

# Årsredovisning

för

## Lanigiro Fastighets AB

559039-0489

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lanigiro Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svalöv den 4 juni 2025



Christer Nordahl

# Årsredovisning

för

## Lanigiro Fastighets AB

559039-0489

Räkenskapsåret

2024 | 4

Styrelsen för Lanigiro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samt förvaltar fastigheterna Södra Svalöv 9:231, Södra Svalöv 9:235, Södra Svalöv 6:11 och Södra Svalöv 6:45. Verksamheten har sitt säte i Svalöv.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Lanigiro Förvaltnings AB, 559037-7163.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Svalöv Felestad 5:39 avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 559	1 626	1 542	1 466	1 369
Resultat efter finansiella poster	1 757	682	244	47	1 518
Soliditet (%)	49	43	40	37	36

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 851 667	486 409	2 388 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		486 409	-486 409	0
Årets resultat			1 074 661	1 074 661
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 338 076</b>	<b>1 074 661</b>	<b>3 462 737</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 338 076
årets vinst	1 074 661
	<b>3 412 737</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	1 412 737
	<b>3 412 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 558 885	1 625 642
Övriga rörelseintäkter		1 663 584	104 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 222 469</b>	<b>1 730 126</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 248 039	-779 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 755	-89 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>	1	<b>-1 327 794</b>	<b>-868 743</b>

### Rörelseresultat

1 894 675      861 383

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 568	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 204	-178 921
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 636</b>	<b>-178 915</b>

### Resultat efter finansiella poster

1 757 039      682 468

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-395 136	-62 815
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-395 136</b>	<b>-62 815</b>

### Resultat före skatt

1 361 903      619 653

### Skatter

Skatt på årets resultat		-287 242	-133 244
<b>Årets resultat</b>		<b>1 074 661</b>	<b>486 409</b>

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 821 211 5 487 382

**Summa materiella anläggningstillgångar** **4 821 211** **5 487 382**

**Summa anläggningstillgångar** **4 821 211** **5 487 382**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 314 626 22 860

Fordringar hos koncernföretag 5 325 5 325

Övriga fordringar 49 116 764

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 40 320 41 863

**Summa kortfristiga fordringar** **360 320** **186 812**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 4 044 239 1 549 444

**Summa kassa och bank** **4 044 239** **1 549 444**

**Summa omsättningstillgångar** **4 404 559** **1 736 256**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **9 225 770** **7 223 638**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 50 000 50 000

**Summa bundet eget kapital** **50 000** **50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 2 338 076 1 851 667

Årets resultat 1 074 661 486 409

**Summa fritt eget kapital** **3 412 737** **2 338 076**

**Summa eget kapital** **3 462 737** **2 388 076**

2025060911810

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Obeskattade reserver</b>	3		
Periodiseringsfonder		1 330 107	934 971
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 330 107</b>	<b>934 971</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 254 800	3 334 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 254 800</b>	<b>3 334 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		141 831	51 066
Skatteskulder		529 333	299 478
Övriga skulder		476	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 486	135 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 178 126</b>	<b>565 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 225 770</b>	<b>7 223 638</b>

24

2025060911811

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 107 556	6 107 556
Försäljningar/utrangeringar	-646 045	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 461 511</b>	<b>6 107 556</b>
Ingående avskrivningar	-620 174	-530 858
Försäljningar/utrangeringar	59 629	0
Årets avskrivningar	-79 755	-89 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-640 300</b>	<b>-620 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 821 211</b>	<b>5 487 382</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond bå 18	0	69 659
Periodiseringsfond bå 19	170 717	170 717
Periodiseringsfond bå 20	380 892	380 892
Periodiseringsfond bå 22	98 097	98 097
Periodiseringsfond bå 23	215 606	215 606
Periodiseringsfond bå 24	464 795	0
	<b>1 330 107</b>	<b>934 971</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	278 415	197 992

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Banklån	2 934 800	3 014 800
	<b>2 934 800</b>	<b>3 014 800</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

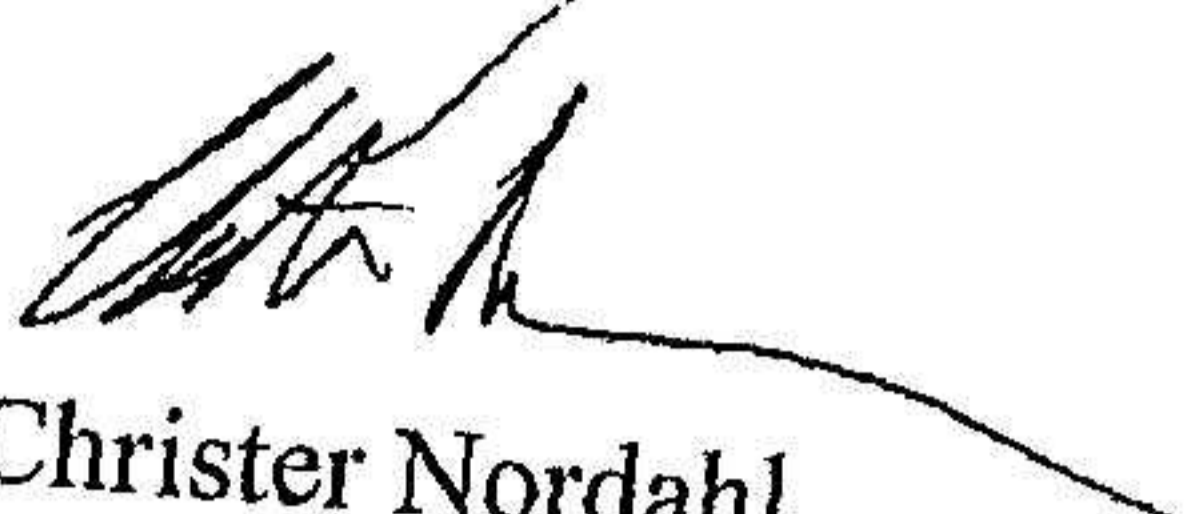
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

