

Årsredovisning

för

Nordic BIM Sweden AB

556552-9616

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nylund, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic BIM Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Nordic BIM Sweden AB grundades i april 2022 och bedriver marknadsföring, försäljning, utbildning och konsultation av mjukvarorna ArchiCAD, Solibri och ett antal andra mjukvaror mot den svenska byggbranschen. Bland bolagets kunder finns allt från arkitekter, projektörer, byggtreprenörer och företag verksamma inom retail. Bolagets huvudkontor är baserat i Stockholm.

- ArchiCAD är en av världens största BIM-applikationer inom arkitektur.
- Solibri är den marknadsledande mjukvaran för att kvalitetssäkra och samordna BIM-modeller.
- Utöver ovanstående två programvaror arbetar Nordic BIM Sweden AB med en rad starka mjukvaror för den svenska byggbranschen.

Bolaget ägs till 100% av Nordic Building Modeling Sweden AB, 559214-7382.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det ekonomiska läget i Sverige, i kombination med en svag valutakurs och höga räntor, har haft stor negativ påverkan på vår bransch och det har lett till minskad nyförsäljning av våra produkter om man jämför mot föregående år och budget. Den svaga marknaden bidrog till att bolaget tog ett beslut om nedskrivning av bolagets kundfordringar där vi konstaterar 567 353kr och befarar ytterligare 112 221kr.

Under 2023 har bolaget börjat utveckla den nya produkten Anavitor vilket bidrar till ökade utgifter för utveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	56 138	63 400	50 281	64 649
Resultat efter finansiella poster	7 600	13 729	8 086	6 743
Soliditet (%)	50	56	31	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	5 948 865	7 587 070	13 805 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 587 070	-7 587 070	0
Årets resultat				3 256 763	3 256 763
Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	13 535 935	3 256 763	17 062 698

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 566 650
årets vinst	3 256 763
	8 823 413

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 823 413
	8 823 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		56 138 102	63 399 768
Aktiverat arbete för egen räkning		7 969 284	0
Övriga rörelseintäkter	2	1 896 444	38 280
		66 003 830	63 438 048
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-28 674 237	-23 023 524
Övriga externa kostnader		-15 680 289	-12 581 805
Personalkostnader	3	-14 983 254	-14 395 089
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 316	-193 475
Övriga rörelsekostnader		-449 628	-600 312
		-59 826 724	-50 794 205
Rörelseresultat		6 177 106	12 643 843
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 463 266	1 092 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-40 024	-7 467
		1 423 242	1 085 265
Resultat efter finansiella poster		7 600 348	13 729 108
Bokslutsdispositioner		-3 493 807	-4 100 000
Resultat före skatt		4 106 541	9 629 108
Skatt på årets resultat		-849 778	-2 042 038
Årets resultat		3 256 763	7 587 070

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	7 969 284	0
		7 969 284	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	159 526	164 017
		159 526	164 017
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	10 434 800	12 967 164
Andra långfristiga fordringar	11	0	546 872
		10 434 800	13 514 036
Summa anläggningstillgångar		18 563 610	13 678 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 299 838	5 095 414
Fordringar hos koncernföretag		3 282 439	2 609 534
Övriga fordringar		612 842	16 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	3 366 795	3 313 739
		14 561 914	11 034 955
<i>Kassa och bank</i>		821 000	0
Summa omsättningstillgångar		15 382 914	11 034 955
SUMMA TILLGÅNGAR		33 946 524	24 713 008

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter		7 969 284	0
		8 239 284	270 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 566 650	5 948 865
Årets resultat		3 256 763	7 587 069
		8 823 413	13 535 934
Summa eget kapital		17 062 697	13 805 934
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	3 157 120	0
Summa långfristiga skulder		3 157 120	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 411 191	3 105 388
Skulder till koncernföretag		2 224 533	261 493
Aktuella skatteskulder		0	379 863
Övriga skulder		324 730	625 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 766 253	6 534 957
Summa kortfristiga skulder		13 726 707	10 907 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 946 524	24 713 008

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Från och med räkenskapsåret 2023 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Nordic BIM Sweden AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2022 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, men jämförbarheten mellan åren bör bestå då inga omklassificeringar gjorts i samband med övergången från K2 till K3 mellan åren. Effekterna av övergången och skillnaderna i redovisningsprinciper mellan år 2022 och 2023 visas ej i separat not då det inte finns några skillnader till följd av övergången.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	-216 350	-38 280
Provisionsintäkter	-1 680 094	0
	-1 896 444	-38 280

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	16	15

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 440 156	51 158
Övriga ränteintäkter	23 110	1 041 574
	1 463 266	1 092 732

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	30 309	0
Övriga räntekostnader	9 715	7 467
	40 024	7 467

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	7 969 284	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 969 284	0
Utgående redovisat värde	7 969 284	0

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	637 879
Försäljningar/utrangeringar	0	-637 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-554 470
Försäljningar/utrangeringar	0	637 899
Årets avskrivningar	0	-83 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	112 975
Försäljningar/utrangeringar	0	-112 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-112 975
Försäljningar/utrangeringar	0	112 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 115	1 590 300
Inköp	34 823	164 657
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 531 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 938	223 115
Ingående avskrivningar	-59 097	-1 480 890
Försäljningar/utrangeringar	0	1 422 424
Årets avskrivningar	-39 314	-631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 411	-59 097
Utgående redovisat värde	159 527	164 018

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 510 372	8 115 531
Tillkommande fordringar, kapitallån	4 275 780	8 311 503
Upplupen ränta på kapitallån	0	1 183 338
Lämnade koncernbidrag	-1 753 020	-4 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 033 132	13 510 372
Ingående nedskrivningar	-543 208	0
Amorteringar, avgående fordringar	-3 004 560	-543 208
Omklassificeringar	-2 050 564	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 598 332	-543 208
Utgående redovisat värde	10 434 800	12 967 164

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 872	546 872
Avgående fordringar	-546 872	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	546 872
Utgående redovisat värde	0	546 872

Hysesdeposition hos Rodamco Solna Centrum AB.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	3 140 449	2 939 979
Upplupna intäkter	226 346	373 760
	3 366 795	3 313 739

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	0	0
Omklassificeringar, skulder till koncernföretag	3 157 120	0
	3 157 120	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-17

Tom Nordin
Tom Nordin
Verkställande direktör

Jörgen Nylund
Jörgen Nylund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17

Johan Svärdlöf
Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic BIM Sweden AB, org.nr 556552-9616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic BIM Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic BIM Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordic BIM Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic BIM Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic BIM Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic BIM Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor