20250403070 43

Årsredovisning för

Eriksdalsgatan Fastighets AB

559130-3002

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eriksdalsgatan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-03-25

Erik Steijner

20250403070 44

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eriksdalsgatan Fastighets AB, 559130-3002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheten Skrivaren 11.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571, med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2023/2024	*2022/2023*	*2021/2022*	*2020/2021*
Nettoomsättning	440	390	377	375
Resultat efter finansiella poster	101	201	256	226
Soliditet, %	14	15	10	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*
Vid årets början	50 000	312 322	119 937
Omföring av föreg års vinst		119 938	-119 937
Årets resultat			9 052
Vid årets slut	**50 000**	**432 260**	**9 052**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 432 260, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	432 260
Årets resultat	9 051
Totalt	441 311
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	432 260
Summa	432 260

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20250403070 45

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-09-01-2024-08-31*	*2022-09-01-2023-08-31*
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		439 955	390 350
Övriga rörelseintäkter		0	3 205
Summa rörelseintäkter m.m.		439 955	393 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 374	-99 696
Personalkostnader	2	-2 510	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 949	-37 949
Summa rörelsekostnader		-149 833	-137 645
Rörelseresultat		290 122	255 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 254	782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 953	-55 831
Summa finansiella poster		-188 699	-55 049
Resultat efter finansiella poster		101 423	200 861
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-50 000
Resultat före skatt		11 423	150 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 371	-30 924
Årets resultat		**9 052**	**119 937**

20250403070 46

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 887 505	2 925 454
Summa materiella anläggningstillgångar		2 887 505	2 925 454
Summa anläggningstillgångar		2 887 505	2 925 454
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	24 179
Fordringar hos koncernföretag		242 253	0
Övriga fordringar		32 618	71 122
Summa kortfristiga fordringar		274 871	95 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 374	448 902
Summa kassa och bank		343 374	448 902
Summa omsättningstillgångar		618 245	544 203
SUMMA TILLGÅNGAR		3 505 750	3 469 657

20250403070 47

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		432 260	312 322
Årets resultat		9 052	119 937
Summa fritt eget kapital		441 312	432 259
Summa eget kapital		491 312	482 259
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 805 750	0
Skulder till koncernföretag		0	2 817 747
Summa långfristiga skulder		2 805 750	2 817 747
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	0
Leverantörsskulder		16 687	0
Skatteskulder		32 614	30 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 387	88 727
Summa kortfristiga skulder		208 688	119 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 505 750	3 469 657

20250403070 48

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 140 072	3 140 072
	3 140 072	3 140 072
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-214 618	-176 669
-Årets avskrivning enligt plan	-37 949	-37 949
	-252 567	-214 618
Redovisat värde vid årets slut	**2 887 505**	**2 925 454**

20250403070 49

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ställda panter och säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Karlstad

2025-03-25

Erik Steijner
Styrelseordförande

Datum

2025-03-25

Fredrik Nordh
Styrelseledamot

Datum