

Årsredovisning

LKAT Invest AB

559153-8516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Telhag
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	20 000	0
Övriga rörelseintäkter	629 773	696 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	649 773	696 737
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-399 363	-299 534
Personalkostnader	-81 352	-82 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 148	-82 688
Summa rörelsekostnader	-563 863	-464 469
Rörelseresultat	85 910	232 268
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227 012	-91 055
Summa finansiella poster	-227 012	-91 055
Resultat efter finansiella poster	-141 102	141 213
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	141 102	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	141 102	-35 000
Resultat före skatt	0	106 213
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-22 031
Årets resultat	0	84 182

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 893 918	4 977 066
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4 022 766	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	8 916 684	4 977 066
Summa anläggningstillgångar	8 916 684	4 977 066
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	594 854	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	135 832	1 460 963
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	730 686	1 460 971
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	106 298	170 433
<i>Summa kassa och bank</i>	106 298	170 433
Summa omsättningstillgångar	836 984	1 631 404
SUMMA TILLGÅNGAR	9 753 668	6 608 470

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	348 126	263 944
Årets resultat	-0	84 182
<i>Summa fritt eget kapital</i>	348 126	348 126
Summa eget kapital	398 126	398 126
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 897	145 999
Summa obeskattade reserver	4 897	145 999
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	1 909 651	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5 877 815	5 950 014
Övriga skulder	100 000	100 000
Summa långfristiga skulder	7 887 466	6 050 014
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	50 000	0
Skatteskulder	0	6 174
Övriga skulder	1 413 179	3 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 978
Summa kortfristiga skulder	1 463 179	14 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 753 668	6 608 470

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Andreas Telhag
Andreas Telhag
2023-06-30

Lenny Karlsson
Lenny Karlsson
2023-06-30