

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Ask Fastighetsförmedling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Staffanstorp.

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförmedling från butiker i Staffanstorp samt Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har ökat under året beroende på utökad verksamhetsomfattning, vilket medfört förbättrad lönsamhet.

Per 2021-12-31 har styrelsen upprättat en kontrollbalansräkning 2, som behandlats på extra bolagsstämma 2022-06-29. Härvid framkom att bolagets egna kapital överstiger aktiekapitalet och att någon likvidationsplikt inte föreligger.

Spridningen av coronaviruset har inte haft en betydande påverkan på bolagets verksamhet, resultat och ställning.

Flerårsöversikt (kkkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 488	1 118	2 199	2 098	3 126
Resultat efter finansiella poster	159	-117	-186	-206	-51
Soliditet	19%	neg	13%	8%	14%

Undertecknad styrelseledamot i Ask Fastighetsförmedling AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 30 juni 2022



Christian Ask

Ask Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556736-8583

2022080205838

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 804	-117 161	-1 357
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		-117 161	117 161	
Årets resultat			159 124	159 124
Belopp vid årets utgång	100 000	-101 357	159 124	157 767

	2021	2020
Villkorligt aktieägartillskott	305 000	305 000

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	-101 357
Årets resultat	159 124
Totalt	57 767

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	57 767
Totalt	57 767

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ask Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556736-8583

2022080205839

Resultaträkning

2021

2020

den 1 januari - 31 december

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 487 830	1 118 394
Övriga rörelseintäkter	124 633	181 239
Summa rörelseintäkter	1 612 463	1 299 633

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-623 950	-691 696
Personalkostnader (not 2)	-682 397	-650 015
Summa rörelsekostnader	-1 306 347	-1 341 711

Rörelseresultat

306 116 -42 078

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag (not 3)	-75 000	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 992	-75 083
Summa finansiella poster	-146 992	-75 083

Resultat efter finansiella poster

159 124 -117 161

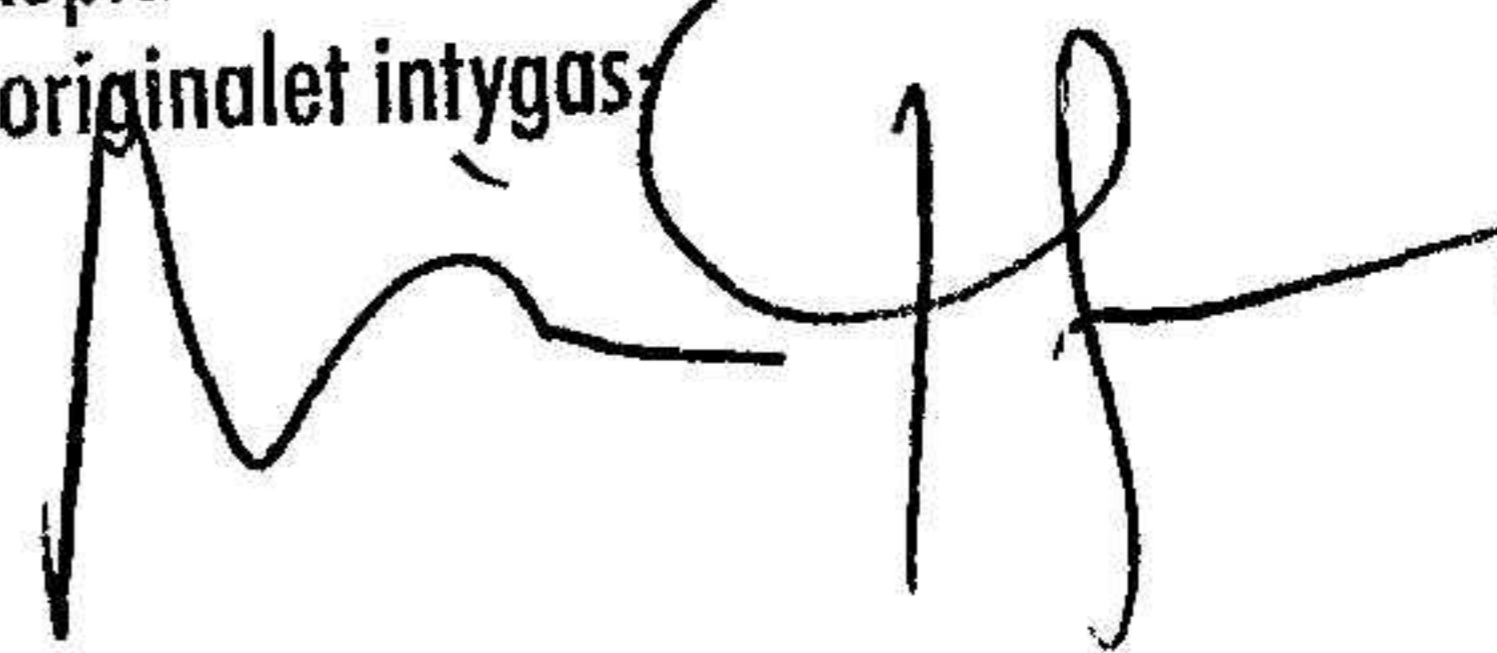
Resultat före skatt

159 124 -117 161

Årets resultat

159 124 -117 161

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Ask Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556736-8583

2022080205840

Balansräkning

2021

2020

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer (not 4)

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag (not 5)

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag (not 6)

350 985

425 985

Summa finansiella anläggningstillgångar

375 985

450 985

Summa anläggningstillgångar

375 985

450 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 625

43 625

Övriga fordringar

9 769

10 361

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 717

52 797

Summa kortfristiga fordringar

57 111

106 783

Kassa och bank

Kassa och bank

203 739

1 852

Redovisningsmedel

180 017

167 558

Summa kassa och bank

383 756

169 410

Summa omsättningstillgångar

440 867

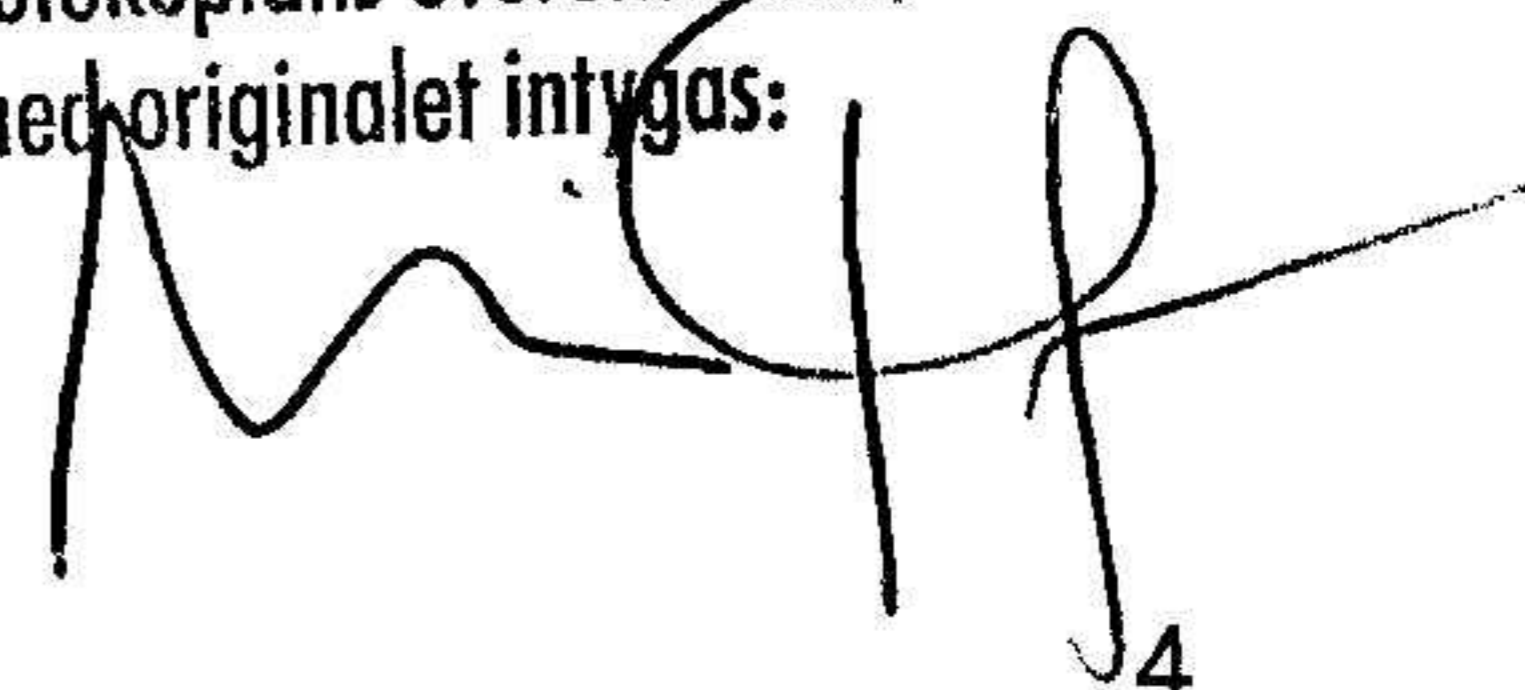
276 193

SUMMA TILLGÅNGAR

816 852

727 178

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



4

Ask Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556736-8583

2022080205841

Balansräkning

2021

2020

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-101 357

15 804

Årets resultat

159 124

-117 161

Summa fritt eget kapital

57 767

-101 357

Summa eget kapital

157 767

-1 357

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

295 000

424 612

Summa långfristiga skulder

295 000

424 612

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 016

Leverantörsskulder

51 435

49 613

Skatteskulder

7 955

12 828

Övriga skulder

260 811

187 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 884

46 951

Summa kortfristiga skulder

364 085

303 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

816 852

727 178

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

 5

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av kontorsinventarier.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Personal

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Medelantalet anställda	2	2

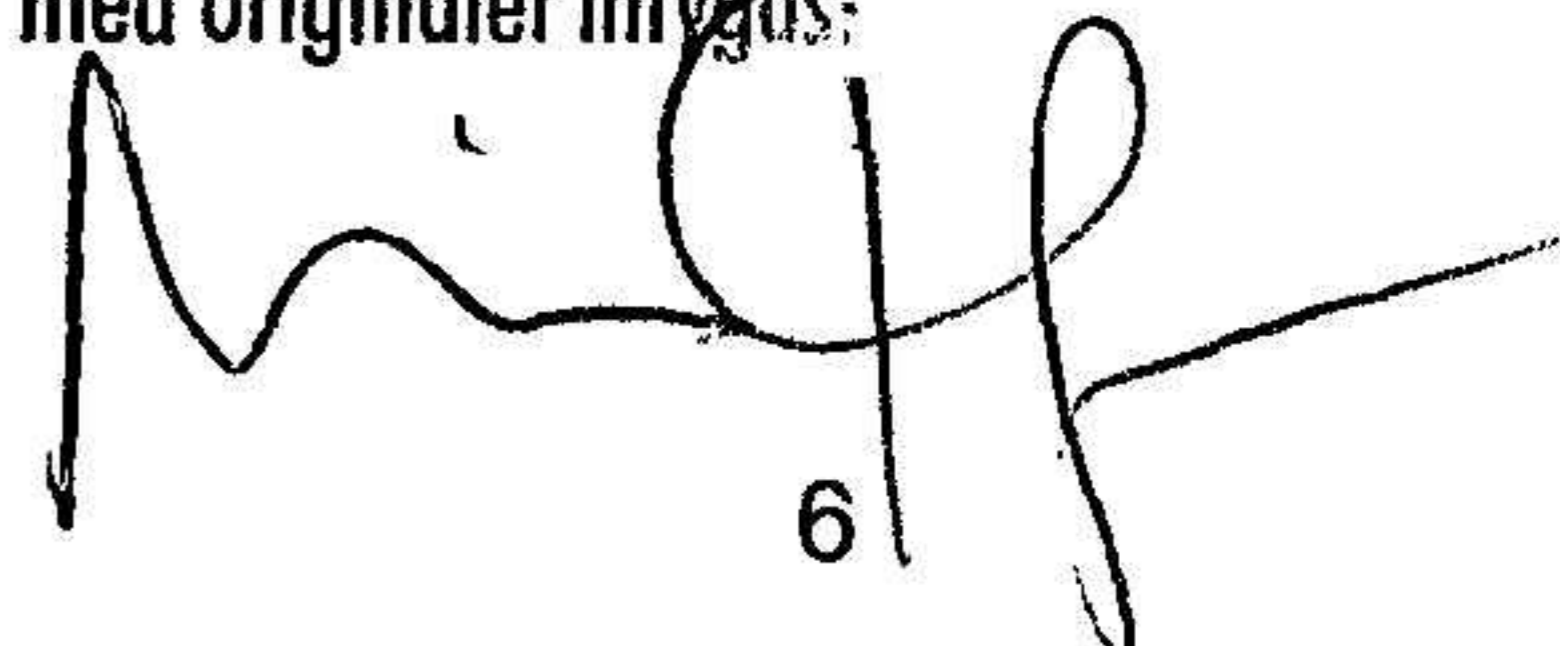
Not 3 Exceptionella kostnader

Bolaget har föregående år efterskänt en fordran om kr. 75 000.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-40 000	-40 000
Redovisat värde	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


6

Ask Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556736-8583

2022080205843

Not 5 Andelar i intresseföretag

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärde	425 985	400 000
Tillkommande efterskänkt fordran	-75 000	
Omklassificering		25 985
Utgående anskaffningsvärde	350 985	425 985

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset och aktuell världssituation i övrigt har inte haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet, resultat och ställning. Det går i dagsläget inte att framtida eventuell påverkan.

Underskrifter

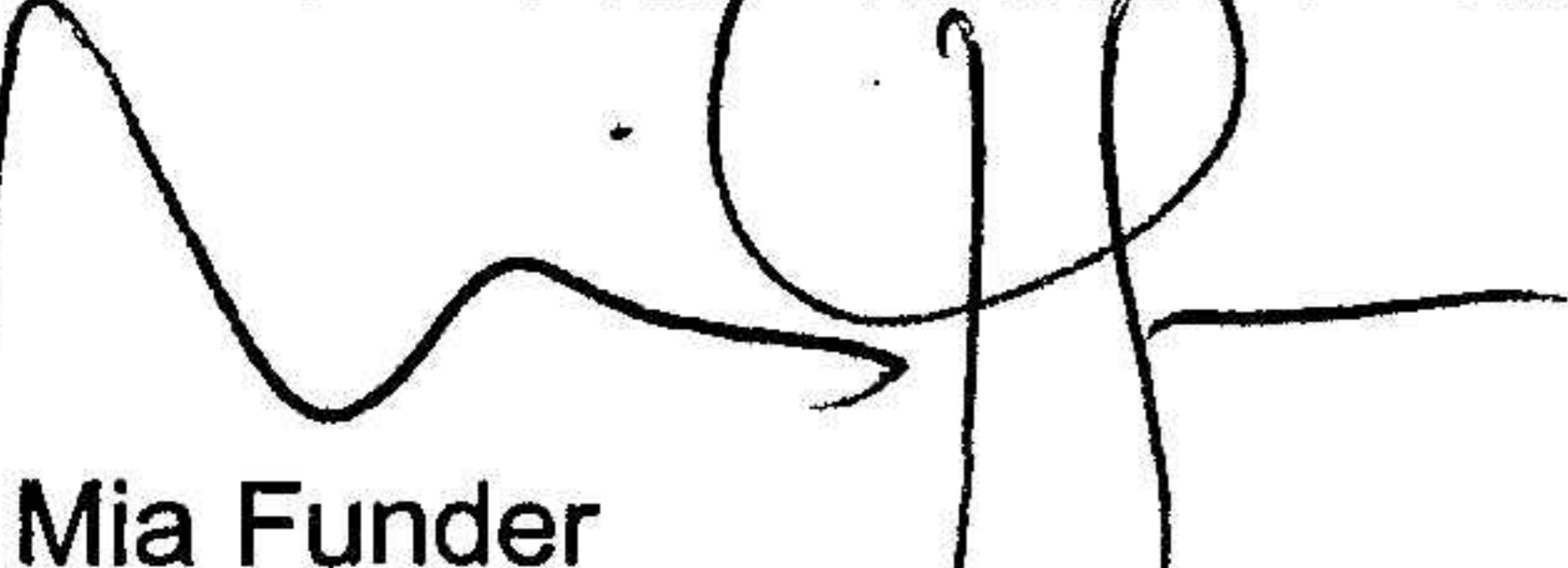
Staffanstorps den 30 juni 2022



Christian Ask
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



7

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ask Fastighetsförmedling AB, org.nr 556736-8583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ask Fastighetsförmedling AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ask Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ask Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktören ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

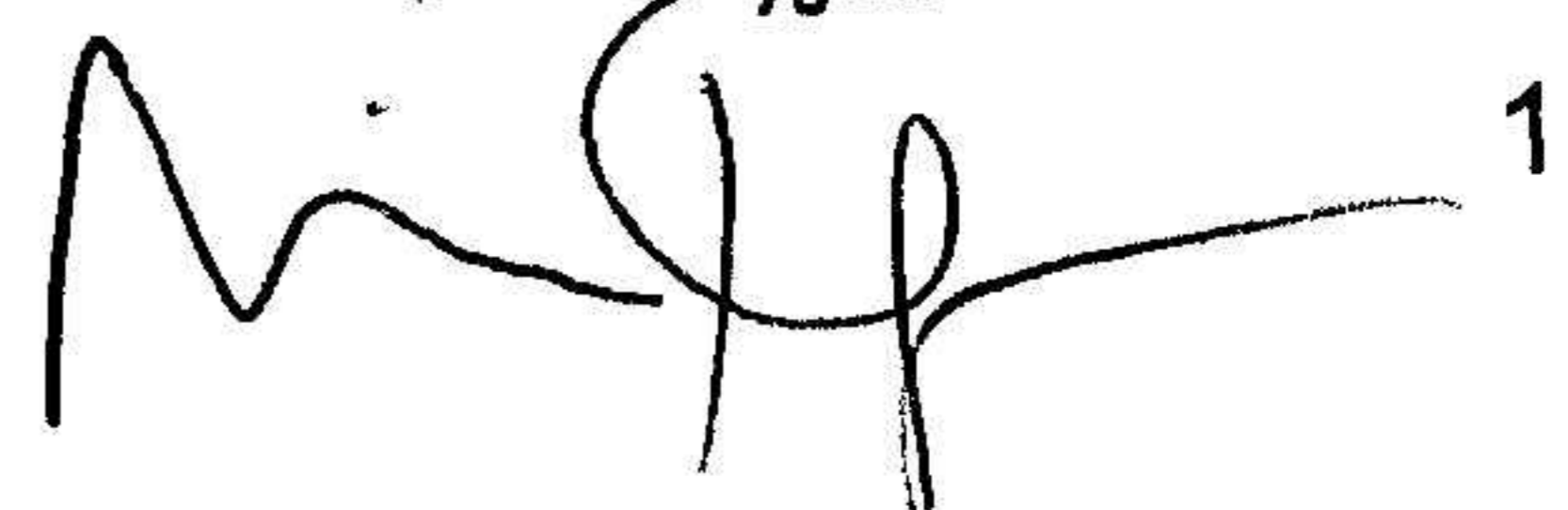
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

 1

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

 2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ask Fastighetsförmedling AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ask Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

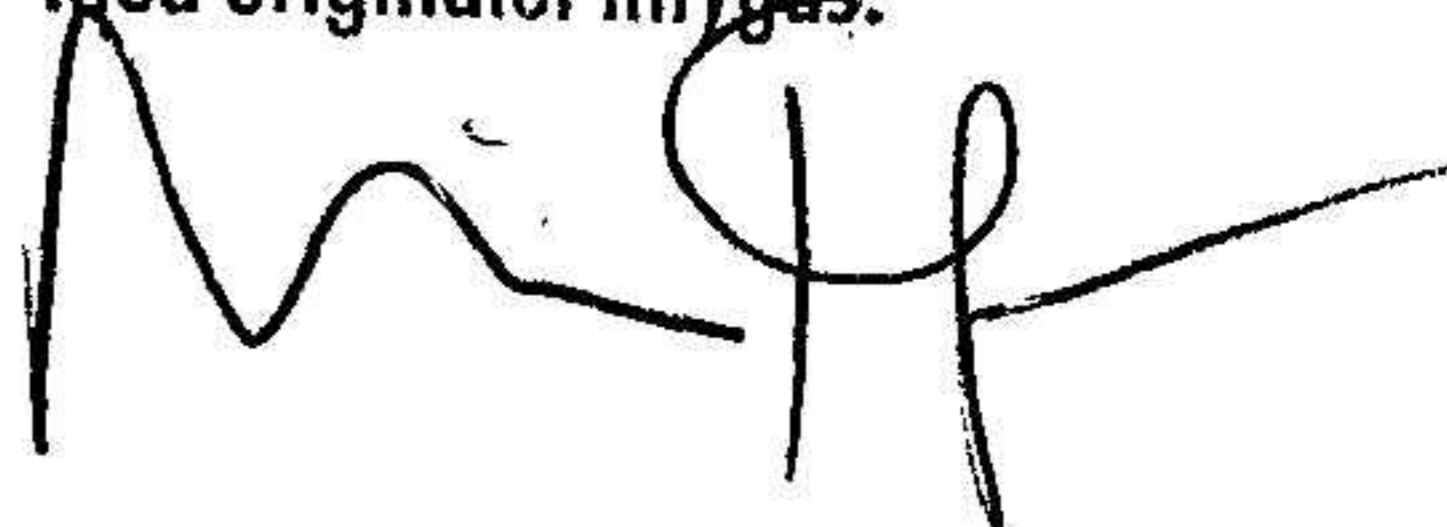
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

