

# Årsredovisning

för

## Solgården Holding AB

559283-7552

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solgården Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-12-15



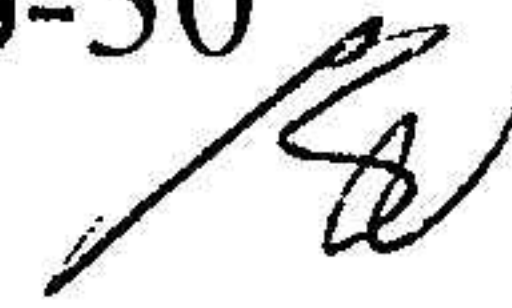
Ulf Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Solgården Holding AB**

559283-7552

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30



Styrelsen för Solgården Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastighetsbolaget Solgården Industrihus AB org.nr  
559448-8537

Under räkenskapsåret har också dotterbolaget Betongvägen 8 fastighets AB org.nr 559100-4071 sålts

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 676	29 133	-36	-51
Soliditet (%)	90,0	99,8	97,7	97,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 839 357	29 233 380	43 172 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 233 380	-29 233 380	0
Utdelning på extra stämma		-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat			22 478 448	22 478 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>33 072 737</b>	<b>22 478 448</b>	<b>55 651 185</b>

2025121902425

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 072 737
årets vinst	22 478 448
	<b>55 551 185</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	13 000 000
i ny räkning överföres	42 551 185
	<b>55 551 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025121902426

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 449

-46 569

**Summa rörelsekostnader**

**-223 449**

**-46 569**

**Rörelseresultat**

**-223 449**

**-46 569**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

22 340 977

29 239 462

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

560 368

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 541

-59 525

**Summa finansiella poster**

**22 899 804**

**29 179 949**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 676 355**

**29 133 380**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-120 000**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**22 556 355**

**29 233 380**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-77 907

0

**Årets resultat**

**22 478 448**

**29 233 380**



## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

14 257 775

15 356 775

Fordringar hos koncernföretag

3

14 973 971

26 987 687

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**29 231 746**

**42 344 462**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 231 746**

**42 344 462**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

360 955

779

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

356 189

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**717 144**

**779**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 991 051

899 968

**Summa kassa och bank**

**31 991 051**

**899 968**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 708 195**

**900 747**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 939 941**

**43 245 209**



## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 072 737

13 839 357

Årets resultat

22 478 448

29 233 380

**Summa fritt eget kapital**

**55 551 185**

**43 072 737**

**Summa eget kapital**

**55 651 185**

**43 172 737**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**120 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

5 981 682

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 981 682**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

109 167

0

Skatteskulder

77 907

13 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

59 212

**Summa kortfristiga skulder**

**187 074**

**72 472**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 939 941**

**43 245 209**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 356 775	15 356 775
Inköp	1 395 000	
Försäljningar	-2 494 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 257 775</b>	<b>15 356 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 257 775</b>	<b>15 356 775</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 987 678	0
Tillkommande fordringar	3 600 000	26 987 678
Avgående fordringar	-15 613 707	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 973 971</b>	<b>26 987 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 973 971</b>	<b>26 987 678</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen

2025121902431

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Borgen till förmån för dotterbolag	54 017 500	67 912 000
Pantsatta aktier	100 000	150 000
	<b>54 117 500</b>	<b>68 062 000</b>

**Not 6 Koncernförhållande**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.



Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

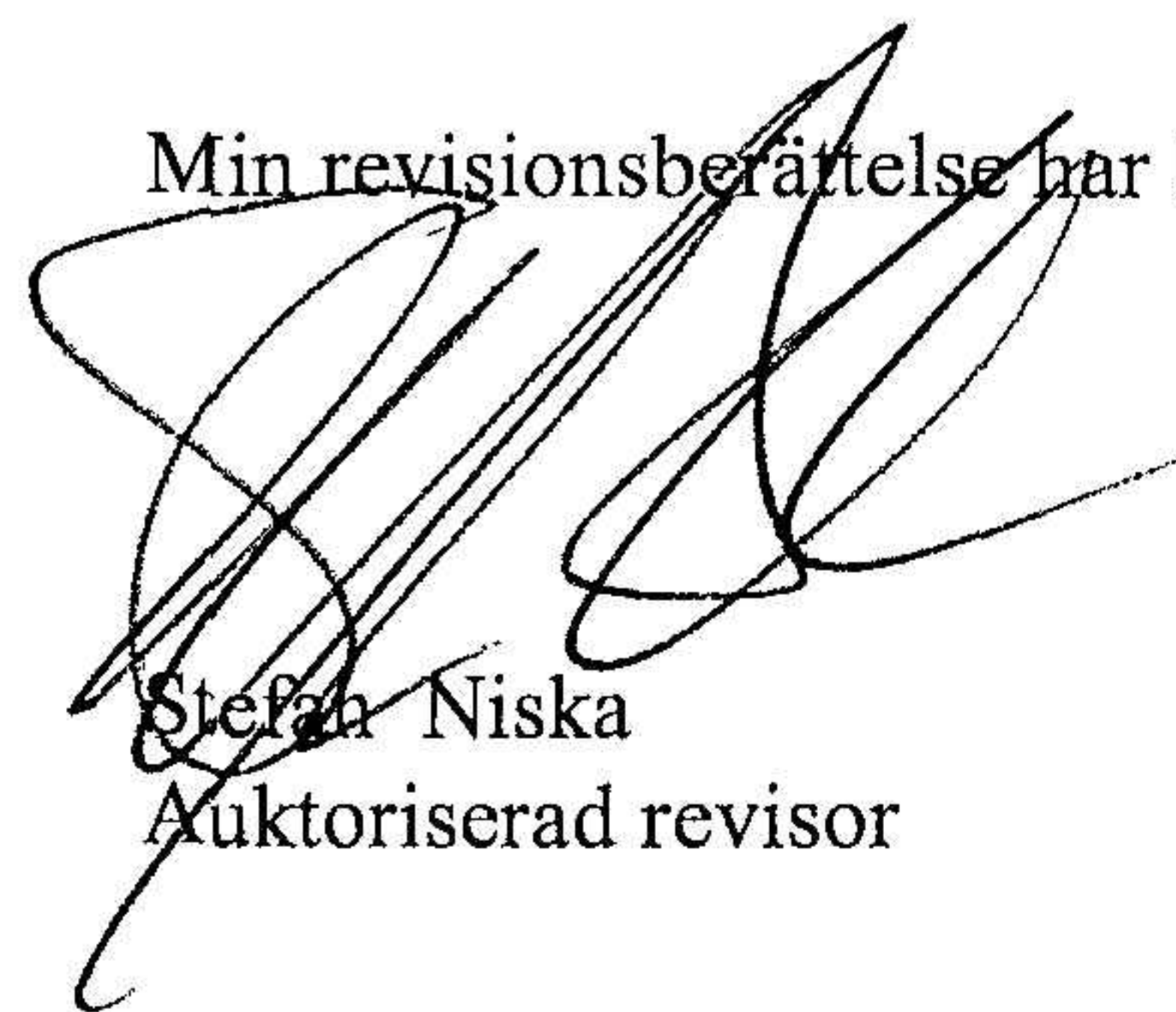
Luleå



Ulf Johansson

2025-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats 20251215



Stefan Niska  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solgården Holding AB

Org.nr. 559283 - 7552

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solgården Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solgården Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solgården Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 15 december 2025.

  
Stefan Niska  
Auktoriserad revisor