

**Årsredovisning**  
för  
**Markanvisning Norden AB**  
559382-2777

Räkenskapsåret  
2022-05-24 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Sörensen, Styrelseledamot  
2023-12-13

Styrelsen för Markanvisning Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-24 - 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver digitala tjänster till samhällsbyggnadsbranschens aktörer. Exempel på tjänster är matchningstjänster mellan kommunal mark och byggaktörer som ska realisera byggprojektet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Markanvisning Norden har under verksamhetsåret 2022-23 främst fokuserat på att utveckla den nya digitala plattformen Markanvisning.se. Plattformen lanserades i februari 2023 och sedan dess har vi sett stora framgångar vad gäller försäljning. Utöver den privata sidan har kommuner varit en stark kundgrupp och vi ser även fortsättningsvis att intresset är stort.

Parallellt med den digitala utvecklingen har företaget bedrivit konsult- och kursverksamhet med såväl privata som offentliga kunder. I mars 2023 hölls det årliga seminariet Vem fick marken? som sågs av över 700 unika tittare.

Markanvisning Norden AB:s marknadsposition – med kunskap i kombination med kvalitetsdata – gör företaget marknadsledande i Sverige. Våren 2023 gav Vinnova klartecken för utvecklingsprojektet Hållbara markanvisningar som syftar till att utveckla nomenklatur, krav och kriterier, något som skulle bidra till en hållbar utveckling av både kommunernas och branschens arbete. Arbetet leds av Rise i nära samarbete med Markanvisning.se, med ett flertal representanter från branschen, kommuner, SKR och Boverket.

Som framgår av årsredovisningen så understiger eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	2 482
Resultat efter finansiella poster	-313
Soliditet (%)	-23

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-313 095	-313 095
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-313 095</b>	<b>-288 095</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Årets resultat	-313 095
<b>Totalt</b>	<b>-313 095</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-313 095
	<b>-313 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-24</b> <b>-2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		2 482 127
Övriga rörelseintäkter		193 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 675 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-2 632 900
Personalkostnader	2	-355 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 988 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-313 219</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-313 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-313 095</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-313 095</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	463 549
Övriga fordringar	172 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	245 027
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>881 264</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	366 209
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>366 209</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 247 473

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 247 473

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-313 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-313 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-288 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		735 205
Skatteskulder		3 882
Övriga skulder		123 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		673 292
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 535 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 247 473</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-05-24  
- 2023-08-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Frans Björnsson

2023-11-21

Niklas Sörensen

Ordförande

2023-11-21

Johan Brisvall

2023-11-21