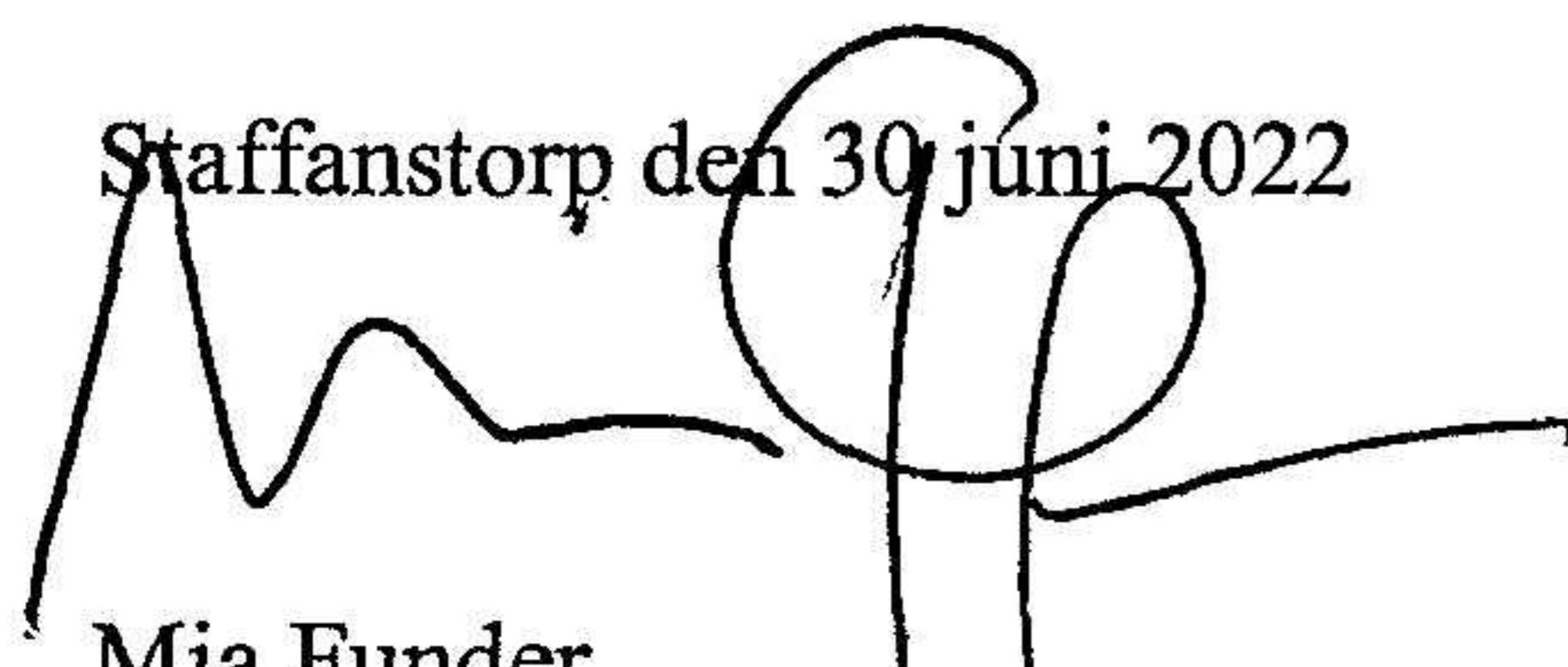
 3

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

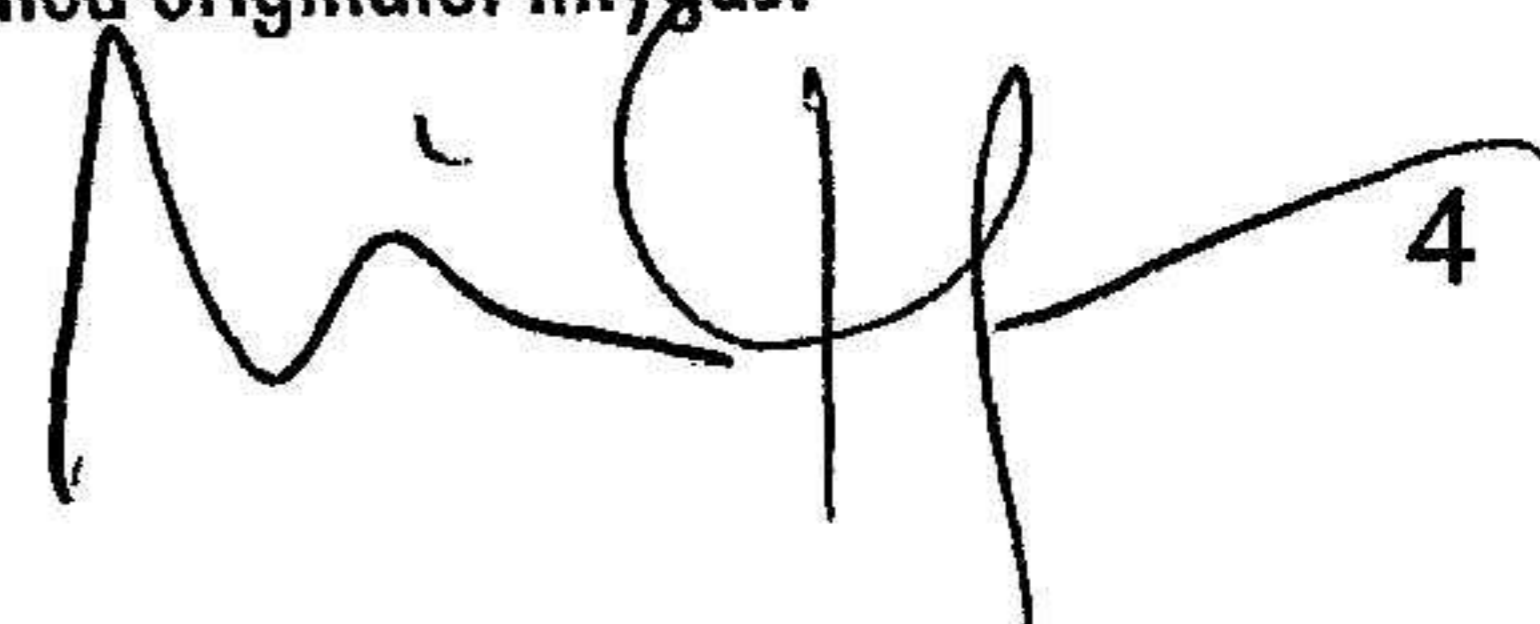
Bolaget har vid några tillfällen under räkenskapsåret inte gjort inbetalningar till skattekontot i rätt tid. Detta har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Staffanstorp den 30 juni 2022



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



4