

**Årsredovisning**  
för  
**Tibel Fastigheter AB**  
559393-9472

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Josef Garis, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för Tibel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är sedan 2022-09-21 ett helägt dotterbolag till JSG Tibel AB, 556993-3137.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt en fastighet i Spanien som hyrs ut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-37
Soliditet (%)	0,2	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-37 450	<b>-12 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 450	37 450	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		30 000		<b>30 000</b>
Årets resultat			-184	<b>-184</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 450</b>	<b>-184</b>	<b>17 366</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 450
årets förlust	-184
	<b>-7 634</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 634
	<b>-7 634</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-08-25  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

65 873

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**65 873**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 425

-37 450

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 673

0

**Summa rörelsekostnader**

**-68 098**

**-37 450**

**Rörelseresultat**

**-2 225**

**-37 450**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 041

0

**Summa finansiella poster**

**2 041**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-184**

**-37 450**

**Resultat före skatt**

**-184**

**-37 450**

**Årets resultat**

**-184**

**-37 450**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 204 534	3 447 310
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 204 534</b>	<b>3 447 310</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 204 534</b>	<b>3 447 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 423	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 423</b>	<b>30 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 853	12 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>259 853</b>	<b>12 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 276</b>	<b>42 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 486 810</b>	<b>3 489 394</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 450

30 000

Årets resultat

-184

-37 450

**Summa fritt eget kapital**

**-7 634**

**-7 450**

**Summa eget kapital**

**17 366**

**17 550**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 414 244

3 444 244

**Summa långfristiga skulder**

**7 414 244**

**3 444 244**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

55 200

27 600

**Summa kortfristiga skulder**

**55 200**

**27 600**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 486 810**

**3 489 394**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 447 310	
Inköp	3 783 897	3 447 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 231 207</b>	<b>3 447 310</b>
Årets avskrivningar	-26 673	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 673</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 204 534</b>	<b>3 447 310</b>
Taxeringsvärden mark	2 760 000	2 760 000
	<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>

Göteborg 2025-05-22

*Josef Garis*  
Josef Garis