

Årsredovisning
för
Sjötorps Bygg AB
556772-0460

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Knutsson, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Sjötorps Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet.
Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 arbetade Sjötorps Bygg AB vidare med fokus på produktionsstyrning, kvalitet och lönsamhet i varje projekt. Marknaden fortsatte vara pressad. Flera beställare sköt upp beslut. Prispressen ökade i upphandlingar och anbud.

Nettoomsättningen uppgick till 75 769 tkr, jämfört med 110 600 tkr föregående år. Det motsvarar en minskning med 31,49 procent. Minskningen förklaras främst av hårdare konkurrens om uppdrag och av eftersläpande effekter från lågkonjunkturen i Sverige.

Under året syntes samtidigt en gradvis stabilisering i branschen. Stämmingsläget inom byggverksamhet stärktes under året och låg nära normala nivåer under delar av 2025.

Bostadsbyggandet visade också tecken på vändning under 2025, med högre nivåer i prognoserna än året innan. Det gav ett bättre underlag för kommande affärer, även om återhämtningen skedde stegvis och med fortsatt kostnadsfokus.

Ägarförhållanden

Sjötorps Bygg AB är ett helägt dotterbolag till SjötorpsHus AB, org.nr 556575-0691, med säte i Katrineholm som är även det bolag som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	75 769	110 600	100 343	86 631
Resultat efter finansiella poster	2 725	6 653	6 861	1 972
Balansomslutning	27 531	29 822	22 782	17 613
Soliditet (%)	13	11	14	17

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 061 097	219 512	3 380 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 512	-219 512	0
Årets resultat			251 131	251 131
Belopp vid årets utgång	100 000	3 280 609	251 131	3 631 740

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 280 609
årets vinst	251 131
	3 531 740

disponeras så att i ny räkning överföres	3 531 740
	3 531 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		75 768 745	110 599 930
Övriga rörelseintäkter		159 964	328 943
		75 928 709	110 928 873
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 858 148	-59 632 904
Övriga externa kostnader	2	-2 680 820	-2 808 856
Personalkostnader	3	-43 430 267	-42 021 583
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 162	-208 616
		-73 194 397	-104 671 959
Rörelseresultat	4	2 734 312	6 256 914
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 564	404 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 976	-7 662
		-9 412	396 578
Resultat efter finansiella poster		2 724 900	6 653 492
Bokslutsdispositioner	5	-2 390 000	-6 350 000
Resultat före skatt		334 900	303 492
Skatt på årets resultat	6	-83 769	-83 980
Årets resultat		251 131	219 512

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 709 625	1 934 784
		1 709 625	1 934 784
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	1 890 785	1 890 785
Andra långfristiga fordringar	9	6 927	6 927
		1 897 712	1 897 712
Summa anläggningstillgångar		3 607 337	3 832 496
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	10	1 041 363	1 150 788
		1 041 363	1 150 788
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 351 481	12 206 784
Fordringar hos koncernföretag		12 886 005	2 201 230
Övriga fordringar		1 539 705	510 063
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	50 000	176 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	238 018	239 605
		19 065 209	15 333 768
<i>Kassa och bank</i>	13	3 817 290	9 505 401
Summa omsättningstillgångar		23 923 862	25 989 957
SUMMA TILLGÅNGAR		27 531 199	29 822 453

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 280 609	3 061 097
Årets resultat		251 131	219 512
		3 531 740	3 280 609
Summa eget kapital		3 631 740	3 380 609
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 945 601	3 688 291
Skulder till koncernföretag		10 908 486	13 744 771
Aktuella skatteskulder		112 676	98 584
Övriga skulder		2 101 651	1 613 895
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	14	76 700	151 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	7 754 345	7 145 283
Summa kortfristiga skulder		23 899 459	26 441 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 531 199	29 822 453

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 724 900	6 653 492
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	225 162	208 616
Betald skatt		-83 769	-83 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 866 293	6 778 128
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		109 425	202 281
Förändring av kundfordringar		7 855 303	-2 915 460
Förändring av kortfristiga fordringar		-901 969	1 359 061
Förändring av leverantörsskulder		-742 690	-701 281
Förändring av kortfristiga skulder		1 036 590	-873 508
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 222 952	3 849 221
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3	-1 134 591
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3	-1 134 591
Finansieringsverksamheten			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-2 390 000	-6 350 000
Förändring av utlåning till koncernföretag		-13 521 060	6 272 257
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 911 060	-77 743
Årets kassaflöde		-5 688 111	2 636 887
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		9 505 401	6 868 514
Likvida medel vid årets slut		3 817 290	9 505 401

