

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kungsbryggan Holding AB

Org.nr. 559014-0595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Urban Magnusson, Styrelseledamot

2024-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Företagets säte är Svartsjö.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 122 026	69 375 724	-260 962	12 470 505
Soliditet (%)	68,37	85,45	54,3	51,62
Balansomslutning	88 385 471	103 463 446	48 124 184	50 558 551

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 783 902	64 575 724	88 409 626
Utdelning		-30 000 000	0	-30 000 000
Balanseras i ny räkning		64 575 724	-64 575 724	0
Årets resultat			2 022 026	2 022 026
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>58 359 626</u>	<u>2 022 026</u>	<u>60 431 652</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 359 625
Årets resultat	<u>2 022 026</u>
	<b>60 381 651</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>60 381 651</u>
	<b>60 381 651</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kungs Bryggan Holding AB

Org.nr. 559014-0595

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		590 787	327 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>590 787</u>	<u>327 311</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-20 845</u>	<u>-50 878</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-20 845</u>	<u>-50 878</u>
<b>Rörelseresultat</b>		569 942	276 433
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	67 669 635
Ränteintäkter		552 084	1 652 491
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-222 835</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 552 084</u>	<u>69 099 291</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 122 026	69 375 724
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 200 000</u>	<u>-4 800 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 100 000</u>	<u>-4 800 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 022 026	64 575 724
<b>Årets resultat</b>		<u>2 022 026</u>	<u>64 575 724</u>

## Kungs Bryggan Holding AB

Org.nr. 559014-0595

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	43 112 750	43 112 750
Andra långfristiga fordringar	3	4 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>47 112 750</u>	<u>43 112 750</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		47 112 750	43 112 750
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		24 285 106	12 385 106
Övriga fordringar		1 066 060	967 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 879	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>25 510 045</u>	<u>13 352 702</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 762 676	46 997 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>15 762 676</u>	<u>46 997 994</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		41 272 721	60 350 696
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 385 471</b>	<b>103 463 446</b>

# Kungs Bryggan Holding AB

Org.nr. 559014-0595

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		58 359 625	23 783 902
Årets resultat		2 022 026	64 575 724
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>60 381 651</u>	<u>88 359 626</u>
<b>Summa eget kapital</b>		60 431 651	88 409 626
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 993 461	14 093 461
Övriga skulder		16 960 359	960 359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>27 953 820</u>	<u>15 053 820</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 385 471</b>	<b>103 463 446</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

# Kungsbyggn Holding AB

Org.nr. 559014-0595

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Fastighets AB Sprinten 556671-5875	Svartsjö	29 325 000	29 325 000
	Bilskadecenter i Danderyd AB 556693-0888	Svartsjö	100 000	100 000
	Marsfjäll Hotell och Konferens AB 556712-8318	Marsfjäll	9 600 000	9 600 000
	Kungsbyggn Event o Fastighets AB 559285-3070	Svartsjö	25 000	25 000
	Saxnäs 33 559354-7259	Marsfjäll	40 627 500	4 062 750
			<u>79 677 500</u>	<u>43 112 750</u>
	Fastighets AB Sprinten			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>29 325 000</u>	<u>29 325 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>29 325 000</u>	<u>29 325 000</u>
	Redovisat värde		29 325 000	29 325 000
	Bilskadecenter i Danderyd AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Redovisat värde		100 000	100 000

## Kungsbyggn Holding AB

Org.nr. 559014-0595

### Marsfjäll Hotell och Konferens AB

Ingående anskaffningsvärden	9 600 000	6 000 000
Inköp	<u>0</u>	<u>3 600 000</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>9 600 000</u>	<u>9 600 000</u>
<b>Redovisat värde</b>	9 600 000	9 600 000

### Kungsbyggn Event o Fastighets AB

Ingående anskaffningsvärde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Redovisat värde</b>	25 000	25 000

### Saxnäs 33

Ingående anskaffningsvärde	4 062 750	0
Inköp	<u>0</u>	<u>4 062 750</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>4 062 750</u>	<u>4 062 750</u>
<b>Redovisat värde</b>	4 062 750	4 062 750

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Reglerade fordringar	<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	4 000 000	0

Avser Kapitalförsäkring med marknadsvärde 4 146 252,99

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Kungs Bryggan Holding AB

Org.nr. 559014-0595

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Svartsjö

Urban Magnusson

Urban Magnusson

2024-03-27