

# Årsredovisning

för

## AB Öfrabyborg

556048-5053

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gustav von Platen, Styrelseledamot

2025-12-29

Styrelsen för AB Öfrabyborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arrenderar ägarens lantbruksfastighet, vid arrendestället bedrivs jordbruk, energiproduktion samt uthyrning av bostäder och ekonomibygnader.

Företaget har sitt säte i Tomelilla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 073	3 474	2 777	2 391
Resultat efter finansiella poster	292	512	-280	22
Soliditet (%)	29,8	24,3	13,3	26,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	466 323	512 444	<b>1 098 767</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			512 444	-512 444	<b>0</b>
Årets resultat				264 686	<b>264 686</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>978 767</b>	<b>264 686</b>	<b>1 363 453</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	978 766
årets vinst	264 686
	<b>1 243 452</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 243 452
	<b>1 243 452</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 072 616	3 473 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 072 616</b>	<b>3 473 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-132 046	-39 382
Övriga externa kostnader		-2 373 355	-2 814 752
Personalkostnader	2	-47 329	-12 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 402	-261 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 808 132</b>	<b>-3 128 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 484</b>	<b>345 299</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 884	3 197
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 340	63 813
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 939	4 347
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		77 027	282 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 708	-186 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 482</b>	<b>167 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>291 966</b>	<b>512 444</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>291 966</b>	<b>512 444</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 280	0
<b>Årets resultat</b>		<b>264 686</b>	<b>512 444</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 490 609	1 720 754
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	325 028	350 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 815 637</b>	<b>2 071 039</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	120 213	35 921
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 250	6 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 463</b>	<b>42 171</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 942 100</b>	<b>2 113 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		78 570	69 171
<b>Summa varulager</b>		<b>78 570</b>	<b>69 171</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 502	190 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 747	285 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>240 249</b>	<b>476 237</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 511 062	1 425 340
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 511 062</b>	<b>1 425 340</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		800 777	438 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>800 777</b>	<b>438 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 630 658</b>	<b>2 409 294</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 572 758</b>	<b>4 522 504</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

978 766

466 323

Årets resultat

264 686

512 444

**Summa fritt eget kapital**

**1 243 452**

**978 767**

**Summa eget kapital**

**1 363 452**

**1 098 767**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 000**

**1 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 851 702

2 076 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

357 604

346 827

**Summa kortfristiga skulder**

**2 209 306**

**2 423 737**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 572 758**

**4 522 504**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 12 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 110 403	5 110 403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 110 403</b>	<b>5 110 403</b>
Ingående avskrivningar	-3 389 649	-3 153 296
Årets avskrivningar	-230 145	-236 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 619 794</b>	<b>-3 389 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 490 609</b>	<b>1 720 754</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 505 969	2 505 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 505 969</b>	<b>2 505 969</b>
Ingående avskrivningar	-2 155 684	-2 130 427
Årets avskrivningar	-25 257	-25 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 180 941</b>	<b>-2 155 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>325 028</b>	<b>350 285</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	84 292	0
Omklassificeringar	35 921	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 213</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 213</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Lån från närstående personer	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Gustav von Platen*  
Gustav von Platen

2025-12-29