

Årsredovisning
för
Sjöstadsgruppen AB
556712-9613

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstadsgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-06-24

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-24


Niklas Ahlbom

Årsredovisning
för
Sjöstadsgruppen AB
556712-9613
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Sjöstadsgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag, konsultverksamhet inom restaurangbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen
Göteborg AW AB org.nr. 556656-8092
Våning 31 AB org.nr. 556712-9589
Fransken i Kista AB org.nr. 559008-7473
Våning 28 AB org.nr. 559191-0350

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 074 | 4 497 | 3 430 | 2 277 |
| Resultat efter finansiella poster | -908 | -1 355 | 81 | -675 |
| Soliditet (%) | 76 | 69 | 66 | 68 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 458 391 | -1 354 916 | 7 203 475 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -5 000 000 | | -5 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 354 916 | 1 354 916 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 617 395 | 7 617 395 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 103 475 | 7 617 395 | 9 820 870 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 2 103 475 |
| årets vinst | 7 617 395 |
| | 9 720 870 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (5 625 kronor per aktie) | 5 625 000 |
| i ny räkning överföres | 4 095 870 |
| | 9 720 870 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 074 051 | 4 497 034 |
| Övriga rörelseintäkter | | 179 508 | 1 498 765 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 253 559 | 5 995 799 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 214 599 | -3 628 958 |
| Personalkostnader | 2 | -3 962 978 | -3 705 048 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -10 411 | -10 411 |
| Övriga rörelsekostnader | | -9 008 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 196 996 | -7 344 417 |
| Rörelseresultat | 3 | -943 437 | -1 348 618 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 36 922 | 2 031 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 475 | -8 329 |
| Summa finansiella poster | | 35 447 | -6 298 |
| Resultat efter finansiella poster | | -907 990 | -1 354 916 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 10 000 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 10 000 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 9 092 010 | -1 354 916 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 474 615 | 0 |
| Årets resultat | | 7 617 395 | -1 354 916 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 4 337 | 14 748 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 337 | 14 748 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5, 6 | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 2 340 000 | 2 110 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 040 000 | 6 810 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 044 337 | 6 824 748 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 628 422 | 5 271 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 3 383 089 | 1 223 920 |
| Övriga fordringar | | 18 731 | 69 462 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 349 | 1 937 324 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 054 591 | 3 235 977 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 815 851 | 368 813 |
| Summa kassa och bank | | 1 815 851 | 368 813 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 870 442 | 3 604 790 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 914 779 | 10 429 538 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 103 475 | 8 458 391 |
| Årets resultat | | 7 617 395 | -1 354 916 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 720 870 | 7 103 475 |
| Summa eget kapital | | 9 820 870 | 7 203 475 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 557 670 | 390 408 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 371 403 |
| Skatteskulder | | 1 506 841 | 44 930 |
| Övriga skulder | | 593 805 | 334 853 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 435 593 | 2 084 469 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 093 909 | 3 226 063 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 914 779 | 10 429 538 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4 | 4 |

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,77 % | 0,13 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 89,01 % | 98,42 % |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 232 | 31 232 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 232 | 31 232 |
| Ingående avskrivningar | -16 484 | -6 073 |
| Årets avskrivningar | -10 411 | -10 411 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -26 895 | -16 484 |
| Utgående redovisat värde | 4 337 | 14 748 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 700 000 | 4 700 000 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 4 700 000 | 4 700 000 |

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Göteborg AW AB | 100 | 100 | 1 000 | 4 500 000 |
| Våning 31 AB | 100 | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Fransken i Kista AB | 100 | 100 | 500 | 50 000 |
| Våning 28 AB | 100 | 100 | 500 | 50 000 |
| | | | | 4 700 000 |

| | Org.nr | Säte |
|---------------------|-------------|-----------|
| Göteborg AW AB | 556656-8092 | Stockholm |
| Våning 31 AB | 556712-9589 | Stockholm |
| Fransken i Kista AB | 559008-7473 | Stockholm |
| Våning 28 AB | 559191-0350 | Stockholm |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 110 000 | 1 870 000 |
| Tillkommande fordringar | 230 000 | 240 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 340 000 | 2 110 000 |
| | | |
| | 2 340 000 | 2 110 000 |

Kapitalförsäkring

2024070844711

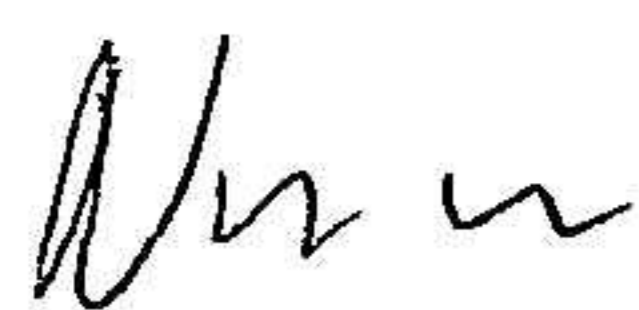
Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 223 920 | 4 465 562 |
| Tillkommande fordringar | 10 000 000 | |
| Amorteringar, avgående fordringar | -7 840 831 | -3 241 642 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 383 089 | 1 223 920 |
| Utgående redovisat värde | 3 383 089 | 1 223 920 |

Lån utan säkerhet

2024070844712

Stockholm 2024-06-01



Niklas Ahlbom

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöstadsgruppen AB
Org.nr. 556712-9613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstadsgruppen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstadsgruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstadsgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstadgruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstadgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024-06-24



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor