

Årsredovisning

för

Cirsium Fabriksgatan AB

559368-1660

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cirsium Fabriksgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 14 januari 2025



Anders von Schéele

Årsredovisning
för
Cirsium Fabriksgatan AB
559368-1660
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Cirsium Fabriksgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cirsium AB, org. nr. 559294-1065.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022/23
		(8 mån)	(14 mån)
Nettoomsättning	2 446	1 534	1 254
Resultat efter finansiella poster	555	207	45
Soliditet (%)	28	31	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 370 575	-170 613	6 249 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-170 613	170 613	0
Årets resultat			-425 458	-425 458
Belopp vid årets utgång	50 000	6 199 962	-425 458	5 824 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 199 961
årets förlust	-425 458
	5 774 503
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 300 000
i ny räkning överföres	2 474 503
	5 774 503

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 446 321

1 533 700

Summa rörelseintäkter

2 446 321

1 533 700

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-403 901

-152 700

Övriga externa kostnader

-44 522

-233 561

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-588 725

-392 483

Summa rörelsekostnader

-1 037 148

-778 744

Rörelseresultat

1 409 173

754 956

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 447

108

Räntekostnader och liknande resultatposter

-900 078

-547 574

Summa finansiella poster

-854 631

-547 466

Resultat efter finansiella poster

554 542

207 490

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-980 000

-350 000

Summa bokslutsdispositioner

-980 000

-350 000

Resultat före skatt

-425 458

-142 510

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-28 103

Årets resultat

-425 458

-170 613

2025100200800



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 699 055

19 227 780

Summa materiella anläggningstillgångar

18 699 055

19 227 780

Summa anläggningstillgångar

18 699 055

19 227 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 907

3 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 862

34 987

Summa kortfristiga fordringar

42 769

38 023

Kassa och bank

Kassa och bank

2 308 165

750 427

Summa kassa och bank

2 308 165

750 427

Summa omsättningstillgångar

2 350 934

788 450

SUMMA TILLGÅNGAR

21 049 989

20 016 230



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 199 961

6 370 575

Årets resultat

-425 458

-170 613

Summa fritt eget kapital

5 774 503

6 199 962

Summa eget kapital

5 824 503

6 249 962

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 724 151

12 089 344

Skulder till koncernföretag

2 027 191

74 684

Summa långfristiga skulder

13 751 342

12 164 028

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

380 244

380 244

Leverantörsskulder

11 680

75 619

Skatteskulder

158 614

122 046

Övriga skulder

157 942

229 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

765 664

794 468

Summa kortfristiga skulder

1 474 144

1 602 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 049 989

20 016 230

2025100200802



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader skrivs på 25 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 785 439	19 619 127
Inköp	60 000	166 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 845 439	19 785 439
Ingående avskrivningar	-557 659	-165 176
Årets avskrivningar	-588 725	-392 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 146 384	-557 659
Utgående redovisat värde	18 699 055	19 227 780

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

2025100200804

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 675 000	12 675 000
	12 675 000	12 675 000

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Duncan Hoare
Ordförande

Anders von Schéele

Rolf Alexander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557536538215

Dokument

559368-1660 Cirsium Fabriksgatan AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-01-14 12:39:50 CET (+0100) av Lisa Andersson (LA)
Färdigställt 2025-01-14 13:46:32 CET (+0100)

Initierare

Lisa Andersson (LA)
RSM Stockholm AB
lisa.andersson@rsm.se

Signerare

Anders von Schéele (AvS)
Cirsium Fabriksgatan AB
anders@ramshammar.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS VON SCHÉELE"
Signerade 2025-01-14 12:43:30 CET (+0100)

Duncan Hoare (DH)
Cirsium Fabriksgatan AB
duncan@nordicgatekeeper.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DUNCAN GORDON HOARE"
Signerade 2025-01-14 13:37:46 CET (+0100)

Rolf Alexander (RA)
Cirsium Fabriksgatan AB
rolf@spadvisors.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf De Simianne Alexander"
Signerade 2025-01-14 13:29:37 CET (+0100)

Robert Hasslund (RH)
RSM Stockholm AB
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"
Signerade 2025-01-14 13:46:32 CET (+0100)



2025100200805

Verifikat

Transaktion 09222115557536538215

2025100200806

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cirsium Fabriksgatan AB, org.nr. 559368-1660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cirsium Fabriksgatan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cirsium Fabriksgatan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cirsium Fabriksgatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cirsium Fabriksgatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cirsium Fabriksgatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557536538776

Dokument

Revisionsberättelse Cirsium Fabriksgatan AB år 2024

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-01-14 12:40:37 CET (+0100) av Lisa

Andersson (LA)

Färdigställt 2025-01-14 13:47:03 CET (+0100)

Initierare

Lisa Andersson (LA)

RSM Stockholm AB

lisa.andersson@rsm.se

Signerare

Robert Hasslund (RH)

RSM Stockholm AB

robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Hasslund"

Signerade 2025-01-14 13:47:03 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

