNING

2025-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 000

Årets resultat

-51 353

Summa fritt eget kapital

178 647

Summa eget kapital

203 647

##### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 808 514

Summa långfristiga skulder

1 808 514

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 583

Summa kortfristiga skulder

12 983

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 025 144**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

## Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp	1 998 514
Utgående anskaffningsvärden	1 998 514
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-24 187
Utgående avskrivningar	-24 187
Redovisat värde	1 974 327

## Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

Förfaller senare än 5 år 1 808 514

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Adnan Hajiric

Adnan Hajiric

2025-12-29