

Årsredovisning

för

Real Estate i Grästorps AB

556961-6666

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Real Estate i Grästorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 2014-02-11. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget är helägt dotterföretag till A&T i Grästorps AB, 556762-4092.

Företaget har sitt säte i Grästorps kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	1 079	1 220	1 279	896
Resultat efter finansiella poster	-183	264	291	147
Soliditet (%)	19,0	17,9	13,5	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	851 406	209 915	1 111 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		209 915	-209 915	0
Årets resultat			110 589	110 589
Belopp vid årets utgång	50 000	1 061 321	110 589	1 221 910

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 061 321
årets vinst	110 589
	1 171 910
disponeras så att i ny räkning överföres	1 171 910
	1 171 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 079 360	1 219 549
Övriga rörelseintäkter		0	39 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 079 360	1 259 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-931 737	-685 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 120	-309 488
Summa rörelsekostnader		-1 260 857	-994 837
Rörelseresultat		-181 497	264 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 032	0
Summa finansiella poster		-1 027	0
Resultat efter finansiella poster		-182 524	264 375
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		117 476	264 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 887	-54 460
Årets resultat		110 589	209 915

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 253 765	5 530 061
Inventarier, verktyg och installationer	3	993 122	513 564
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	50 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 296 887	6 043 625
Summa anläggningstillgångar		6 296 887	6 043 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92 782	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 662	67 052
Summa kortfristiga fordringar		105 444	67 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 059	88 613
Summa kassa och bank		21 059	88 613
Summa omsättningstillgångar		126 503	155 665
SUMMA TILLGÅNGAR		6 423 390	6 199 290

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 061 321	851 406
Årets resultat		110 589	209 915
Summa fritt eget kapital		1 171 910	1 061 321
Summa eget kapital		1 221 910	1 111 321
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		5 150 000	4 830 000
Summa långfristiga skulder		5 150 000	4 830 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	130 707
Övriga skulder		0	13 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 480	113 272
Summa kortfristiga skulder		51 480	257 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 423 390	6 199 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 429 476	7 333 967
Inköp	0	95 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 429 476	7 429 476
Ingående avskrivningar	-1 899 415	-1 626 635
Årets avskrivningar	-276 296	-272 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 175 711	-1 899 415
Utgående redovisat värde	5 253 765	5 530 061

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	605 092	538 618
Inköp	532 382	66 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 137 474	605 092
Ingående avskrivningar	-91 528	-54 820
Årets avskrivningar	-52 824	-36 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 352	-91 528
Utgående redovisat värde	993 122	513 564

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	5 150 000	4 830 000
	5 150 000	4 830 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	9 100 000
	0	9 100 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Grästorps 2023-05-16

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Ordförande

Ann-Charlotte Carlsson
Ann-Charlotte Carlsson

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Verkställande direktör