

# Årsredovisning

för

## Fagplatt Invest AB

556790-7760

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fagplatt Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta 2023-04-12



Ola Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**Fagplatt Invest AB**

556790-7760

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fagplatt Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Fagersta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	85	90	90	86
Resultat efter finansiella poster	37	47	57	25
Soliditet (%)	95	87	91	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	64 610	37 054	<b>201 664</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		<b>-20 000</b>
Balanseras i ny räkning		37 054	-37 054	<b>0</b>
Årets resultat			29 611	<b>29 611</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>81 664</b>	<b>29 611</b>	<b>211 275</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 664
årets vinst	29 611
	<b>111 275</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	111 275
	<b>111 275</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

84 570

89 998

Övriga rörelseintäkter

1 105

0

**Summa rörelseintäkter**

**85 675**

**89 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 585

-40 721

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 633

-2 612

**Summa rörelsekostnader**

**-48 218**

**-43 333**

**Rörelseresultat**

**37 457**

**46 665**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34

0

**Summa finansiella poster**

**-33**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**37 424**

**46 665**

**Resultat före skatt**

**37 424**

**46 665**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 813

-9 611

**Årets resultat**

**29 611**

**37 054**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

106 870

107 218

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**106 870**

**107 218**

**Summa anläggningstillgångar**

**106 870**

**107 218**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 824

1 188

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 824**

**1 188**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

112 580

122 759

**Summa kassa och bank**

**112 580**

**122 759**

**Summa omsättningstillgångar**

**116 404**

**123 947**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**223 274**

**231 165**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

81 664

64 610

Årets resultat

29 611

37 054

**Summa fritt eget kapital**

**111 275**

**101 664**

**Summa eget kapital**

**211 275**

**201 664**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

5 332

Övriga skulder

2 999

7 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

16 500

**Summa kortfristiga skulder**

**11 999**

**29 501**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**223 274**

**231 165**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 293	125 293
Inköp	2 285	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 578</b>	<b>125 293</b>
Ingående avskrivningar	-18 075	-15 463
Årets avskrivningar	-2 633	-2 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 708</b>	<b>-18 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 870</b>	<b>107 218</b>

Fagersta 2023-04-12



Ola Svensson