

Årsredovisning för
Oxelgrenhagens Fastighet AB

559049-9843

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jean Can
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oxelgrenhagens Fastighet AB, 559049-9843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av lokaler och fastigheter

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	288 000	288 000	288 000	288 000
Resultat efter finansiella poster	58 871	-322	66 521	94 445
Soliditet %	8	6,8	7	4,7

Nyckeltalsdefinitioner

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	213 455	-322
Balanseras i ny räkning		-322	322
Årets resultat			46 748
Belopp vid årets utgång	50 000	213 133	46 748

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	213 133
Årets resultat	46 748
Summa	259 881
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	259 881
Summa	259 881

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		288 000	288 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 000	288 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 792	-182 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 437	-41 887
Summa rörelsekostnader		-140 229	-224 077
Rörelseresultat		147 771	63 923
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 900	-64 245
Summa finansiella poster		-88 900	-64 245
Resultat efter finansiella poster		58 871	-322
Resultat före skatt		58 871	-322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 123	0
Årets resultat		46 748	-322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 669 684	3 672 121
Summa materiella anläggningstillgångar		3 669 684	3 672 121
Summa anläggningstillgångar		3 669 684	3 672 121
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 000	72 000
Övriga fordringar		506	17 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 000	0
Summa kortfristiga fordringar		144 506	89 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 857	80 593
Summa kassa och bank		49 857	80 593
Summa omsättningstillgångar		194 363	170 497
SUMMA TILLGÅNGAR		3 864 047	3 842 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		213 133	213 455
Årets resultat		46 748	-322
Summa fritt eget kapital		259 881	213 133
Summa eget kapital		309 881	263 133
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 975 000	2 975 000
Summa långfristiga skulder		2 975 000	2 975 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 327	0
Skulder till koncernföretag		543 160	583 160
Skatteskulder		12 123	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 556	12 801
Summa kortfristiga skulder		579 166	604 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 864 047	3 842 618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 857 225	3 857 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 897 225	3 857 225
Ingående avskrivningar	-185 104	-143 217
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 437	-41 887
Utgående avskrivningar	-227 541	-185 104
Redovisat värde	3 669 684	3 672 121

Underskrifter

Stockholm

Jean Can
Jean Can
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum