

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Leksand AB**  
556620-5620

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ann-Charlott Johansson, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Leksand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver hotellverksamhet och bostadsuthyrning i centrala Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 602	3 516	3 476	3 169
Resultat efter finansiella poster	-55	81	14	183
Soliditet (%)	21	20	19	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	894 992	70 940	<b>1 085 932</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			70 940	-70 940	<b>0</b>
Årets resultat				18 223	<b>18 223</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>965 932</b>	<b>18 223</b>	<b>1 104 155</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	965 932
årets vinst	18 223
	<b>984 155</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	984 155
	<b>984 155</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 601 842	3 516 176
Övriga rörelseintäkter		1 485	104 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 603 327</b>	<b>3 620 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-346 914	-330 882
Övriga externa kostnader		-1 741 558	-1 454 095
Personalkostnader	2	-1 321 215	-1 479 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 014	-127 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 536 701</b>	<b>-3 391 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 626</b>	<b>229 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	43 670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		733	232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 194	-192 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 461</b>	<b>-148 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 835</b>	<b>80 669</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 165</b>	<b>80 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 942	-9 729
<b>Årets resultat</b>		<b>18 223</b>	<b>70 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 990 193	5 106 870
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 664	32 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 011 857</b>	<b>5 138 871</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 011 857</b>	<b>5 138 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 430	98 525
Övriga fordringar		52 209	79 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 110	79 252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>214 749</b>	<b>257 023</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 838	81 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 838</b>	<b>81 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 587</b>	<b>338 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 232 444</b>	<b>5 476 982</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		965 932	894 992
Årets resultat		18 223	70 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>984 155</b>	<b>965 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 104 155</b>	<b>1 085 932</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	38 298	0
Övriga skulder		3 684 900	3 770 100
Övriga skulder		0	70 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 723 198</b>	<b>3 840 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 200	85 200
Leverantörsskulder		123 911	131 031
Övriga skulder		55 241	120 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 739	134 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>405 091</b>	<b>470 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 232 444</b>	<b>5 476 982</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 018 405	6 018 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 018 405</b>	<b>6 018 405</b>
Ingående avskrivningar	-911 535	-794 858
Årets avskrivningar	-116 677	-116 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 028 212</b>	<b>-911 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 990 193</b>	<b>5 106 870</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 907	150 747
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-9 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 907</b>	<b>140 907</b>
Ingående avskrivningar	-108 906	-108 409
Försäljningar/utrangeringar		9 840
Årets avskrivningar	-10 337	-10 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 243</b>	<b>-108 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 664</b>	<b>32 001</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 000
Avgående fordringar		-18 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 344 100	3 499 300
	<b>3 344 100</b>	<b>3 499 300</b>

#### **Not 7 Checkräkningskredit**

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	38 298	0

#### **Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Dahlberg, XBASE AB

#### **Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 366 000	4 366 000
	<b>4 366 000</b>	<b>4 366 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ann-Charlott Johansson*  
Ann-Charlott Johansson  
Verkställande direktör  
2026-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

*Marcus Persson*  
Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Leksand AB  
Org.nr 556620-5620

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Leksand AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Leksand ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Leksand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Leksand AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Leksand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2026-04-08

*Marcus Persson*

---

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor