

Styrelsen och verkställande direktören för

Zenergy ZIPRENT AB

Org nr 559005-3681

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|-------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skillingaryd

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skillingaryd 2022-06-30



Pontus Eklind

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Zenergy ZIPRENT ska bedriva försäljning samt uthyrning av nya och begagnade entreprenadbodar, kontor, lokaler, skolor och bostäder med modulär arkitektur och därtill hörande utrustning. ZIPRENT är ett helägt dotterbolag till Zenergy AB och bildades 2016 för att kunna möta kunders behov av alternativ finansiering vid förvärv av enheter i form av hyrköp eller leasing. ZIPRENT erbjuder normalt uthyrning på mellan två och fem år.

ZIPRENT eftersträvar att erhålla återbetalning på investerat kapital inom 4 till 5 uthyrningsår.

Flerårsöversikt

| | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 | 2018-01-01 -2018-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 1 114 | 1 900 | 1 693 | 4 531 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -128 | 471 | 635 | 1 146 |
| Soliditet (%) | 6,5 | 5,6 | 5,0 | 5,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri över- kursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 332 490 | -2 306 | -49 | 380 135 |
| Balanseras i ny räkning | | | -49 | 49 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 802 | 1 802 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 332 490 | -2 354 | 1 802 | 381 938 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Fri överkursfond | 332 490 |
| Balanserat resultat | -2 354 |
| Årets resultat | 1 802 |
| Summa | 331 938 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 331 938 |
| Summa | 331 938 |

Handwritten signatures and initials:
Z
RS
16/12

Zenergy ZIPRENT AB
559005-3681

3(7)

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 114 005 | 1 900 107 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 114 005 | 1 900 107 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -32 056 | -59 218 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -965 381 | -1 010 026 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -32 292 |
| Summa rörelsekostnader | | -997 437 | -1 101 536 |
| Rörelseresultat | | 116 568 | 798 571 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -244 766 | -328 058 |
| Summa finansiella poster | | -244 766 | -328 058 |
| Resultat efter finansiella poster | | -128 198 | 470 513 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 130 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -470 562 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 130 000 | -470 562 |
| Resultat före skatt | | 1 802 | -49 |
| Årets resultat | | 1 802 | -49 |

MC
PÅ MÅ

Zenergy ZIPRENT AB
559005-3681

4(7)

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 5 609 087 | 6 581 456 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 609 087 | 6 581 456 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 609 087 | 6 581 456 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 116 041 | 38 869 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 218 | 1 620 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 117 259 | 40 489 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 130 561 | 123 924 |
| Summa kassa och bank | | 130 561 | 123 924 |
| Summa omsättningstillgångar | | 247 820 | 164 413 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 856 907 | 6 745 869 |




Zenergy ZIPRENT AB
559005-3681

5(7)

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | | 332 490 | 332 490 |
| Balanserat resultat | | -2 354 | -2 306 |
| Årets resultat | | 1 802 | -49 |
| Summa fritt eget kapital | | 331 938 | 330 135 |
| Summa eget kapital | | 381 938 | 380 135 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 90 761 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 854 987 | 2 451 592 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 854 987 | 2 542 353 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 90 761 | 272 282 |
| Leverantörsskulder | | 23 156 | 24 219 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 325 613 | 3 374 387 |
| Övriga skulder | | 69 620 | 41 661 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 110 832 | 110 832 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 619 982 | 3 823 381 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 856 907 | 6 745 869 |

✓
RS. M. S.

Zenergy ZIPRENT AB
559005-3681

6(7)

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5-15 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zenergy AB, org.nr 556796-2260 med säte i Skillingaryd vilket upprättar koncernredovisning för den koncern bolaget ingår i.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 234 016 | 303 459 |
| Övriga räntekostnader uppgår till 10 751 kr (24 599) | | |

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 661 865 | 9 826 549 |
| Försäljningar/utrangeringar | -30 002 | -164 684 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 631 863 | 9 661 865 |
| Ingående avskrivningar | -3 080 409 | -2 202 776 |
| Försäljningar/utrangeringar | 23 014 | 132 393 |
| Årets avskrivningar | -965 381 | -1 010 026 |
| Utgående avskrivningar | -4 022 776 | -3 080 409 |
| Redovisat värde | 5 609 087 | 6 581 456 |

Not 5. Långfristiga skulder

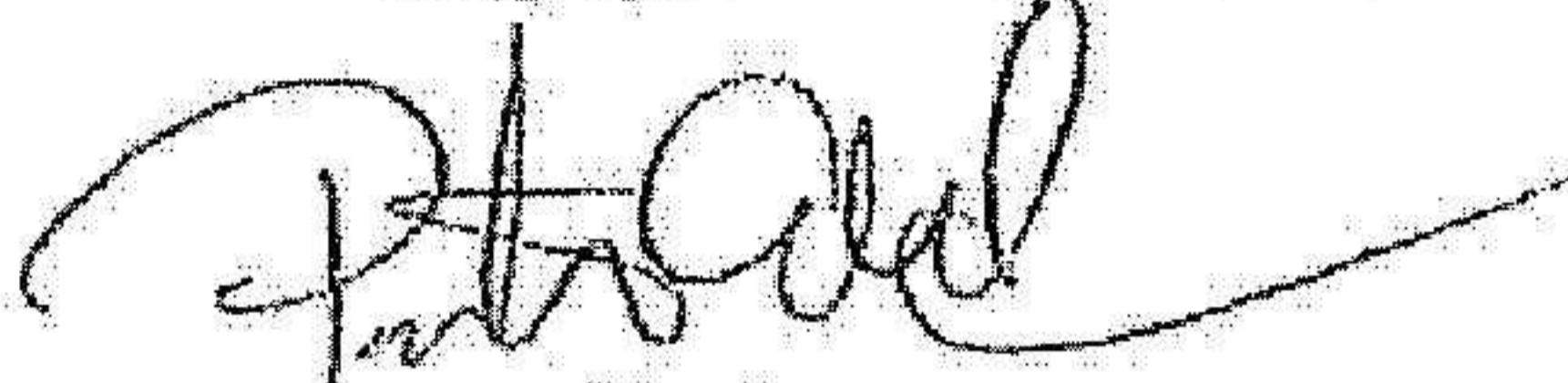
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Handwritten signatures and initials:
ZC
P. H. G.
P. H. G.

Zenergy ZIPRENT AB
559005-3681

7(7)

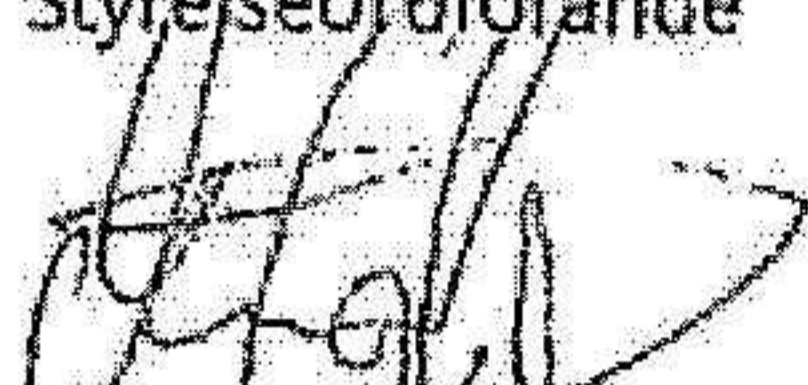
Skillingaryd 2022-06-30



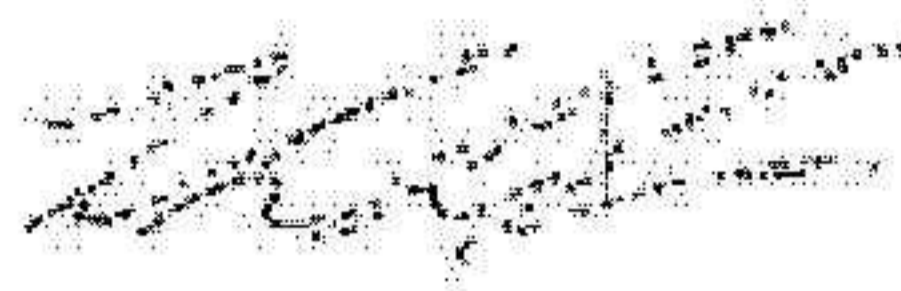
Pontus Eklind
Styrelseordförande




Martin Karlsson
Verkställande direktör



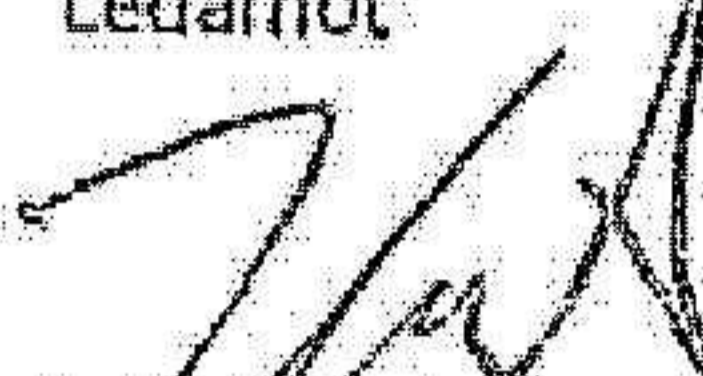
Marcus Gustafsson
Ledamot



Henrik Häggqvist
Ledamot



Dick Jagdell
Ledamot



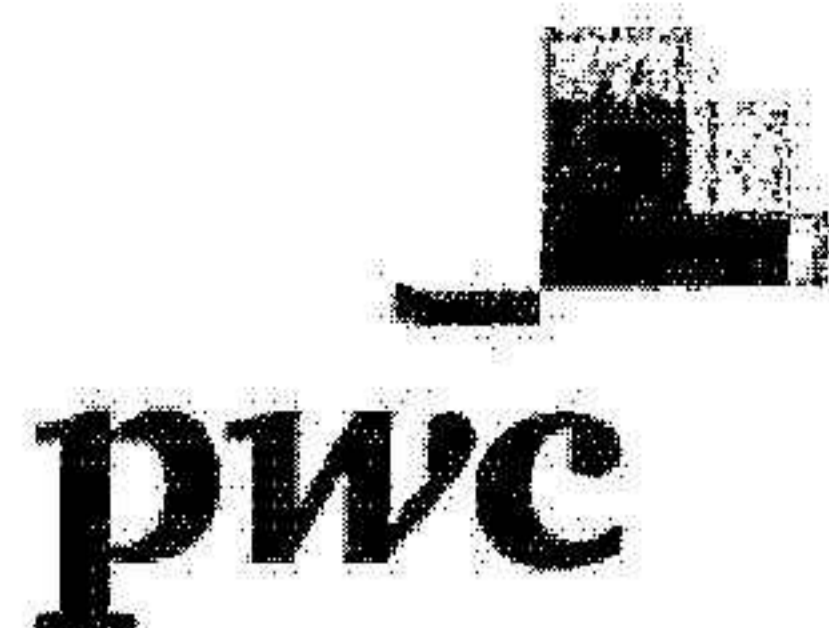
Johan Lind
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats . 2022-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zenergy ZIPRENT AB, org.nr 559005-3681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zenergy ZIPRENT AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zenergy ZIPRENT ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Zenergy ZIPRENT AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zenergy ZIPRENT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

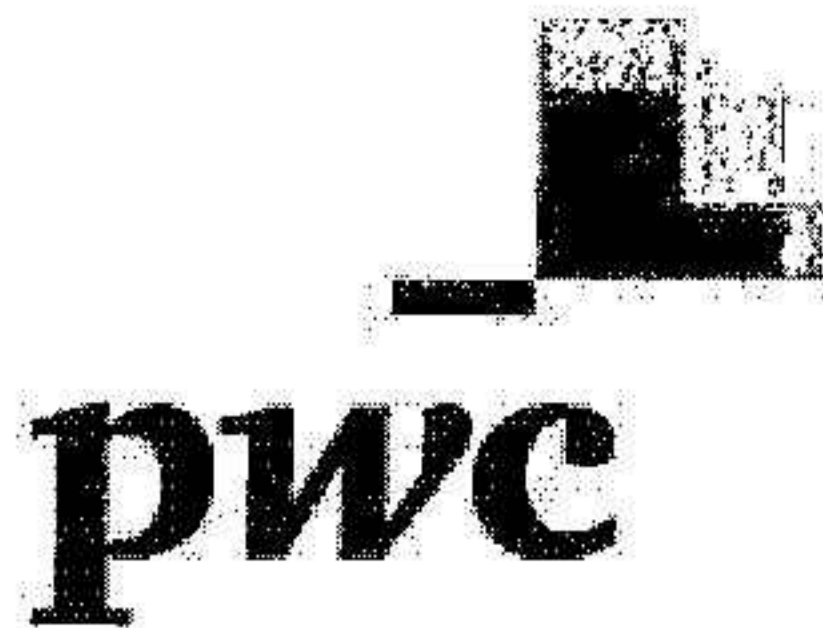
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Zenergy ZIPRENT AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zenergy ZIPRENT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor