

Årsredovisning

för

TiWes Fastigheter Alven AB

559399-6753

Räkenskapsåret

2022-10-03 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Tiurinen Eriksson, Styrelseledamot
2024-02-01

Styrelsen för TiWes Fastigheter Alven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-03 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är nystartat i oktober 2022, är ett helägt dotterbolag till TiWes Holding AB, 559003-4038, och bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under våren 2023 fastigheterna Alven 2, 3, 9 och 15 vilka är uthyrda till Sätters Cykel & Motor AB, 556347-0243 fr.o.m juni 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	246
Resultat efter finansiella poster	40
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		31 485	31 485
Belopp vid årets utgång	25 000	31 485	56 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	31 485
disponeras så att i ny räkning överföres	31 485
	31 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-03
-2023-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 246 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 246 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -22 193

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -44 516

Summa rörelsekostnader -66 709

Rörelseresultat 179 291

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 338

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 4

Räntekostnader och liknande resultatposter -139 982

Summa finansiella poster -139 640

Resultat efter finansiella poster 39 650

Resultat före skatt

39 650

Skatter

Skatt på årets resultat -8 165

Årets resultat 31 485

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 519 878

Summa materiella anläggningstillgångar

5 519 878

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

974 439

Summa finansiella anläggningstillgångar

974 439

Summa anläggningstillgångar

6 494 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 139

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 713

Summa kortfristiga fordringar

29 852

Kassa och bank

Kassa och bank

83 233

Summa kassa och bank

83 233

Summa omsättningstillgångar

113 085

SUMMA TILLGÅNGAR

6 607 402

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

31 485

Summa fritt eget kapital

31 485

Summa eget kapital

56 485

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 066 042

Summa långfristiga skulder

6 066 042

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

428 448

Leverantörsskulder

3 033

Övriga skulder

53 393

Summa kortfristiga skulder

484 874

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 607 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 25 respektive 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 564 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 564 394
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-44 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 516
Utgående redovisat värde	5 519 878
Bokfört värde byggnader	4 834 010
Bokfört värde mark	685 868
	5 519 878

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	974 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 439
Utgående redovisat värde	974 439

Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 352 250
	4 352 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 494 490 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	6 066 042
	6 066 042
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	428 448
	428 448

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 270 000
	7 270 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2023-11-23

Christoffer Tiurinen Eriksson
Christoffer Tiurinen Eriksson
Ordförande

Emelie Vester
Emelie Vester