

Årsredovisning

för

Götalands Fastighetsförvaltning AB

556592-3926

Räkenskapsåret

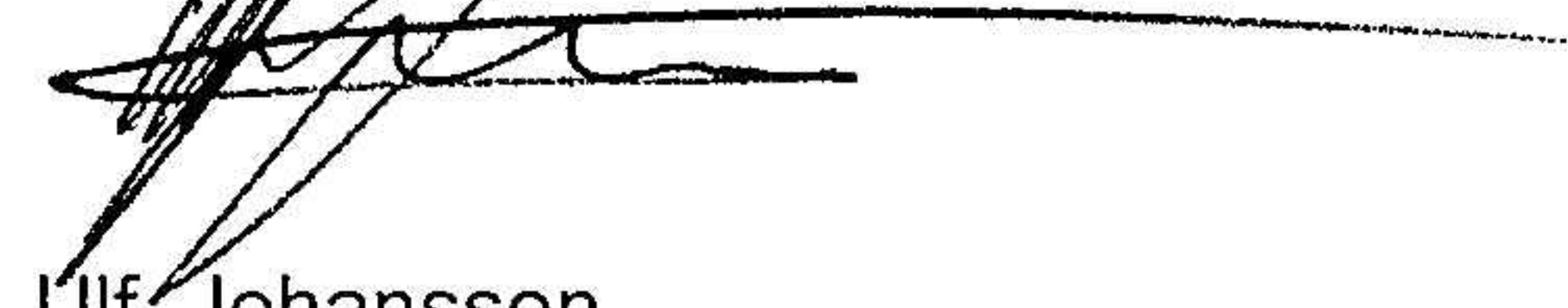
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Götalands Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 25 juni 2025



Ulf Johansson

Styrelsen för Götalands Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver redovisningstjänster och företagsekonomiska konsultationer till främst bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 788	2 366	2 436	1 531
Resultat efter finansiella poster	241	75	81	69
Soliditet (%)	44	46	49	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	275 376	59 900	455 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			59 900	-59 900	0
Årets resultat				191 495	191 495
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	285 276	191 495	596 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 277
årets vinst	191 495
	476 772

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	376 772
	476 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250710;2025071131926

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 787 661	2 366 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 787 661	2 366 380
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-637 818	-468 246
Personalkostnader	2	-1 860 627	-1 768 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 740	-67 740
Summa rörelsekostnader		-2 566 185	-2 304 923
Rörelseresultat		221 476	61 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 087	14 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309	-52
Summa finansiella poster		19 778	13 996
Resultat efter finansiella poster		241 254	75 453
Resultat före skatt		241 254	75 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 759	-15 553
Årets resultat		191 495	59 900

✓

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

48 000

96 000

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

19 740

Summa anläggningstillgångar

48 000

115 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

359 330

292 690

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

115 547

74 937

Summa kortfristiga fordringar

474 878

367 628

Kassa och bank

Kassa och bank

822 982

502 607

Summa omsättningstillgångar

1 297 860

870 235

SUMMA TILLGÅNGAR

1 345 860

985 975

N

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

285 277

275 376

Årets resultat

191 495

59 900

Summa fritt eget kapital

476 772

335 276

Summa eget kapital

596 772

455 276

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 324

0

Skatteskulder

37 837

12 895

Övriga skulder

299 464

235 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

395 463

282 346

Summa kortfristiga skulder

749 088

530 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 345 860

985 975

nd

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Goodwill

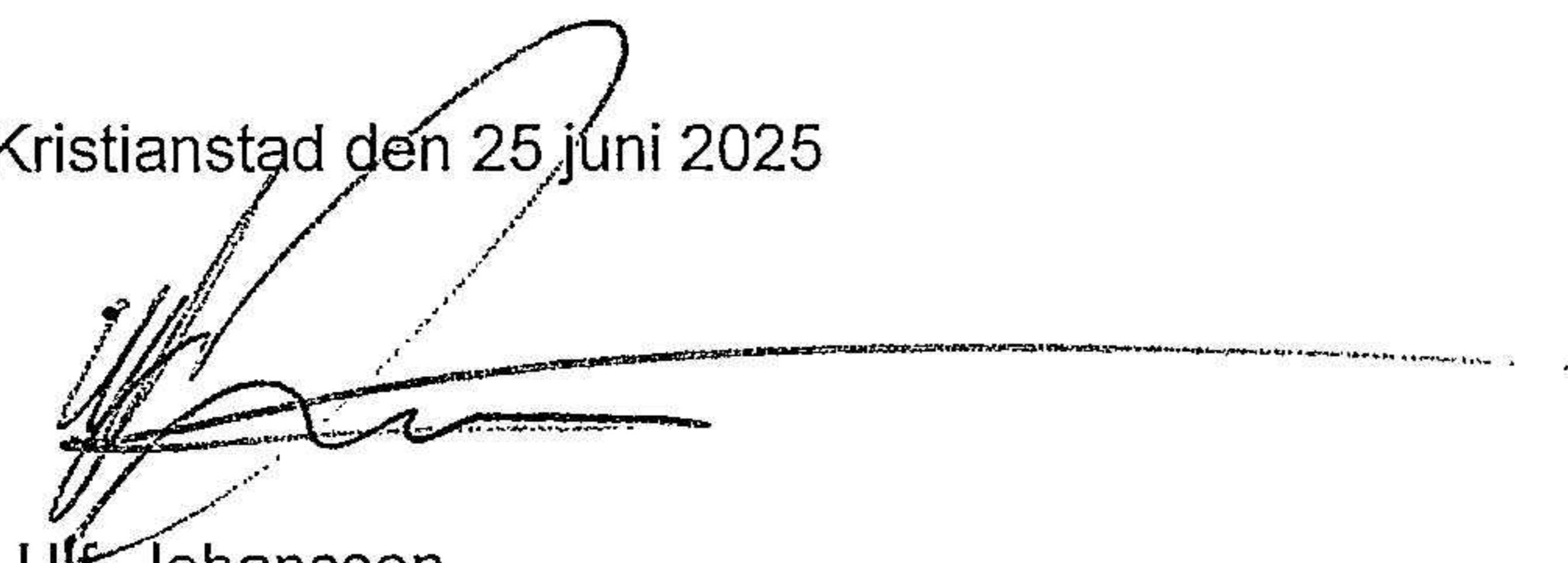
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000	240 000
Ingående avskrivningar	-144 000	-96 000
Årets avskrivningar	-48 000	-48 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 000	-144 000
Utgående redovisat värde	48 000	96 000

