

Årsredovisning
för
TS Egendomsförvaltning AB
556935-5851

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TS Egendomsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 2 januari 2023



Thomas Karlsson

Årsredovisning
för
TS Egendomsförvaltning AB

556935-5851

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för TS Egendomsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har varit vilande under året.

Tidigare har företaget bedrivit transporter, schaktning, avlopp och nyanläggning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-168	177	-100	3 801
Soliditet (%)	59	60	97	93

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 222 037	192 021	4 464 058
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		192 021	-192 021	0
Årets resultat			-88 192	-88 192
Belopp vid årets utgång	50 000	4 414 058	-88 192	4 375 866

R

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 414 058
årets förlust	-88 192
	4 325 866
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (389 kronor per aktie)	389 000
i ny räkning överföres	3 936 866
	4 325 866

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JK

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-9 681

-21 640

Övriga externa kostnader

-63 510

-88 963

Personalkostnader

0

-11 009

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-94 982

-77 084

Summa rörelsekostnader

-168 173

-198 696

Rörelseresultat

-168 173

-198 696

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

375 638

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

0

Summa finansiella poster

-19

375 638

Resultat efter finansiella poster

-168 192

176 942

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

80 000

65 000

Summa bokslutsdispositioner

80 000

65 000

Resultat före skatt

-88 192

241 942

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-49 921

Årets resultat

-88 192

192 021

2023011307070

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1	118 216	32 816
Inventarier, verktyg och installationer	2	80 235	168 117
Summa materiella anläggningstillgångar		198 451	200 933
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		198 451	200 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 173	491
Summa kortfristiga fordringar		7 173	491
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 725 096	7 845 590
Summa kassa och bank		7 725 096	7 845 590
Summa omsättningstillgångar		7 732 269	7 846 081
SUMMA TILLGÅNGAR		7 930 720	8 047 014

2023011307071

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 414 058	4 222 037
Årets resultat		-88 192	192 021
Summa fritt eget kapital		4 325 866	4 414 058
Summa eget kapital		4 375 866	4 464 058
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		415 000	495 000
Summa obeskattade reserver		415 000	495 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 104 720	3 037 336
Summa långfristiga skulder		3 104 720	3 037 336
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		706	0
Skatteskulder		29 428	40 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 500
Summa kortfristiga skulder		35 134	50 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 930 720	8 047 014

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 500	0
Inköp	92 500	35 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 000	35 500
Ingående avskrivningar	-2 684	0
Årets avskrivningar	-7 100	-2 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 784	-2 684
Utgående redovisat värde	118 216	32 816

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	372 000	372 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 000	372 000
Ingående avskrivningar	-203 883	-129 483
Årets avskrivningar	-87 882	-74 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 765	-203 883
Utgående redovisat värde	80 235	168 117

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 000 000
Försäljningar	0	-4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

JK

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 2 januari 2023



Thomas Karlsson