

Årsredovisning

för

Storuman Fastigheter AB

556895-9570

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Nilsson, Styrelseledamot
2024-01-29

Styrelsen för Storuman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av personal och maskiner inom byggsektorn såsom målning och snickerier samt fastighetsförvaltning. Företagets säte är Lycksele.

Bolaget är sedan september 2019 ägare till 100 procent av aktierna i Fritidsoasen i Stensele AB, 556861-9075 med säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 538	3 567	1 276	1 243
Resultat efter finansiella poster	73	633	108	109
Soliditet (%)	61,4	68,1	64,4	61,2

Företagets nettoomsättning varierar mer än 30% jämfört med året innan, företaget har under året haft minskad efterfrågan på sina tjänster inom snickeri, målning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 656 136	365 528	2 121 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		365 528	-365 528	0
Årets resultat			64 043	64 043
Belopp vid årets utgång	100 000	1 821 664	64 043	1 985 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 821 664
årets vinst	64 043
	1 885 707

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 685 707
	1 885 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 538 326	3 567 635
Övriga rörelseintäkter		619	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 538 945	3 567 635
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-577 242	-2 070 704
Övriga externa kostnader		-710 212	-726 503
Personalkostnader	2	-78 595	-96 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 741	-63 267
Summa rörelsekostnader		-1 443 790	-2 956 966
Rörelseresultat		95 155	610 669
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 000	40 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 780
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		621	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 241	-22 014
Summa finansiella poster		-22 620	22 766
Resultat efter finansiella poster		72 535	633 435
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-98 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		144 100	-97 500
Förändring av överavskrivningar		-43 767	10 077
Summa bokslutsdispositioner		2 333	-187 423
Resultat före skatt		74 868	446 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 825	-80 484
Årets resultat		64 043	365 528

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	876 541	897 970
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 234	14 396
Inventarier, verktyg och installationer	5	275 938	64 255
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	33 732	173 174
Summa materiella anläggningstillgångar		1 190 445	1 149 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	75 100	75 100
Fordringar hos koncernföretag	8	481 207	471 921
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	11	125 000	127 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		893 807	886 959
Summa anläggningstillgångar		2 084 252	2 036 754
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 203	201 933
Övriga fordringar		107 852	27 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 486	145 031
Summa kortfristiga fordringar		443 541	374 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 199 835	1 268 596
Summa kassa och bank		1 199 835	1 268 596
Summa omsättningstillgångar		1 643 376	1 643 013
SUMMA TILLGÅNGAR		3 727 628	3 679 767

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 821 664	1 656 136
Årets resultat		64 043	365 528
Summa fritt eget kapital		1 885 707	2 021 664
Summa eget kapital		1 985 707	2 121 664
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		325 400	469 500
Ackumulerade överavskrivningar		58 308	14 541
Summa obeskattade reserver		383 708	484 041
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12		
	13	1 019 740	736 650
Summa långfristiga skulder		1 019 740	736 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	94 680	68 004
Leverantörsskulder		108 997	68 441
Övriga skulder		91 200	159 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 596	41 279
Summa kortfristiga skulder		338 473	337 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 727 628	3 679 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år
Byggnadsinventarier	10år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,3	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 785	1 013 027
Inköp	5 975	53 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 760	1 066 785
Ingående avskrivningar	-168 815	-143 101
Årets avskrivningar	-27 404	-25 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 219	-168 815
Utgående redovisat värde	876 541	897 970

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 485	30 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 485	30 485
Ingående avskrivningar	-16 089	-5 927
Årets avskrivningar	-10 162	-10 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 251	-16 089
Utgående redovisat värde	4 234	14 396

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	160 857	160 857
Inköp	56 000	
Försäljningar/utrangeringar	-80 908	
Omklassificeringar	236 973	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 922	160 857
Ingående avskrivningar	-96 602	-69 211
Försäljningar/utrangeringar	39 793	
Årets avskrivningar	-40 175	-27 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 984	-96 602
Utgående redovisat värde	275 938	64 255

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	173 174	0
Inköp	97 532	173 174
Omklassificeringar	-236 974	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 732	173 174
Utgående redovisat värde	33 732	173 174

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 100	
Inköp		75 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 100	75 100
Utgående redovisat värde	75 100	75 100

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	471 921	46 603
Tillkommande fordringar	9 286	425 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 207	471 921
Utgående redovisat värde	481 207	471 921

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	127 438	391 904
Avgående fordringar	-2 438	-264 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	127 438
Utgående redovisat värde	125 000	127 438

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	641 020	464 634
	641 020	464 634

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.114.420 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 019 740	736 650
	1 019 740	736 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 680	68 004
	94 680	68 004

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 020 000	1 020 000
	1 020 000	1 020 000

Lycksele 2024-01-29

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson