

Årsredovisning för
Cimbria Fastigheter Drottningen AB
559148-9587

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cimbria Fastigheter Drottningen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 05-29 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 29/5



Anders Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cimbria Fastigheter Drottningen AB, 559148-9587, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter. Verksamheten startades under 2018.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Helsingborg Infanteriet 9 förvärvades 2018 och byggnationen av påbörjades under samma år. De första hyresgästerna flyttade in under 2021 och under 2022 utökades uthyrningsgraden allt eftersom byggnationen fortskred till ca 70 %.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2023 kommer återstående lokalytor att färdigställas och styrelsen bedömer att fastigheten kommer att närma sig full uthyrningsgrad vid årets utgång.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	7 983	8 144	-	-
Resultat efter finansiella poster	-176	2	-2 702	-3 741
Soliditet, %	5	5	5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 000	3 903
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-176
Vid årets slut	5 000	3 727

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 726 672, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 903 103
årets resultat	<u>-176 431</u>
Totalt	3 726 672
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>3 726 672</u>
Summa	3 726 672

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023062705921

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 983	8 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 983	8 144
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 347	-3 314
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 513	-2 024
Summa rörelsekostnader		-4 860	-5 338
Rörelseresultat		3 123	2 806
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 299	-2 804
Summa finansiella poster		-3 299	-2 804
Resultat efter finansiella poster		-176	2
Resultat före skatt		-176	2
Skatter		-	-
Årets resultat		-176	2

2023062705922

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	165 234	98 343
Inventarier, verktyg och installationer	5	804	237
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	59 466
Summa materiella anläggningstillgångar		166 038	158 046
Summa anläggningstillgångar		166 038	158 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 437	-
Övriga fordringar		755	1 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287	250
Summa kortfristiga fordringar		2 479	1 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227	8 175
Summa kassa och bank		227	8 175
Summa omsättningstillgångar		2 706	9 553
SUMMA TILLGÅNGAR		168 744	167 599

2023062705923

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		5 000	5 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 903	3 901
Årets resultat		-176	2
Summa fritt eget kapital		3 727	3 903
Summa eget kapital		8 727	8 903
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		36 273	31 690
Summa långfristiga skulder		36 273	31 690
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 750	118 250
Skulder till koncernföretag		6 951	6 951
Skatteskulder		509	1 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 534	751
Summa kortfristiga skulder		123 744	127 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 744	167 599

2023062705924

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	3 299	2 804
Summa	3 299	2 804

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 350	6 993
-Anskaffningar	10 505	-
-Omklassificeringar	58 695	97 687
-Avyttringar och utrangeringar	-	-4 330
	<u>169 550</u>	<u>100 350</u>
-Vid årets början	-2 007	-
-Årets avskrivning enligt plan	-2 308	-2 007
	<u>-4 315</u>	<u>-2 007</u>
Redovisat värde vid årets slut	165 235	98 343

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	254	773
-Nyanskaffningar	-	253
-Omklassificeringar	772	-772
Vid årets slut	1 026	254
-Vid årets början	-17	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-205	-17
Vid årets slut	-222	-17
Redovisat värde vid årets slut	804	237

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	59 466	152 934
Investeringar	-	4 219
Omklassificeringar	-59 466	-97 687
Redovisat värde vid årets slut	-	59 466

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	120 000	120 000
	120 000	120 000
Summa ställda säkerheter	120 000	120 000

2023062705926

Underskrifter


Helsingborg den 29/5 2023



Anders Bengtsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/5 2023.

Frejs Revisorer AB



Johan Frej
Auktoriserad revisor

2023062705927

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cimbria Fastigheter Drottningen AB

Org.nr 559148-9587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cimbria Fastigheter Drottningen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cimbria Fastigheter Drottningen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cimbria Fastigheter Drottningen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cimbria Fastigheter Drottningen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cimbria Fastigheter Drottningen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Auktoriserad revisor

29/5 2023

