

Årsredovisning

Vikens Villaexploatering I AB

556732-8223

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-07-01

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten Viken Ry 1:6 bestående av 48:269 kvm beläget i Viken, Höganäs kommun, avsatt för bostadsbygge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Famkab AB, orgn nr: 556525-3639.

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-351	-346	-246	-212
Soliditet %	0,44	0,44	0,43	0,43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-48 356	904	52 548
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		904	-904	0
Årets resultat			676	676
Belopp vid årets utgång	100 000	-47 452	676	53 224

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-47 452
Årets resultat	676
<i>Summa</i>	-46 776

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-46 776
<i>Summa</i>	-46 776

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	–	300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	300
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 692	-23 243
Summa rörelsekostnader	-26 692	-23 243
Rörelseresultat	-26 692	-22 943
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-324 632	-323 153
Summa finansiella poster	-324 632	-323 153
Resultat efter finansiella poster	-351 324	-346 096
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	352 000	347 000
Summa bokslutsdispositioner	352 000	347 000
Resultat före skatt	676	904
Årets resultat	676	904

K=20250703;2025070702397

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 882 987	9 882 987
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 956 393	1 956 393
Summa materiella anläggningstillgångar		11 839 380	11 839 380

Summa anläggningstillgångar		11 839 380	11 839 380
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 620	–
Summa kortfristiga fordringar		5 620	–

Summa omsättningstillgångar		5 620	–
------------------------------------	--	--------------	----------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 845 000	11 839 380
-------------------------	--	-------------------	-------------------

20250703;2025070702399

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-47 452

-48 356

Årets resultat

676

904

Summa fritt eget kapital

-46 776

-47 452

Summa eget kapital

53 224

52 548

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 275 000

4 375 000

Summa långfristiga skulder

4 275 000

4 375 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 875

103 014

Leverantörsskulder

-

1 900

Skulder till koncernföretag

7 406 321

7 296 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 580

10 297

Summa kortfristiga skulder

7 516 776

7 411 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 845 000

11 839 380

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 882 987

9 882 987

Utgående anskaffningsvärden

9 882 987

9 882 987

Redovisat värde

9 882 987

9 882 987

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 956 393

1 956 393

Förändringar av anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

1 956 393

1 956 393

Redovisat värde

1 956 393

1 956 393

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

4 275 000

4 375 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 830 000

4 830 000

Summa ställda säkerheter

4 830 000

4 830 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus
2025-05-30

k=20250703;2025070702401