

ÅRSREDOVISNING

för

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Gaardsdal, Styrelseledamot
2025-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av förvärv, försäljning, byggnation, uthyrning, underhåll och service av fastigheter samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Gislaved

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Gadden Finans AB, Org. nr 556608-8596, säte Gislaved.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 552 635	4 333 900	3 856 005	0
Res. efter finansiella poster	598 655	617 258	693 393	-175 535
Soliditet (%)	1,46	1,36	1,57	0,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	40 139	397 841	462 980
Balanseras i ny räkning		397 841	-397 841	0
Årets resultat			447 037	447 037
Belopp vid årets utgång	25 000	437 980	447 037	910 017

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	437 980
årets vinst	<u>447 037</u>
	885 017
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>885 017</u>
	885 017

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	4 552 635	4 333 900
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>15 524</u>
		4 552 635	4 349 424
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-397 823	-404 880
Övriga externa kostnader		-1 285 124	-961 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 276 689</u>	<u>-1 270 525</u>
		-2 959 636	-2 637 312
Rörelseresultat		1 592 999	1 712 112
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 708	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 030 052</u>	<u>-1 094 854</u>
		-994 344	-1 094 854
Resultat efter finansiella poster		598 655	617 258
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>41 640</u>	<u>-17 842</u>
		41 640	-17 842
Resultat före skatt		640 295	599 416
Skatt på årets resultat	3	-193 258	-201 575
Årets resultat		<u>447 037</u>	<u>397 841</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	36 709 999	37 820 639
Inventarier, verktyg och installationer	5	378 239	544 288
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>24 372 781</u>	<u>0</u>
		61 461 019	38 364 927
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		<u>228 537</u>	<u>152 358</u>
		228 537	152 358
Summa anläggningstillgångar		61 689 556	38 517 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		131 131	302 644
Fordringar hos koncernföretag		1 426 955	1 185 631
Övriga fordringar		2 677 340	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>67 152</u>	<u>68 762</u>
		4 302 578	1 557 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 023 870</u>	<u>1 516 318</u>
Summa kassa och bank		1 023 870	1 516 318
Summa omsättningstillgångar		5 326 448	3 073 373
SUMMA TILLGÅNGAR		67 016 004	41 590 658

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		437 980	40 139
Årets resultat		<u>447 037</u>	<u>397 841</u>
		885 017	437 980
Summa eget kapital		<u>910 017</u>	<u>462 980</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>87 953</u>	<u>129 593</u>
Summa obeskattade reserver		87 953	129 593
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		35 344 143	13 500 000
Övriga skulder		<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
Summa långfristiga skulder		38 744 143	16 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		263 226	281 004
Skulder till koncernföretag		25 455 186	21 778 648
Aktuella skatteskulder		174 544	530 939
Övriga skulder		285 400	362 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>495 535</u>	<u>545 015</u>
Summa kortfristiga skulder		27 273 891	24 098 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 016 004	41 590 658

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024/2025	2023/2024
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	83,05%	82,46%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	6,08%	10,17%
Not 3	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	-269 437	-200 219
	Uppskjuten skatt	76 179	-1 356
	Summa redovisad skatt	-193 258	-201 575
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	640 295	599 416
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-131 901	-123 480
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-62 032	0
	Ej skattepliktiga intäkter	673	-562
	Skattemässiga justeringar	-76 179	-76 179
	Förändring Uppskjuten skatt	76 179	-1 356
	Avrundningsdifferens	2	2
	Summa redovisad skatt	-193 258	-201 575

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	40 041 919	40 041 919
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 041 919	40 041 919
	Ingående avskrivningar	-2 221 280	-1 110 640
	Årets avskrivningar	-1 110 640	-1 110 640
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 331 920	-2 221 280
	Utgående redovisat värde	36 709 999	37 820 639
	Redovisat värde byggnader	33 709 999	34 820 639
	Redovisat värde mark	3 000 000	3 000 000
		36 709 999	37 820 639
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	830 246	792 746
	Inköp	0	37 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	830 246	830 246
	Ingående avskrivningar	-285 958	-126 073
	Årets avskrivningar	-166 049	-159 885
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 007	-285 958
	Utgående redovisat värde	378 239	544 288
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Inköp	24 372 781	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 372 781	0
	Utgående redovisat värde	24 372 781	0
Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-06-30	2024-06-30
	Förutbetalda kostnader	67 152	68 762
		67 152	68 762

NOTER

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	250	100,00
Antal/värde vid årets utgång	250	100,00

Not 9 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Summa långfristiga skulder betalas inom 2 till 5 år	2 400 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder betalas senare än 5 år	36 344 143	14 500 000
	<u>38 744 143</u>	<u>16 900 000</u>

Not 10 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	43 450 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>43 450 000</u>	<u>15 000 000</u>

Not 11 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Gadden Finans AB, Org. nr 556608-8596, säte Gislaved. Övergripande koncernredovisning upprättas av Gadden Finans AB, 556608-8596, Gislaved

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-26

Jan Gaardsdal
Jan Gaardsdal
2025-11-26

Joakim Gaardsdal
Joakim Gaardsdal
2025-11-26

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén
Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gadden Living Ängsdal AB, org.nr 559294-6247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gadden Living Ängsdal AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gadden Living Ängsdal ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gadden Living Ängsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gadden Living Ängsdal AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gadden Living Ängsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 26 november 2025

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor