

Årsredovisning

för

PMJ Östen 1 AB

Org.nr. 559092-7835

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

PMJ Östen 1 AB (559092-7835)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ystad, 2025-06-30

Martin Jönsson, Styrelseledamot

Styrelsen för PMJ Östen 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Uthyrning och förvaltning av egna bostäder och lokaler

Bolaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 356	1 270	1 193	1 167	1 154
Resultat efter finansiella poster	259	418	540	476	542
Soliditet (%)	2,00	0,60	0,55	0,51	0,44

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 488	2 080	72 568
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	2 080	-2 080	0
Förändring av reservfond	0	0	0	0
Nyemission	0	0	0	0
Minskning av aktiekapital	0	0	0	0
Minskning av bunden överkursfond	0	0	0	0
Förvärv av egna aktier	0	0	0	0
Överlåtelse av egna aktier	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	185 878	185 878
Belopp vid årets utgång	50 000	22 568	185 878	258 445

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 568
Årets resultat	185 878
Summa	208 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	208 445
Summa	208 445

2025071438852

2025071438853

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 355 751	1 270 047
Övriga rörelseintäkter		0	5 531
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 355 751	1 275 578
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-770 640	-531 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 072	-57 072
Summa rörelsens kostnader		-827 712	-588 659
Rörelseresultat		528 039	686 919
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347 572	329 609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-616 950	-598 907
Summa resultat från finansiella poster		-269 378	-269 298
Resultat efter finansiella poster		258 661	417 621
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-415 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-415 000
Resultat före skatt		258 661	2 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 783	-541
Årets resultat		185 878	2 080

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 698 083	3 755 155
Summa materiella anläggningstillgångar		3 698 083	3 755 155
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 965 000	8 965 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 965 000	8 965 000
Summa anläggningstillgångar		12 663 083	12 720 155
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 988	53 920
Fordringar hos koncernföretag		0	95 223
Aktuell skattefordran		0	0
Övriga fordringar		100 006	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 145	9 788
Summa kortfristiga fordringar		177 139	258 931
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 465	128 993
Summa kassa och bank		69 465	128 993
Summa omsättningstillgångar		246 604	387 924
SUMMA TILLGÅNGAR		12 909 687	13 108 079

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 568	20 488
Årets resultat		185 878	2 080
Summa fritt eget kapital		208 445	22 568
Summa eget kapital		258 445	72 568
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 796 571	12 301 235
Skulder till koncernföretag		330 169	520 169
Summa långfristiga skulder		12 126 740	12 821 404
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 332	0
Förskott från kunder		5 760	25 893
Leverantörsskulder		57 019	32 018
Aktuella skatteskulder		72 824	5 086
Övriga skulder		32 582	38 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 984	112 550
Summa kortfristiga skulder		524 501	214 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 909 687	13 108 079

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PMJ Fastigheter AB, 556767-8726, med säte i Ystad som upprättar koncernredovisning.

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 156 063	4 156 063
Utgående anskaffningsvärden	4 156 063	4 156 063
Ingående avskrivningar	-400 908	-343 836
Utgående avskrivningar	-400 908	-343 836
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 755 155	3 812 227

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 965 000	8 965 000
Utgående anskaffningsvärden	8 965 000	8 965 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	8 965 000	8 965 000

Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	12 048 903	0
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	252 332	12 301 235

Not 5 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000

2025071438858

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ystad



Martin Jönsson
Styrelseledamot
2025-06-30