

Årsredovisning

Fastighets AB Ritsaren

556624-4975

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristian Jensen
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förmedla fast och lös egendom, företrädesvis aktier och andelar i handelsbolag samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Företaget är moderbolag till Omformaren 3 i Norrköping AB, 559237-9282.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Strömtornet Fastighets AB, org nr 556462-2230, med säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	300	276	250	294
Resultat efter finansiella poster	-651	-737	-1 649	-849
Soliditet %	2	4	6	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	430 322	-224 909
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-224 909	224 909
- Årets resultat				-150 972
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	205 414	-150 972

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	205 414
<i>Årets resultat</i>	-150 972
<i>Summa</i>	54 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	54 442
<i>Summa</i>	54 442

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 139	276 018
Övriga rörelseintäkter		189 179	195 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		489 318	471 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-356 629	-322 899
Personalkostnader	2	-1 129 819	-1 153 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 750	-21 207
Summa rörelsekostnader		-1 488 198	-1 497 580
Rörelseresultat		-998 880	-1 026 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	847 360	814 773
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-499 452	-525 137
Summa finansiella poster		347 908	289 636
Resultat efter finansiella poster		-650 972	-736 909
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		500 000	512 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	512 000
Resultat före skatt		-150 972	-224 909
Årets resultat		-150 972	-224 909

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 688	7 438
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	715 509	715 509
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		721 197	722 947
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	4 496 525	4 496 525
Fordringar hos koncernföretag		3 573 911	2 986 427
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 070 436	7 482 952
Summa anläggningstillgångar		8 791 633	8 205 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		872 863	412 214
Övriga fordringar		34 991	34 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 385	41 148
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		931 239	487 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 471	22 779
<i>Summa kassa och bank</i>		334 471	22 779
Summa omsättningstillgångar		1 265 710	510 764
SUMMA TILLGÅNGAR		10 057 343	8 716 663

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 000	10 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 000</i>	<i>110 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	205 414	430 322
Årets resultat	-150 972	-224 909
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>54 442</i>	<i>205 413</i>
Summa eget kapital	164 442	315 413
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	9 079 115	7 944 510
Summa långfristiga skulder	9 079 115	7 944 510
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	527 474	277 524
Övriga skulder	27 527	36 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	258 785	142 464
Summa kortfristiga skulder	813 786	456 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 057 343	8 716 663

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	846 562	814 043

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	499 416	525 032

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 282	330 532
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	8 750
Utgående anskaffningsvärden	339 282	339 282
Ingående avskrivningar	-331 844	-310 637
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 750	-21 207
Utgående avskrivningar	-333 594	-331 844
Redovisat värde	5 688	7 438

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 509	715 509
Utgående anskaffningsvärden	715 509	715 509

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 496 525	4 496 525
Utgående anskaffningsvärden	4 496 525	4 496 525
Redovisat värde	4 496 525	4 496 525

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Kristian Jensen

Kristian Jensen

2025-06-29