

Årsredovisning för

Partille Mellby 11:6 Fastighets AB

556860-7823

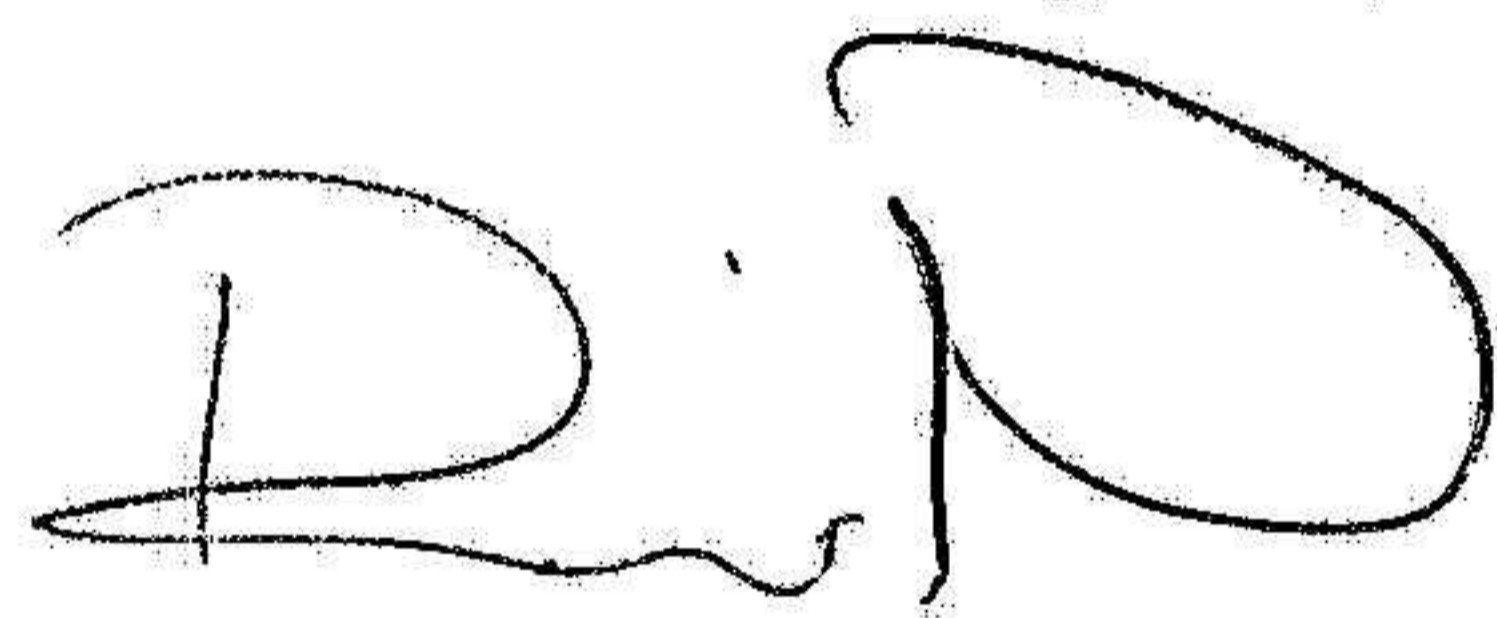
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Partille Mellby 11:6 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal 2023-03-03



Daniel Nejad

Årsredovisning för
Partille Mellby 11:6 Fastighets AB
556860-7823

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Partille Mellby 11:6 Fastighets AB, 556860-7823, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Metafysen Konsult AB, org nr 556813-4638, med säte Mölndals kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	623 684	766 624	706 109	690 240
Resultat efter finansiella poster	199 492	258 453	304 853	324 445
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 197
Årets resultat		7 520
Vid årets slut	50 000	8 717

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 717, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 197
årets resultat	7 520
Totalt	8 717
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 717
Summa	8 717

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		623 684	766 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		623 684	766 624
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 925	-8 700
Övriga externa kostnader		-164 254	-235 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 576	-187 576
Summa rörelsekostnader		-358 755	-432 275
Rörelseresultat		264 929	334 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 438	-75 896
Summa finansiella poster		-65 437	-75 896
Resultat efter finansiella poster		199 492	258 453
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-258 000
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	-258 000
Resultat före skatt		9 492	453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 971	-121
Årets resultat	1	7 520	332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 814 758	3 996 683
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 126	67 777
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 876 884</u>	<u>4 064 460</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 876 884</u>	<u>4 064 460</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	37 765
Fordringar hos koncernföretag		600 312	415 312
Övriga fordringar		35 838	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>636 150</u>	<u>453 077</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 860	311 440
Summa kassa och bank		<u>147 860</u>	<u>311 440</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>784 010</u>	<u>764 517</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 660 894</u>	<u>4 828 977</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 197	865
Årets resultat		7 520	332
Summa fritt eget kapital		8 717	1 197
Summa eget kapital		58 717	51 197
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 369 750	4 655 750
Summa långfristiga skulder		4 369 750	4 655 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000	-
Leverantörsskulder		2 230	3 389
Skatteskulder		31 002	29 311
Övriga skulder		10 404	14 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 791	75 309
Summa kortfristiga skulder		232 427	122 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 660 894	4 828 977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier	15

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 548 135	4 548 135
Mark	1 083 565	1 083 565
Totalt årets början	5 631 700	5 631 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 635 017	-1 453 092
-Årets avskrivning enligt plan	-181 925	-181 925
	-1 816 942	-1 635 017
Redovisat värde vid årets slut	3 814 758	3 996 683

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 730	84 730
Vid årets slut	84 730	84 730
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 953	-11 302
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 651	-5 651
Vid årets slut	-22 604	-16 953
Redovisat värde vid årets slut	62 126	67 777

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 797 750	-
	3 797 750	-

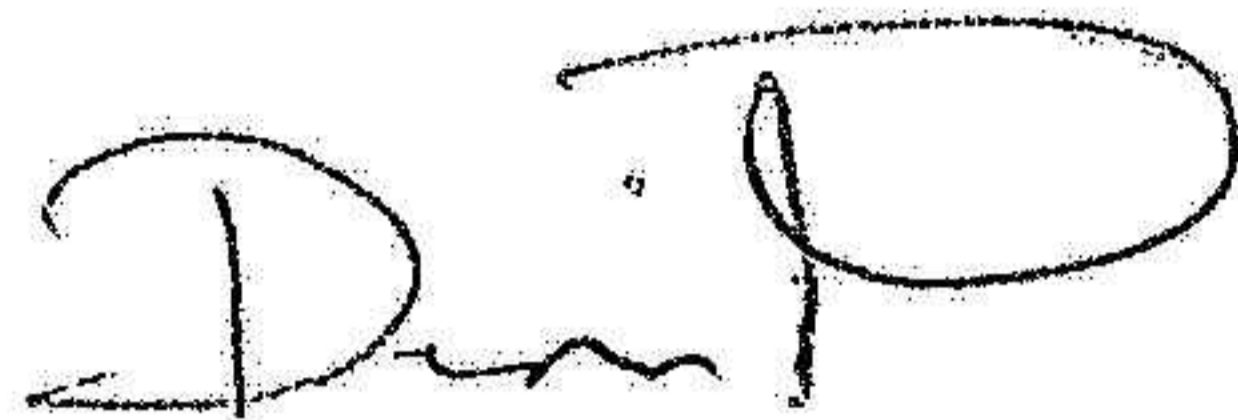
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 219 000	5 219 000
Summa ställda säkerheter	5 219 000	5 219 000

Underskrifter

Möndal 2023 - 03 - 03



Daniel Nejad

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma