

Årsredovisning
för
Fi Fastigheter AB
559399-6605

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yousef Aziz, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Fi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten skall äga och förvalta, fastigheter, aktier och andelar i andra bolag, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn och verksamhet samt förvärvat en fastighet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	0	0
Soliditet (%)	0,3	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-12 553	-12 553
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 553	12 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-12 553
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 553
	-12 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 800	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 753	0
Summa rörelsekostnader		-12 553	0
Rörelseresultat		-12 553	0
Resultat efter finansiella poster		-12 553	0
Resultat före skatt		-12 553	0
Årets resultat		-12 553	0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 694 247	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 694 247	0
Summa anläggningstillgångar		3 694 247	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 719 247	25 000

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-12 553

0

Summa fritt eget kapital

-12 553

0

Summa eget kapital

12 447

25 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 800

0

Övriga skulder

3 700 000

0

Summa kortfristiga skulder

3 706 800

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 719 247

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	3 700 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 700 000	
Årets avskrivningar	-5 753	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 753	
Utgående redovisat värde	3 694 247	

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Örebro

Yousef Aziz
Yousef Aziz
Ordförande
2026-02-12

Filip Karlsson
Filip Karlsson

2026-02-12