

Årsredovisning

för

UCS Söderbergs Förvaltning AB

559022-6543

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Söderberg, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för UCS Söderbergs Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett dotterbolag till UCS Söderberg Holding AB, 559413-4875, som äger 51% av bolagets andelar.

Bolaget äger samtliga andelar i:

Fastmont AB (556564-1874) med säte i Linköping
Ålhult Skog AB (559198-9628) med säte i Linköping
Inspektören 2 AB (559164-4637) med säte i Linköping
Inspektören 3 AB (559461-0791) med säte i Linköping

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-260	-109	-640	-942	-925
Soliditet (%)	100	100	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 109 843	59 382	72 219 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 382	-59 382	0
Årets resultat			-260 013	-260 013
Belopp vid årets utgång	50 000	72 169 225	-260 013	71 959 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 169 225
årets förlust	-260 013
	71 909 212

disponeras så att i ny räkning överföres	71 909 212
	71 909 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		34 200	26
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 200	26
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 191	-456 071
Personalkostnader	2	-31 417	104 409
Summa rörelsekostnader		-380 608	-351 662
Rörelseresultat		-346 408	-351 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 543	243 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148	-124
Summa finansiella poster		86 395	243 018
Resultat efter finansiella poster		-260 013	-108 618
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	168 000
Summa bokslutsdispositioner		0	168 000
Resultat före skatt		-260 013	59 382
Årets resultat		-260 013	59 382

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	23 322 256	19 098 535
Fordringar hos koncernföretag	4	44 747 903	33 201 105
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	15 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 070 159	67 299 640
Summa anläggningstillgångar		69 070 159	67 299 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84	1 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 547	210 139
Summa kortfristiga fordringar		129 631	211 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 855 339	4 722 380
Summa kassa och bank		2 855 339	4 722 380
Summa omsättningstillgångar		2 984 970	4 933 566
SUMMA TILLGÅNGAR		72 055 129	72 233 206

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 169 225

72 109 842

Årets resultat

-260 013

59 382

Summa fritt eget kapital

71 909 212

72 169 224

Summa eget kapital

71 959 212

72 219 224

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 500

2 109

Övriga skulder

31 417

11 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

0

Summa kortfristiga skulder

95 917

13 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 055 129

72 233 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 098 535	14 058 256
Inköp	4 223 721	5 040 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 322 256	19 098 535
Utgående redovisat värde	23 322 256	19 098 535

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 201 105	27 208 087
Tillkommande fordringar	15 956 798	7 073 018
Avgående fordringar	-4 410 000	-1 080 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 747 903	33 201 105
Utgående redovisat värde	44 747 903	33 201 105

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Avgående fordringar	-14 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	15 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	15 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Malmquist, Ludvig & Co

Linköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Söderberg
Ulf Söderberg

2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Carl-Johan Sandberg
Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UCS Söderbergs Förvaltning AB
Org.nr 559022-6543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UCS Söderbergs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UCS Söderbergs Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UCS Söderbergs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UCS Söderbergs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UCS Söderbergs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-06-25

Carl-Johan Sandberg

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

UCS Söderbergs Förvaltning AB, Org.nr 559022-6543