

Årsredovisning för  
**Björklunds fastigheter i Sölvesborg AB**  
559319-9648

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklunds fastigheter i Sölvesborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2024-06-30

  
Anders Björklund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björklunds fastigheter i Sölvesborg AB, 559319-9648, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sölvesborg registrerades år 2021 och bedriver sedan dess tillverkning och försäljning av ställningsmaterial, ställningsentreprenader, mekanisk verksamhet omfattande plåt och maskinbearbetning, el-tekniska konsulttjänster, äga och förvalta fastigheter, fastighetsskötsel, fastighetservice samt fastighetsunderhåll och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	665 120		214 400
Resultat efter finansiella poster	272 258	-69 686	157 805
Soliditet, %	11	52	57

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		55 613
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			226 807
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>282 420</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 282 420, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	55 613
Årets resultat	226 807
Totalt	282 420
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	282 420
Summa	282 420

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		665 120	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>665 120</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 641	-69 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 718	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-287 359</b>	<b>-69 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>377 761</b>	<b>-69 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		667	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 170	-32
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 503</b>	<b>-32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>272 258</b>	<b>-69 686</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>272 258</b>	<b>-69 686</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 451	-
<b>Årets resultat</b>		<b>226 807</b>	<b>-69 686</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	442 862	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	274 872	-
Pågående nyanläggningar	5	2 435 615	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 153 349	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 153 349	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		495 665	71 607
Summa kortfristiga fordringar		495 665	71 607
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-873 603	84 181
Summa kassa och bank		-873 603	84 181
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-377 938	155 788
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 775 411	155 788

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		55 613	125 299
Årets resultat		226 807	-69 686
Summa fritt eget kapital		282 420	55 613
<b>Summa eget kapital</b>		<b>307 420</b>	<b>80 613</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		886 592	-
Övriga skulder		126 033	59 000
Summa långfristiga skulder		1 012 625	59 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 235 305	16 175
Skatteskulder		5 752	-
Övriga skulder		214 310	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		1 455 366	16 175
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 775 411</b>	<b>155 788</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	442 862	
	<u>442 862</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>442 862</b>	

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	343 590	
Vid årets slut	<u>343 590</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-68 718	
Vid årets slut	<u>-68 718</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>274 872</b>	

### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Investeringar	2 435 615	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 435 615</b>	

## Underskrifter

Sölvesborg 2024-06-30



---

Anders Björklund  
Styrelseledamot

2024072408175