

Årsredovisning för  
**Skillinge Hamnpark 1 AB**  
559064-4109

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skillinge Hamnpark 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-06-26



Peter Björne

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skillinge Hamnpark 1 AB, 559064-4109, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom, bygga och sälja fastigheter. Företagets säte är Kiruna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ägarförhållanden

Bolaget ägs from den 10 oktober 2022 av Peter Björne och Sonja Nordsletta.

Styrelsen kan konstatera att marknadsvärdet på bolagets fastighet vida överstiger fastighetens bokförda värde, varvid bolagets aktiekapital är intakt.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	226	339	359	420
Resultat efter finansiella poster	-472	-125	-405	-68
Soliditet, %	-43	-35	-30	-15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-1 166 463
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-472 475
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-1 638 938</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor - 1 638 938 behandlas enligt följande:	
Ansamlad förlust	-1 166 463
Årets resultat	-472 475
Totalt	-1 638 938
Behandlas för	
Balanseras i ny räkning	-1 638 938
Summa	-1 638 938

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		225 517	339 378
Övriga rörelseintäkter		0	1 184
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>225 517</b>	<b>340 562</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 920	-29 640
Övriga externa kostnader		-373 496	-107 597
Övrig rörelsekostnad		-14 998	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 186	-72 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-444 600</b>	<b>-209 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-219 083</b>	<b>131 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-253 412	-255 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253 392</b>	<b>-255 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-472 475</b>	<b>-124 758</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-472 475</b>	<b>-124 758</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-472 475</b>	<b>-124 758</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 131 909	3 182 617
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 478
Summa materiella anläggningstillgångar		3 131 909	3 186 095
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 131 909	3 186 095
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		588 159	0
Summa varulager		588 159	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 085	0
Övriga fordringar		1 947	2 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 463
Summa kortfristiga fordringar		6 032	3 666
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 304	11 627
Summa kassa och bank		9 304	11 627
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		603 495	15 293
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 735 404	3 201 388

20250710:2025071125363

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 166 463	-1 041 705
Årets resultat		-472 475	-124 758
Summa fritt eget kapital		-1 638 938	-1 166 463
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 588 938</b>	<b>-1 116 463</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 933 100	4 018 300
Summa långfristiga skulder		3 933 100	4 018 300
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 200	85 200
Leverantörsskulder		1 396	985
Skatteskulder		589 275	1 158
Övriga skulder		687 374	201 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 997	10 963
Summa kortfristiga skulder		1 391 242	299 551
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 735 404</b>	<b>3 201 388</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	253 412	255 903
<b>Summa</b>	<b>253 412</b>	<b>255 903</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 385 449	3 385 449
	3 385 449	3 385 449
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-202 832	-152 124
-Årets avskrivning enligt plan	-50 708	-50 708
	-253 540	-202 832
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 131 909</b>	<b>3 182 617</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 444	107 444
Vid årets slut	107 444	107 444
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-103 966	-82 477
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 478	-21 489
Vid årets slut	-107 444	-103 966
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>3 478</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 592 300
Förfaller mellan 2 och 5 år	340 800
	<b>3 933 100</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 350 000	4 350 000

## Underskrifter

Skillinge 2025-06-24



Peter Björne

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2025-06-25

År=20250710,20250711,25367