ank=20250710;2025071131931

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

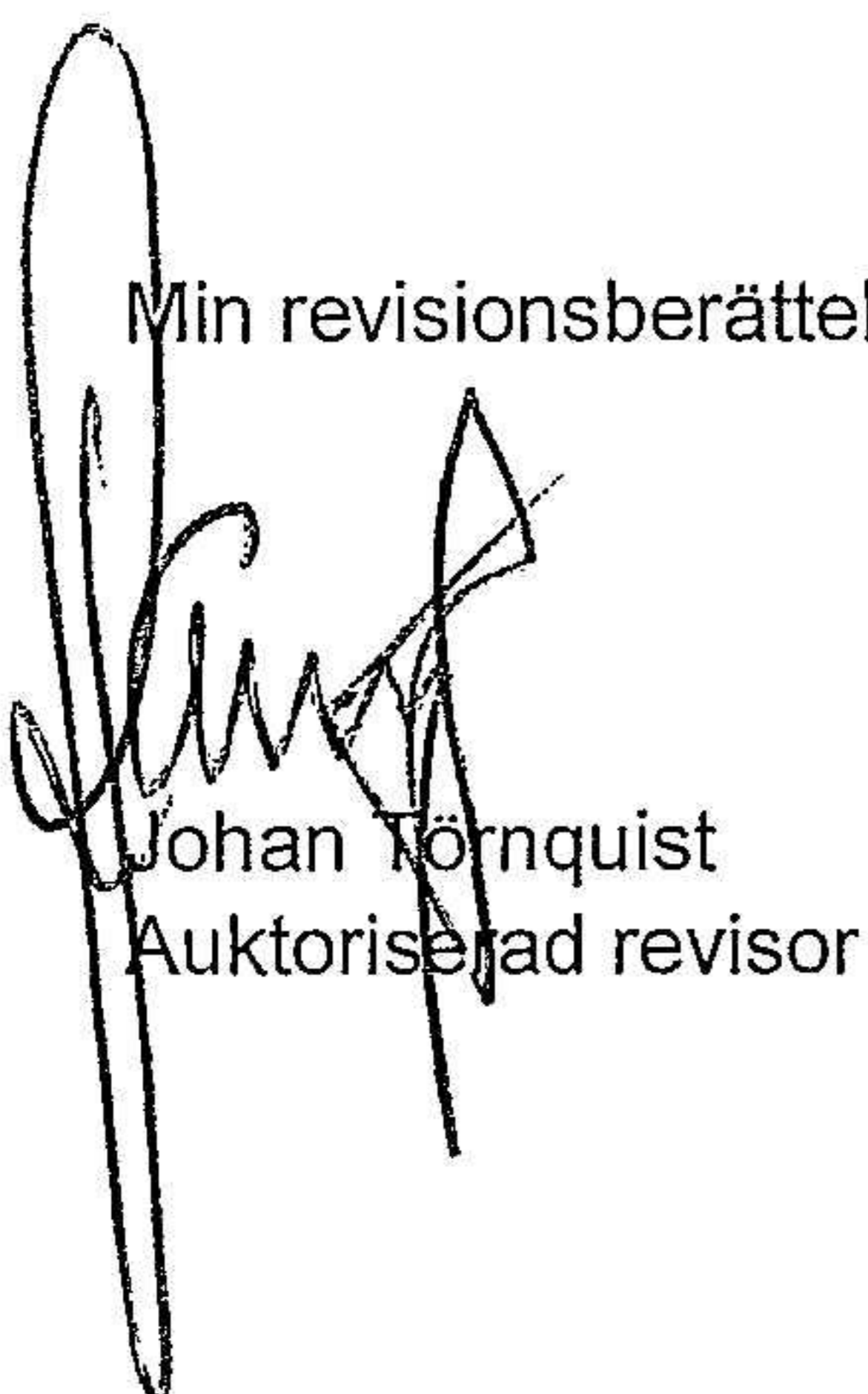
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 700	98 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 700	98 700
Ingående avskrivningar	-78 960	-59 220
Årets avskrivningar	-19 740	-19 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 700	-78 960
Utgående redovisat värde	0	19 740

Kristianstad den 25 juni 2025



Ulf Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götalands Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556592-3926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Götalands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götalands Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götalands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Götalands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götalands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 juni 2025



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor