

Årsredovisning för  
**Karlsvikspiren AB**  
556866-3362


Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsvikspiren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 juni 2025

  
Gunnar Smedh

Årsredovisning för  
**Karlsvikspiren AB**  
556866-3362

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

20240303

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsvikspiren AB, 556866-3362, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till QMB Invest AB, org.nr. 556579-3147 med säte i Sundsvall.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvall.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 671	907	983	1 195
Resultat efter finansiella poster	-2 015	-614	-1 404	-1 282
Soliditet, %	0	1	1	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		28 953	-25 565
Aktieägartillskott			2 015 000	
Omföring av föreg års vinst			-25 565	25 565
Årets resultat				-2 014 818
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 018 388</b>	<b>-2 014 818</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 850 000 kr (850 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 018 388
Årets resultat	-2 014 818
Totalt	3 570
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 570
Summa	3 570

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 671 362	907 386
Övriga rörelseintäkter		4 953	5 562
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 676 315</b>	<b>912 948</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 232 372	-282 642
Övriga externa kostnader		-1 683 608	-526 306
Personalkostnader	2	-110 719	-4 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-580 259	-625 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 606 958</b>	<b>-1 439 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 930 643</b>	<b>-526 076</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 605	-
Räntekostnader		-86 780	-87 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 175</b>	<b>-87 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 014 818</b>	<b>-613 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	585 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>585 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 014 818</b>	<b>-28 659</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	3 094
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 014 818</b>	<b>-25 565</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	3	6 850 319	7 029 535
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 220 847	1 281 392
Summa materiella anläggningstillgångar		12 071 166	8 310 927
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 071 166	8 310 927
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		72 064	53 390
Övriga fordringar		46 917	28 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 638	33 730
Summa kortfristiga fordringar		120 619	115 843
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		144 891	425 650
Summa kassa och bank		144 891	425 650
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		265 510	541 493
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 336 676	8 852 420

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 018 388	28 953
Årets resultat		-2 014 818	-25 565
Summa fritt eget kapital		3 570	3 388
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 570</b>	<b>53 388</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 185 000	1 215 000
Skulder till koncernföretag		10 889 274	7 420 511
Summa långfristiga skulder		12 074 274	8 635 511
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		73 748	58 630
Skatteskulder		4 363	950
Övriga skulder		41 780	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 941	73 941
Summa kortfristiga skulder		208 832	163 521
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 336 676</b>	<b>8 852 420</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 889 503	8 889 503
	8 889 503	8 889 503
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 859 968	-1 680 752
-Årets avskrivning enligt plan	-179 216	-179 216
	-2 039 184	-1 859 968
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 850 319</b>	<b>7 029 535</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 713 880	5 572 084
-Nyanskaffningar	4 340 497	97 015
-Omklassificeringar		44 781
Vid årets slut	10 054 377	5 713 880

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

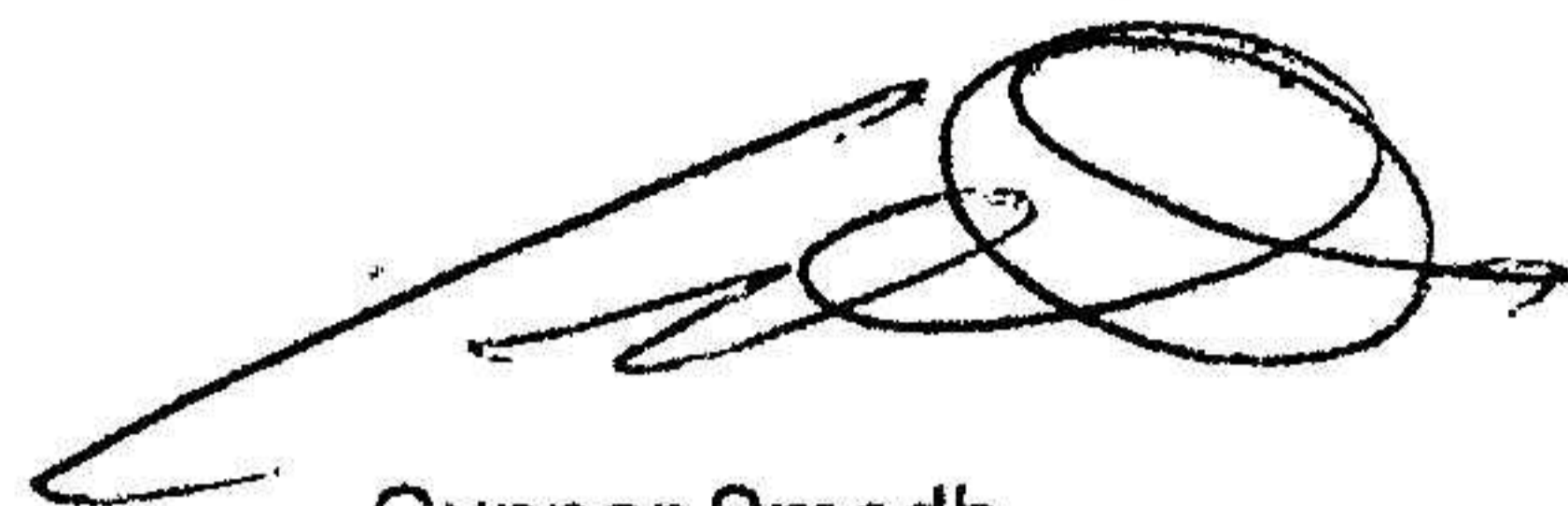
-Vid årets början	-4 432 488	-3 985 928
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-401 043	-446 560
Vid årets slut	-4 833 531	-4 432 488
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 220 846</b>	<b>1 281 392</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000
Ackumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-50 000	-50 000
Vid årets slut	-50 000	-50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Underskrifter**

Sundsvall den 30 juni 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Gunnar Smedh