

Årsredovisning

för

henric property consulting AB

556950-8327

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Gillner, Styrelseledamot

2025-05-06

Styrelsen för henric property consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva och tillhandahålla rådgivningstjänster inom fastighetssektorn såsom utveckling, förädling och exploatering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget kommer därtill att bedriva fastighetsförmedling samt konsultverksamhet avseende adekvat verksamhet. Vidare skall bolaget idka handel och förvaltning av aktier, andelar, värdepapper och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 214	660	1 264	1 693
Resultat efter finansiella poster	180	37	291	566
Soliditet (%)	76	81	71	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% mot föregående år. Omsättningsökningen förklaras främst av fler bostadsförsäljningar under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	671 490	29 406	750 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		29 406	-29 406	0
Årets resultat			141 324	141 324
Belopp vid årets utgång	50 000	500 896	141 324	692 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 896
årets vinst	141 324
	642 220
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	442 220
	642 220

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 213 956	660 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 213 956	660 423
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 898	-156 607
Personalkostnader	2	-859 263	-466 602
Summa rörelsekostnader		-1 033 161	-623 209
Rörelseresultat		180 795	37 214
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 200	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		731	760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 615	-2 159
Summa finansiella poster		-684	201
Resultat efter finansiella poster		180 111	37 415
Resultat före skatt		180 111	37 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 787	-8 009
Årets resultat		141 324	29 406

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 050	14 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 050	39 050
Summa anläggningstillgångar		39 050	39 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 500	187 500
Övriga fordringar		35	159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 316	0
Summa kortfristiga fordringar		237 851	187 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		628 926	703 365
Summa kassa och bank		628 926	703 365
Summa omsättningstillgångar		866 777	891 024
SUMMA TILLGÅNGAR		905 827	930 074

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 896	671 490
Årets resultat		141 324	29 406
Summa fritt eget kapital		642 220	700 896
Summa eget kapital		692 220	750 896
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 446	19 558
Skatteskulder		49 373	72 175
Övriga skulder		148 788	87 445
Summa kortfristiga skulder		213 607	179 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		905 827	930 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 050	14 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 050	14 050
Utgående redovisat värde	14 050	14 050

Kungsbacka 2025-05-05

Henric Gillner
Henric Gillner