

Styrelsen för Seascape Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ystad

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Undertecknad styrelseledamot i Seascape Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ystad den 28 februari 2025



Ola Larsson

Styrelsen för Seascape Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ystad

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Hilmeras
[Signature]
Christina Lindqvist

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Ystad

Flerårsöversikt (tkr)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettomsättning	2 283	2 411	2 138	2 159
Resultat efter finansiella poster	- 153	- 97	- 144	249
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	- 1 909	- 1 073	47 018
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		- 1 073	1 073	-
Årets resultat			- 41	- 41
Belopp vid årets utgång	50 000	- 2 982	- 41	46 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Balanserad vinst	- 2 982
Årets resultat	- 41
	- 3 023
Disponeras så att i ny räkning överföres	- 3 023
	- 3 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	2024-08-31	2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettomsättning	2	2 283 178	2 411 014
Övriga intäkter		-	207 712
Summa rörelseintäkter, lager förändringar m.m.		2 283 178	2 618 726
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		- 771 801	- 1 043 315
Övriga externa kostnader		- 56 075	- 369 876
Personalkostnader	3	- 45 541	- 418 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 483 720	- 406 035
Summa rörelsekostnader		- 1 357 137	- 2 238 224
Rörelseresultat		926 041	380 501
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 1 079 159	- 477 096
Summa finansiella poster		- 1 079 159	- 477 096
Resultat efter finansiella poster		- 153 118	- 96 594
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-	-
Erhållna koncernbidrag		153 077	95 521
Summa bokslutsdispositioner		153 077	95 521
Resultat före skatt		- 41	- 1 073
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		- 41	- 1 073

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 741 453	18 067 410
Inventerier, verktyg och installationer	5	1 272 476	1 428 960
Summa materiella anläggningstillgångar		19 013 929	19 496 371
Summa anläggningstillgångar		19 013 929	19 496 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 793	59 008
Fordringar hos koncernföretag	6	196 521	427 521
Övriga fordringar		39 644	29 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 325	33 042
Summa kortfristiga fordringar		388 283	549 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 392	161 435
Summa kassa och bank		161 392	161 435
Summa omsättningstillgångar		549 675	710 442
SUMMA TILLGÅNGAR		19 563 604	20 206 813

Balansräkning	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 2 982	- 1 909
Årets resultat		- 41	- 1 073
Summa fritt eget kapital		- 3 023	- 2 982
Summa eget kapital		46 977	47 018
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 404 481	18 615 374
Summa långfristiga skulder		18 404 481	18 615 374
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		378 000	368 244
Förskott från kunder		-	70 663
Leverantörsskulder		367 583	322 943
Skulder till koncernföretag	6	-	235 077
Skatteskuld		50 689	40 253
Övriga skulder		315 874	329 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	177 900
Summa kortfristiga skulder		1 112 146	1 544 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 563 604	20 206 813

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Bygginventerier	10 år
Inventerier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Solditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2 Intäktsredovisning

Består av hyresintäkter under räkenskapsåret med avdrag för vakanser. Vakansgraden har under året varit 5,3 % (2,5%)

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 31	2024-08-31 1	2022-09-01 2023-08-31 1
Medelantalet anställda			

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde, Byggnad	16 297 864	16 297 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 297 864	16 297 864
Ingående avskrivningar	- 977 873	- 651 916
Årets avskrivningar	- 325 957	- 325 957
Utgående ackumulerande avskrivningar	- 1 303 830	- 977 873
Ingående anskaffningsvärde, Mark	2 747 419	2 747 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 747 419	2 747 419
Utgående redovisat värde	17 741 453	18 067 410

Not 5 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 526 186	51 443
Årets inköp	1 279	1 474 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 527 465	1 526 186
Ingående avskrivningar	- 97 226	- 17 148
Årets avskrivningar	- 157 763	- 80 078
Utgående ackumulerande avskrivningar	- 254 989	- 97 226
Utgående redovisat värde	1 272 476	1 428 960

Not 6 Mellanhavande med koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående fordringar/skulder	192 444	332 000
Förändring fordringar	302 231	95 521
Förändring skulder	- 298 154	- 235 077
Utgående fordringar/skulder	196 521	192 444
Utgående redovisat värde	196 521	192 444

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	16 514 481	16 774 154

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	18 845 000	18 845 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hangaren Holding i Ystad AB, org nr 559063-6824, med säte i Ystad.

Ystad den 28 februari 2025


Ola Larsson