

Årsredovisning
för
Bolera Fastigheter AB
559218-0664

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Issa Saouma, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för Bolera Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom däribland fastigheter, tomtmark samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-574	-43	0	-100
Soliditet (%)	0,5	0,6	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-237	250	50 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250	-250	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	13	0	50 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13
disponeras så att i ny räkning överföres	13
	13

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-73 526	-55 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 915	0
Summa rörelsekostnader	-141 441	-55 292
Rörelseresultat	-141 441	-55 292
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 518	11 941
Räntekostnader och liknande resultatposter	-440 455	0
Summa finansiella poster	-432 937	11 941
Resultat efter finansiella poster	-574 377	-43 351
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	574 377	43 600
Summa bokslutsdispositioner	574 377	43 600
Resultat före skatt	0	250
Årets resultat	0	250

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 759 411

3 752 448

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

3 085 803

Summa materiella anläggningstillgångar

7 759 411

6 838 251

Summa anläggningstillgångar

7 759 411

6 838 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

617 977

43 600

Övriga fordringar

244 798

762 541

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 052

0

Summa kortfristiga fordringar

863 827

806 141

Kassa och bank

Kassa och bank

710 074

1 186 358

Summa kassa och bank

710 074

1 186 358

Summa omsättningstillgångar

1 573 901

1 992 499

SUMMA TILLGÅNGAR

9 333 312

8 830 750

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13

-237

Årets resultat

0

250

Summa fritt eget kapital

13

13

Summa eget kapital

50 013

50 013

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 701

24 064

Skulder till koncernföretag

9 244 319

8 744 113

Skatteskulder

35 280

12 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

9 283 299

8 780 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 333 312

8 830 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 752 448	3 752 448
Omklassificeringar	4 074 878	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 827 326	3 752 448
Årets avskrivningar	-67 915	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 915	0
Utgående redovisat värde	7 759 411	3 752 448

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 085 803	0
Inköp	989 075	3 085 803
Omklassificeringar	-4 074 878	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 085 803
Utgående redovisat värde	0	3 085 803

Solna 2025-06-23

Issa Saouma
Issa Saouma