

# Årsredovisning

för

## Birkagårdens Fastighets AB

Org nr. 556017-1265

Styrelsen för Birkagårdens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolaget har till uppgift att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Bolagets fastighetsbestånd per 2024-12-31

Baldershage 43, Auravägen 9A, Danderyd.

#### Väsentliga händelser

Sedvanligt mindre underhåll av fastigheten har gjorts under verksamhetsåret, vilket innebär kostnader något högre än föregående år.

#### Resultat och ställning

##### Fyra år i sammandrag (kronor)

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter	372 360	371 322	372 742	371 628
Resultat efter finansiella poster	203 473	214 063	157 762	158 126
Soliditet 1)	68,0%	66,2%	64,3%	62,5%

1) Obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt har medräknats i eget kapital

#### Förändringar i Eget Kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	800 000	160 000	836 025	160 679
Utdelning enligt årsstämmobeslut			-	
Disposition enligt årsstämmobeslut			160 679	-160 679
Årets resultat				152 033
Utgående balans	800 000	160 000	996 704	152 033

#### Förslag till vinstdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	996 704
Årets vinst	152 033
<b>Totalt</b>	<b>1 148 737</b>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

  
Björn Casserlöv

# Årsredovisning

för

## Birkagårdens Fastighets AB

Org nr. 556017-1265

Styrelsen för Birkagårdens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget har till uppgift att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Bolagets fastighetsbestånd per 2024-12-31

Baldershage 43, Auravägen 9A, Danderyd.

### Väsentliga händelser

Sedvanligt mindre underhåll av fastigheten har gjorts under verksamhetsåret, vilket innebär kostnader något högre än föregående år.

### Resultat och ställning

#### Fyra år i sammandrag (kronor)

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter	372 360	371 322	372 742	371 628
Resultat efter finansiella poster	203 473	214 063	157 762	158 126
Soliditet 1)	68,0%	66,2%	64,3%	62,5%

1) Obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt har medräknats i eget kapital

#### Förändringar i Eget Kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	800 000	160 000	836 025	160 679
Utdelning enligt årsstämmobeslut			-	
Disposition enligt årsstämmobeslut			160 679	-160 679
Årets resultat				152 033
Utgående balans	800 000	160 000	996 704	152 033

#### Förslag till vinstdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	996 704
Årets vinst	152 033
<b>Totalt</b>	<b>1 148 737</b>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2025-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Björn Casserlöv

	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	372 360	371 322
<b>Summa intäkter</b>		<b>372 360</b>	<b>371 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastighet		-41 222	-32 863
Övriga externa kostnader	3	-40 890	-26 261
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-73 098	-73 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 210</b>	<b>-132 222</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>217 150</b>	<b>239 100</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 323	18 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 000	-44 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 677</b>	<b>-25 037</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>203 473</b>	<b>214 063</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>203 473</b>	<b>214 063</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 440	-53 384
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>152 033</b>	<b>160 679</b>

BC

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och byggnadsinventarier	5	1 857 989	1 931 087
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 857 989</b>	<b>1 931 087</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		3 122	10 206
Skattefordringar		6 415	9 887
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 537</b>	<b>20 093</b>
Kassa och bank		1 232 456	1 004 255
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 241 993</b>	<b>1 024 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 099 982</b>	<b>2 955 435</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	6	800 000	800 000
Reservfond		160 000	160 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		996 704	836 025
Årets resultat		152 033	160 679
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 148 737</b>	<b>996 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 108 737</b>	<b>1 956 704</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån/Övriga lån	7	800 000	800 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 047	4 533
Övriga skulder	8	100 000	100 000
Skatteskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 198	94 198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 245</b>	<b>198 731</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 099 982</b>	<b>2 955 435</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivning av anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Avskrivning av mark sker inte då mark bedöms ha ett bestående värde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader (med början 1998)	100 år
Byggnadsinventarier	10 år

Belopp i hela kronor om inget annat anges.

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hysesintäkter	360 000	360 000
Vidarefakturerade kostnader	12 360	11 322
	<b>372 360</b>	<b>371 322</b>

<b>Not 3 Personal, ersättning till styrelsen och övriga</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantal anställda	-	-
Kostnader för extern revision av bolagets räkenskaper	-	-
	-	-

<b>Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Byggnader	11 860	11 860
Byggnadsinventarier	61 238	61 238
	<b>73 098</b>	<b>73 098</b>

**Not 5 Byggnader och byggnadsinventarier****2024****2023**

Ingående anskaffningsvärden	2 687 768	2 687 768
Anskaffningar	-	-
Avyttringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	<b>2 687 768</b>	<b>2 687 768</b>
Ingående avskrivningar	-756 681	-683 583
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-73 098	-73 098
Utgående avskrivningar	<b>-829 779</b>	<b>-756 681</b>
Utgående redovisat värde	<b>1 857 989</b>	<b>1 931 087</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	13 400 000	9 800 000
Byggnader	4 305 000	3 182 000
Summa	<b>17 705 000</b>	<b>12 982 000</b>

**Not 6 Aktiekapital**

Aktiekapital utgör 200 aktier med ett kvotvärde 4 000 kronor per aktie.

**Not 7 Fastighetslån/Övriga lån****2024****2023**

Fastighetslån/Övriga lån	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Nytt lån utan säkerhet, amorteringsfritt med årlig ränta om 3,5% ingicks per 1 december 2019. Räntan höjdes till 5,5% per 1 juli 2022 pga höjning av Riksbankens reporänta.

**Not 8 Övriga skulder****2024****2023**

Deposition hyra Auravägen 9A	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Stockholm den 2025-02-28



Björn Casserlöv  
Styrelseledamot



Jennifer Petersson  
Styrelseledamot