

Årsredovisning

för

Svale Fastighetsförmedling AB

559220-3383

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Landgren, Styrelseledamot
2024-05-13

Styrelsen för Svale Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	4 174	4 782	3 563	3 156
Resultat efter finansiella poster	437	-9	-215	478
Soliditet (%)	11	4	5	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	160 866	-8 732	202 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 732	8 732	0
Årets resultat			385 641	385 641
Belopp vid årets utgång	50 000	152 134	385 641	587 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 134
årets vinst	385 641
	537 775
disponeras så att i ny räkning överföres	537 775
	537 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 174 018	4 782 389
Övriga rörelseintäkter		195 272	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 369 290	4 782 389
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-299 798	-273 157
Övriga externa kostnader		-2 833 495	-3 757 712
Personalkostnader	2	-200 052	-173 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-568 332	-554 265
Summa rörelsekostnader		-3 901 677	-4 758 953
Rörelseresultat		467 613	23 436
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 600	3 100
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2 656	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 326	-35 274
Summa finansiella poster		-31 070	-32 168
Resultat efter finansiella poster		436 543	-8 732
Resultat före skatt		436 543	-8 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 902	0
Årets resultat		385 641	-8 732

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Franchiserättigheter	3	500 000	1 000 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		500 000	1 000 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 020	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	188 226	171 840
Summa materiella anläggningstillgångar		237 246	171 840
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	14 050	14 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 050	14 050
Summa anläggningstillgångar		751 296	1 185 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		353 500	1 274 250
Övriga fordringar		423 861	435 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 853	93 901
Summa kortfristiga fordringar		843 214	1 803 819
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 314 785	674 273
Redovisningsmedel		2 681 500	1 039 250
Summa kassa och bank		3 996 285	1 713 523
Summa omsättningstillgångar		4 839 499	3 517 342
SUMMA TILLGÅNGAR		5 590 795	4 703 232

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 134

160 866

Årets resultat

385 641

-8 732

Summa fritt eget kapital

537 775

152 134

Summa eget kapital

587 775

202 134

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 406 250

2 031 250

Summa långfristiga skulder

1 406 250

2 031 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

606 488

116 316

Skatteskulder

50 902

0

Övriga skulder

2 739 225

1 339 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 155

1 014 480

Summa kortfristiga skulder

3 596 770

2 469 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 590 795

4 703 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Franchiserättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående avskrivningar	-1 500 000	-1 000 000
Årets avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 000 000	-1 500 000
Utgående redovisat värde	500 000	1 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	61 275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 275	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12 255	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 255	0
Utgående redovisat värde	49 020	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 326	271 326
Inköp	72 463	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 789	271 326
Ingående avskrivningar	-99 486	-45 221
Årets avskrivningar	-56 077	-54 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 563	-99 486
Utgående redovisat värde	188 226	171 840

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 050	14 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 050	14 050
Utgående redovisat värde	14 050	14 050

Göteborg 2024-05-13

Daniel Landgren
Daniel Landgren
Ordförande

Henric Gillner
Henric Gillner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svale Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559220-3383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svale Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svale Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svale Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svale Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svale Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Göteborg 2024-05-13

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Svale Fastighetsförmedling AB, Org.nr 559220-3383