

Årsredovisning

för

Hjertmans Holding AB

Org.nr. 556353-5177

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Hjertmans Holding AB (556353-5177)

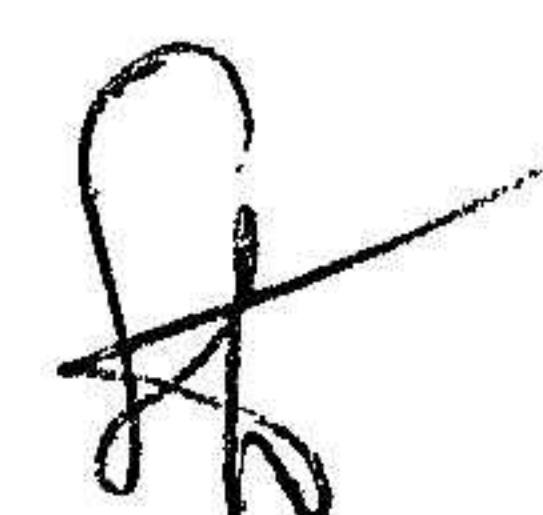
Räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall, 2025-12-18

Sten Hjertman, Styrelseledamot



Styrelsen för Hjertmans Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	27	75 811	788	466	413
Soliditet (%)	99	98	97	99	94

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	62 992 368	75 772 562	139 004 929
Utdelning	0	0	-1 100 000	0	-1 100 000
Balanseras i ny räkning	0	0	75 772 562	-75 772 562	0
Årets resultat	0	0	0	21 900	21 900
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	137 664 929	21 900	137 926 829

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	137 664 929
Årets resultat	21 900
Summa	137 686 829

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	137 686 829
Summa	137 686 829

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 434	-47 410
Summa rörelsekostnader		-40 434	-47 410
Rörelseresultat		-40 434	-47 410
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	75 459 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	113 491	603 762
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 041	-204 791
Summa finansiella poster		67 450	75 857 971
Resultat efter finansiella poster		27 017	75 810 561
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	45 000
Summa bokslutsdispositioner		0	45 000
Resultat före skatt		27 017	75 855 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 117	-82 999
Årets resultat		21 900	75 772 562

2025122202232

Balansräkning

2025122202233

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	130 174 503	130 174 503
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 026 732	6 082 809
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 201 235	136 257 312
Summa anläggningstillgångar		137 201 235	136 257 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	6 041 565
Övriga fordringar		372 686	225 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 059	24 903
Summa kortfristiga fordringar		373 745	6 292 096
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 394 348	38 752
Summa kassa och bank		1 394 348	38 752
Summa omsättningstillgångar		1 768 094	6 330 848
SUMMA TILLGÅNGAR		138 969 329	142 588 160

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		137 664 929	62 992 368
Årets resultat		21 900	75 772 562
Summa fritt eget kapital		137 686 829	138 764 929
Summa eget kapital		137 926 829	139 004 929
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 541 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 042 500	41 500
Summa kortfristiga skulder		1 042 500	3 583 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 969 329	142 588 160

2025122202234

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-08-31	2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	103 356	578 858

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-08-31	2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	33 083	202 313

Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 174 503	59 925 209
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	70 340 294
Försäljningar	0	-91 000
Utgående anskaffningsvärden	130 174 503	130 174 503
Redovisat värde	130 174 503	130 174 503

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Hjertmans Fastigheter AB	556056-5482	Sundsvall	15 000	52 643 392
CEDAB Fastighet AB	556071-8271	Sundsvall	2 000	12 593 608
Storholmen Svl AB	559424-2645	Sundsvall	250	1 462 715
Hjertmans Kajen 173 AB	559360-5701	Sundsvall	25 000	22 135 256

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Hjertmans Fastigheter AB	9 920 607	100,00%	100,00%	31 140 000
CEDAB Fastighet AB	671 577	100,00%	100,00%	27 169 209
Storholmen Svl AB	-42 191	100,00%	100,00%	1 525 000
Hjertmans Kajen 173 AB	2 162 320	100,00%	100,00%	70 340 294

2025122202236

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 082 809	5 404 370
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	943 923	678 439
Utgående anskaffningsvärden	7 026 732	6 082 809
Redovisat värde	7 026 732	6 082 809

Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Ingående nedskrivningar	-700 000	-700 000
Utgående nedskrivningar	-700 000	-700 000
Redovisat värde	0	0

Not 7 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 041 565	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	805 000	25 043 831
Reglerade fordringar	-6 846 565	-21 150 000
Omklassificeringar	0	2 147 734
Utgående anskaffningsvärden	0	6 041 565
Redovisat värde	0	6 041 565

Not 8 – Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	87 000 000	95 000 000

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Hjertmans Fastigheter AB 63 500 000 kr (71 500 000 kr)
Hjertmans Kajen 173 AB 23 500 000 kr (23 500 000 kr)

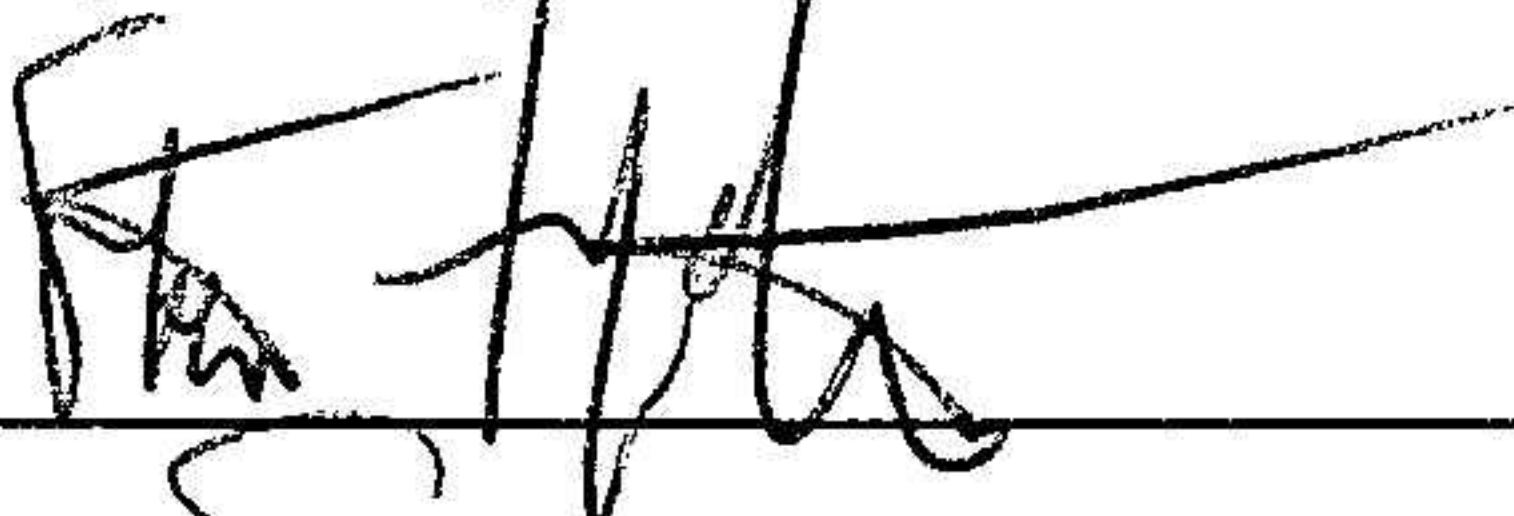
2025122202237

Underskrifter av årsredovisning

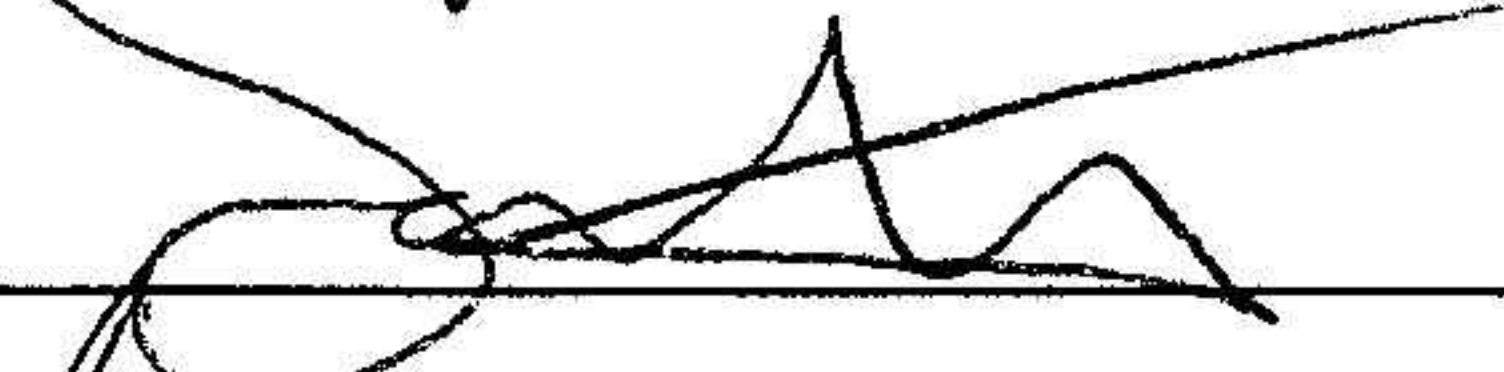
Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 18/12-25.

Sundsvall


Sten Hjertman
Styrelseledamot


Datum 2025-12-18

Sara Hjertman
Styrelseledamot


Datum 2025-12-18

Per Hjertman
Styrelseledamot


Datum 2025-12-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/12 2025

Grant Thornton Sweden AB


Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Datum 2025-12-18

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjertmans Holding AB

Org.nr. 556353 - 5177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjertmans Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjertmans Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjertmans Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

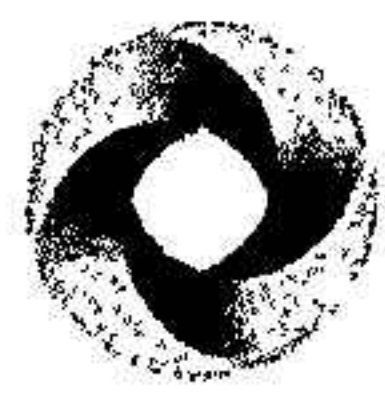
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjertmans Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjertmans Holding AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall den 18 december 2025,
Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.