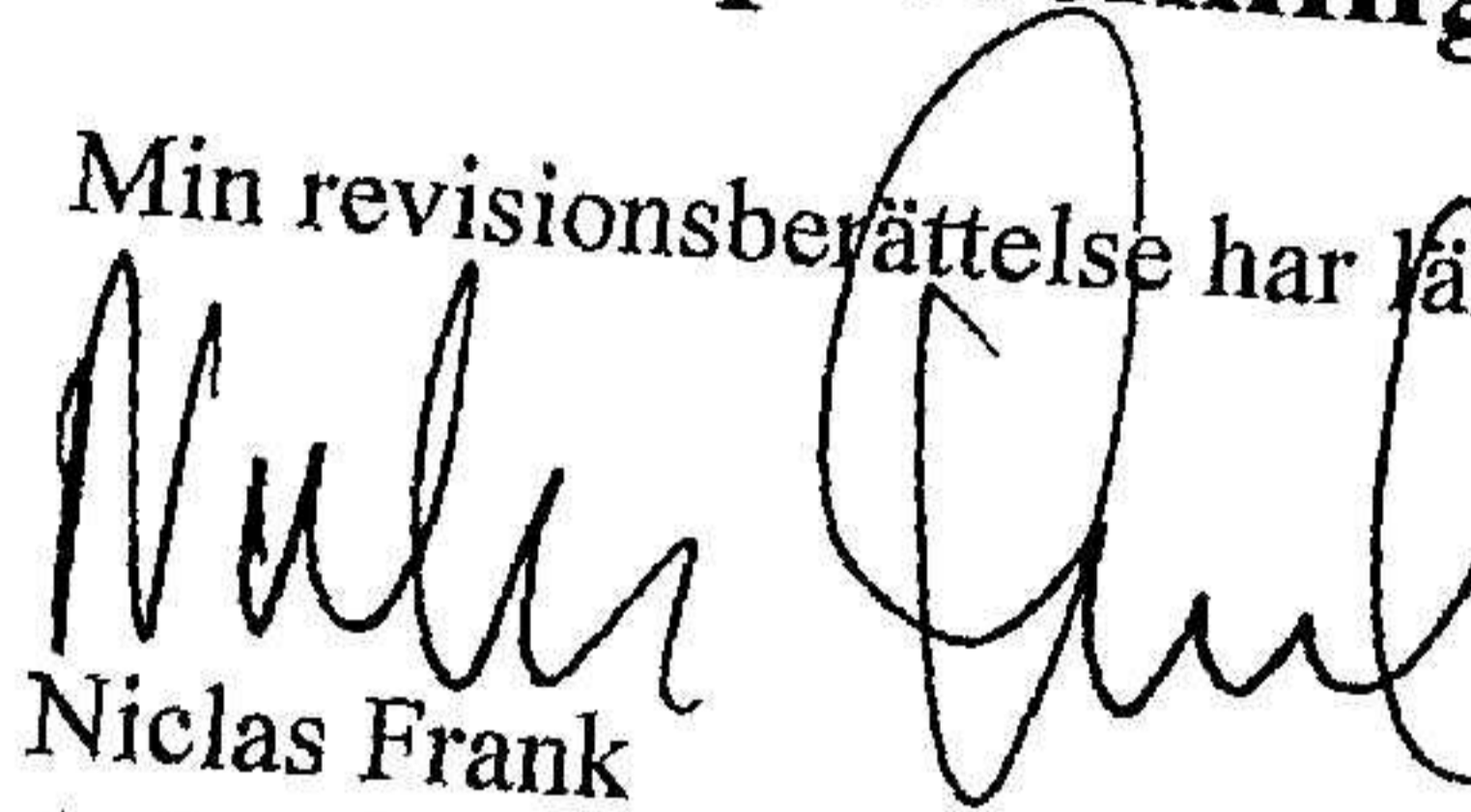
Svalöv den 22 maj 2025

  
Christer Nordahl

2025060911814

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 4/6 2025.

  
Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Lanigiro Fastighets AB

Org nr 559039-0489

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lanigiro Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lanigiro Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lanigiro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2025060911816
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lanigiro Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lanigiro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 4 juni 2025



Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

