

# Årsredovisning

---

## *Skabelycke AB*

556283-2468

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jessica Nederman  
2023-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 167	868	279	704
Resultat efter finansiella poster	-146	155	-213	265
Soliditet %	25	26	28	33

Omsättningen har ökat igen efter att restriktioner släpptes efter pandemin.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 409 485	96 872	3 606 357
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		96 872	-96 872	0
- Årets resultat			717	717
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 506 356	717	3 607 073

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 506 356
Årets resultat	717
Summa	3 507 073

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 507 073
Summa	3 507 073

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 167 009	868 198
Övriga rörelseintäkter	0	287 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 167 009</b>	<b>1 155 943</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-580 633	-398 515
Personalkostnader	2 -474 426	-402 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-257 457	-199 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 312 516</b>	<b>-1 000 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-145 507</b>	<b>155 820</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-776	-1 236
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-771</b>	<b>-1 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-146 278</b>	<b>154 584</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	150 000	-32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 722</b>	<b>122 584</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 005	-25 712
<b>Årets resultat</b>	<b>717</b>	<b>96 872</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 376 884	12 614 409
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 527	87 459
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	163 953	161 803
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	337 775	337 775
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 946 139	13 201 446
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 946 139</b>	<b>13 201 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	625
Övriga fordringar		49 081	40 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 260	24 438
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 341	65 584
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 038 758	1 038 758
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 038 758	1 038 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		487 085	284 001
<i>Summa kassa och bank</i>		487 085	284 001
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 598 184</b>	<b>1 388 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 544 323</b>	<b>14 589 789</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 506 356	3 409 485
Årets resultat	717	96 872
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 507 073</i>	<i>3 506 357</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 607 073</b>	<b>3 606 357</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	75 500	225 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>75 500</b>	<b>225 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	8 10 520 521	10 462 985
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 520 521</b>	<b>10 462 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	36 614
Skatteskulder	59 620	19 950
Övriga skulder	218 408	187 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 201	50 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>341 229</b>	<b>294 947</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 544 323</b>	<b>14 589 789</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Bolaget har påbörjat avskrivning på byggnad då den är delvis färdigställd.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2 Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-40 000	-40 000
Redovisat värde	0	0

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	12 946 287	9 165 126
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 374 628
	Omklassificeringar m.m.	-	2 406 533
	Utgående anskaffningsvärden	12 946 287	12 946 287
	Ingående avskrivningar	-331 878	-152 752
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-237 525	-179 126
	Utgående avskrivningar	-569 403	-331 878
	Redovisat värde	12 376 884	12 614 409
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	139 323	139 323
	Utgående anskaffningsvärden	139 323	139 323
	Ingående avskrivningar	-51 864	-31 932
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 932	-19 932
	Utgående avskrivningar	-71 796	-51 864
	Redovisat värde	67 527	87 459
<b>Not 6</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	161 803	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 150	161 803
	Utgående anskaffningsvärden	163 953	161 803
	Redovisat värde	163 953	161 803
<b>Not 7</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	337 775	2 638 557
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	-2 300 782
	Utgående anskaffningsvärden	337 775	337 775
	Redovisat värde	337 775	337 775
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 520 521	10 462 985

Långfristiga skulder avser skuld till aktieägare. Skulden löper utan avtalad amorteringstid.

**UNDERSKRIFTER**

Helsingborg

*Jessica Nederman*  
Jessica Nederman  
2023-06-30

*Bill Nederman*  
Bill Nederman  
2023-06-30