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nedskrivningar prövas vid varje bokslut genom att bolaget bedömer om det finns indikationer på att en anläggningstillgång har minskat i värde. Om sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Nedskrivning redovisas när redovisat värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivning redovisas som kostnad i resultaträkningen. Nedskrivningar återförs när skäl för nedskrivning inte längre föreligger

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	12-33 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-33 %

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal i företaget. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget enbart tillgodohavanden hos banker ej utnyttjad eller beviljad checkkredit.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende operationella leasingavtal, uppgår till 3 937 738 kronor (fg år 3 860 528 kronor). Det enda pågående leasingavtalet avser hyra av kontor- och lageryta.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	778 209	762 950
Senare än ett år men inom fem år	3 159 529	3 097 578
	3 937 738	3 860 528

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	0
Män	54	55
	55	55
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	29 705 161	28 969 944
	29 705 161	28 969 944
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	2 091 102	2 123 633
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 776 565	9 587 851
	11 867 667	11 711 484
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	41 572 828	40 681 428
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	19,78 %	20,22 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	39,13 %	21,13 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-2 390 000	-6 350 000
	-2 390 000	-6 350 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	83 769	83 980
Totalt redovisad skatt	83 769	83 980

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		334 900		303 492
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-68 989	20,60	-62 519
Ej avdragsgilla kostnader		-17 798		-27 990
Ej skattepliktiga intäkter		3 016		6 530
Övrigt		2		-1
Redovisad effektiv skatt	25,01	-83 769	27,67	-83 980

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 279 037	1 144 446
Inköp	3	1 134 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 279 040	2 279 037
Ingående avskrivningar	-344 253	-135 637
Årets avskrivningar	-225 162	-208 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 415	-344 253
Utgående redovisat värde	1 709 625	1 934 784

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 890 785	1 890 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 890 785	1 890 785
Utgående redovisat värde	1 890 785	1 890 785

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 927	6 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 927	6 927
Utgående redovisat värde	6 927	6 927

Not 10 Varulager

	2025-12-31	2024-12-31
Lager	1 073 570	1 186 379
Inkuransavdrag	-32 207	-35 591
	1 041 363	1 150 788

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetad intäkt	98 249	3 197 250
-avgår fakturerat belopp	-48 249	-3 021 164
	50 000	176 086

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader av köpa tjänster o varor	146 524	239 605
Upplupna intäkter	91 494	0
	238 018	239 605

Not 13 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 750 000	2 750 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 14 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetad intäkt	97 299	4 448 172
-avgår fakturerat belopp	-173 999	-4 599 192
	-76 700	-151 020

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner	2 446 240	1 802 013
Upplupna semesterlöner	3 400 121	3 416 726
Beräknade upplupna sociala avgifter	1 753 405	1 899 075
Övriga upplupna kostnader	154 579	27 469
	7 754 345	7 145 283

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	225 162	208 616
	225 162	208 616

Not 17 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 750 000	2 750 000
	2 750 000	2 750 000

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen för Sjötorps Bygg AB bedömer att efterfrågan på bolagets tjänster under 2026 fortsatt påverkas av osäkerhet i omvärlden. Geopolitiska spänningar, främst kriget i Ukraina och oroligheter i Mellanöstern, bidrar till försiktighet i investeringsbeslut. Styrelsen ser samtidigt tecken på stabilisering i byggsektorn. Stämmingsläget inom byggverksamhet ligger nära det historiska genomsnittet och förväntningarna på ett års sikt är mer optimistiska än normalt. Ränteutvecklingen ger stöd åt en gradvis återhämtning. Riksbankens styrränta ligger på 1,75 procent och räntebanan indikerar en i huvudsak stabil nivå under 2026.

För bostadsbyggandet pekar prognoser mot ökat antal påbörjade bostäder under 2026 jämfört med 2025. Det förbättrar förutsättningarna för successivt högre aktivitet i marknaden.

Bolaget följer utvecklingen löpande och anpassar anbudsstrategi, resursplanering och kostnadsstyrning efter rådande förutsättningar. Styrelsen bedömer att bolaget har god beredskap för att hantera variationer i efterfrågan och ta tillvara affärsmöjligheter under 2026.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Hans Johansson
Hans Johansson
Ordförande
2026-05-04

Robert Arconge
Robert Arconge
2026-05-04

Pontus Johansson
Pontus Johansson
2026-05-04

Fredrik Palmer
Fredrik Palmer
2026-05-05

Pär Knutsson
Pär Knutsson
Verkställande direktör
2026-05-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-06

Johan Rudengren
Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Louise Strömberg
Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjötorps Bygg AB
Org.nr 556772-0460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjötorps Bygg AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjötorps Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjötorps Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjötorps Bygg AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjötorps Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm 2026-05-06

Johan Rudengren

Louise Strömberg

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Louise Strömberg
Auktoriserad revisor