

# ÅRSREDOVISNING

**ARED Anundsjö Redovisning AB**  
**Org.nr 556311-0229**

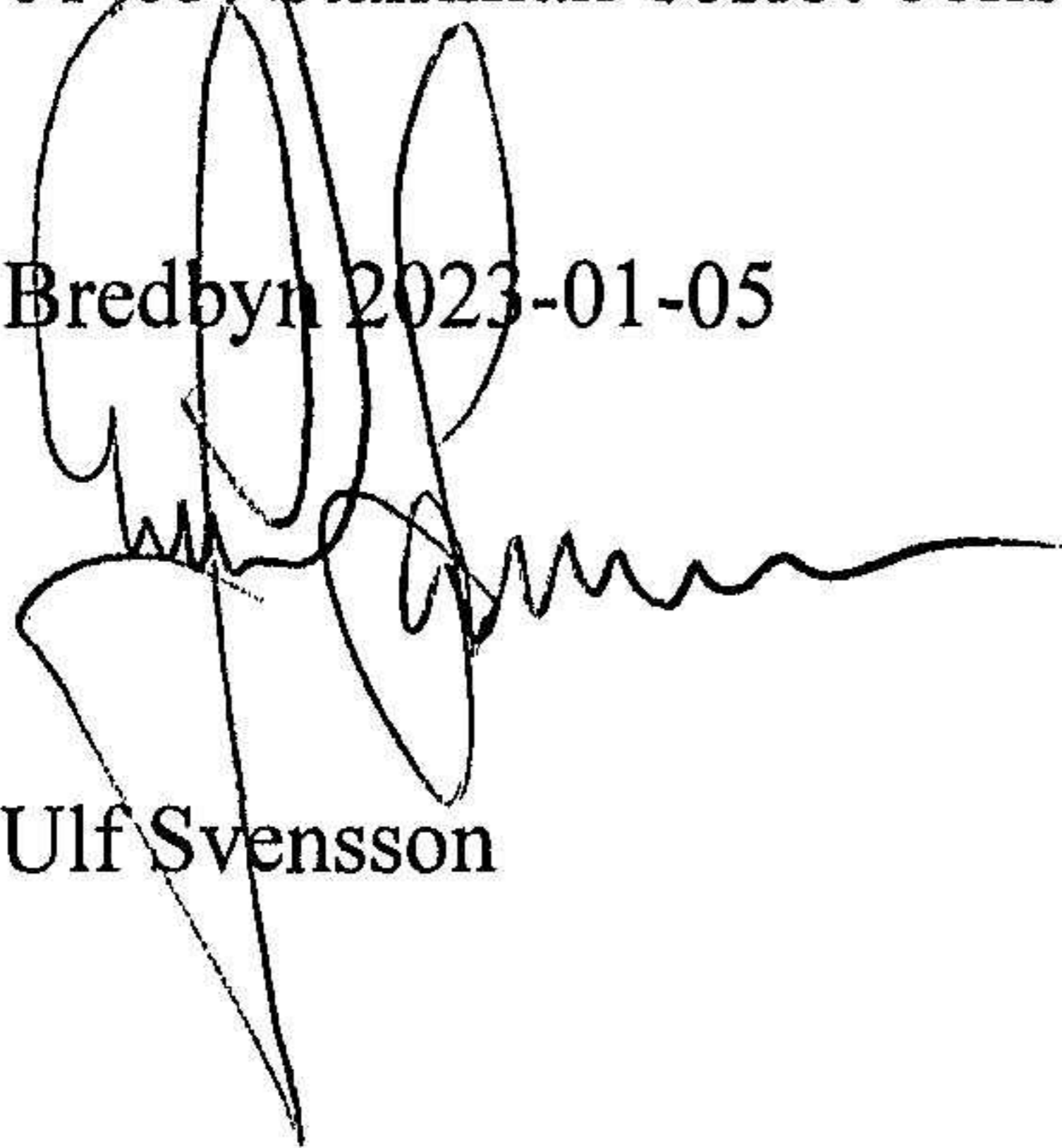
**för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31**

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2023-01-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bredbyn 2023-01-05

Ulf Svensson



Styrelsen för ARED Anundsjö Redovisning AB, med säte i Bredbyn, lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Allmänt om verksamheten

*Bolaget har tidigare bedrivit redovisningsbyråverksamhet, från September 2016 består bolagets verksamhet i förvaltning av en fastighet. Verksamhetsåret 2022 är bolagets trettiiofemte.*

### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	Tkr	107	97	80	72
Resultat efter finansiella poster	tkr	10	13	-91	-41
Soliditet	%	52	51	45	35

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie Kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	100	20	604,3	42,1	766,4
Beslut på årsstämma			42,1	-42,1	
Årets resultat				6,1	6,1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>646,4</b>	<b>6,1</b>	<b>772,5</b>

### Resultatdisposition

**Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:**

Balanserat resultat	646 396
Årets resultat	6 126
	<hr/>
	652 522

**behandlas så att:**

Överföring till balanserat resultat	652 522
	<hr/>
	652 522

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023032105972

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		107158	97549
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85310	-73058
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar		-11474	-11474
<b>Rörelseresultat</b>		<u>10374</u>	<u>13017</u>
Finansiella poster		-29	000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>10345</u>	<u>13017</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2600	41000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>7745</u>	<u>54017</u>
Skatt på årets resultat		-1619	-11927
<b>Årets resultat</b>		<u>6126</u>	<u>42090</u>

2023032105973

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	358730	369259
Inventarier	2	15765	16710
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>374495</b>	<b>385969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		6925	13019
Övriga fordringar		692	753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10290	9690
Kassa och bank		1126650	1101670
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1144557</b>	<b>1125132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1519052</b>	<b>1511101</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100000	100000
Reservfond		20000	20000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120000</b>	<b>120000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		646396	604306
Årets resultat		6126	42090
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>652522</b>	<b>646396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>772522</b>	<b>766396</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		21600	19000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		712787	708270
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3024	3775
Övriga skulder		1532	6193
Upplupna skulder och förutbetalda intäkter		7587	7467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12143</b>	<b>17435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1519052</b>	<b>1511101</b>

## Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Anslutningsavgifter 10 år

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad.

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen.

## NOTER

<b>1 Byggnader och mark</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
Ingående anskaffningsvärden	581367	581367
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581367</b>	<b>581367</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-212108</b>	<b>-201579</b>
Årets avskrivningar	-10529	-10529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222637</b>	<b>-212108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>358730</b>	<b>369259</b>

2023032105975

<b>2 Inventarier</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
Ingående anskaffningsvärden	64400	64400
Inköp/försäljningar	45500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18900</b>	<b>64400</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-46745</b>	<b>-46745</b>
Försäljningar/utrangeringar	45500	0
Årets avskrivningar	- 945	-945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3135</b>	<b>-47690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15765</b>	<b>16710</b>

Bredbyn 2023-01-05



Ulf Svensson  
Styrelseledamot